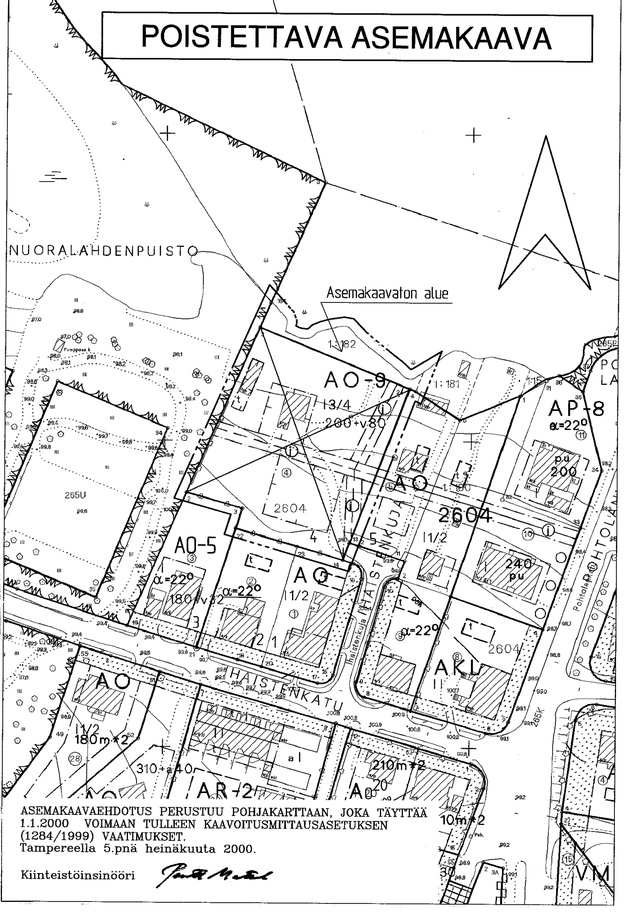
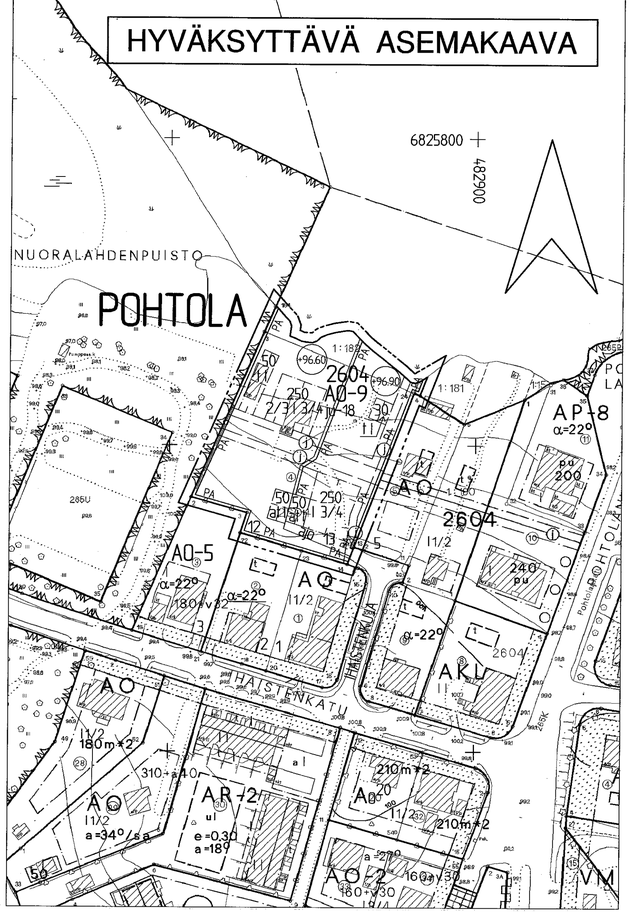




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: POHTOLA
Kortteli nro: 2604
Tontti nro: 4

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: POHTOLA
Kortteli nro: 2604
Tontit nro: 12 ja 13

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

AO-9 — Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja– ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3m sen kaava–alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Ohjeellinen tontin raja.

POHT — Kaupunginosan nimi.

2604 — Korttelin numero.

13 — Tontin numero.

50 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

+96.90 — Alin viettoviemäröintitaso.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

Viemäri.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ju-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

PA PA — Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

200+v80 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärään ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja– ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Puisto.

MUUTETAAN 20.04.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6037.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

POHTOLA asemakaavan muutos 2604/osa, asemakaava 2604/osa

Jyrki Laiho
kaavoitusjohtaja

Pvm. 25.04.2000

Suunnittelija Jouko Seppänen
Piirtäjä S. Koski
Kartta nro 7653
Hyv. 4.10.2000
Ark. nro 56190 atk/vid