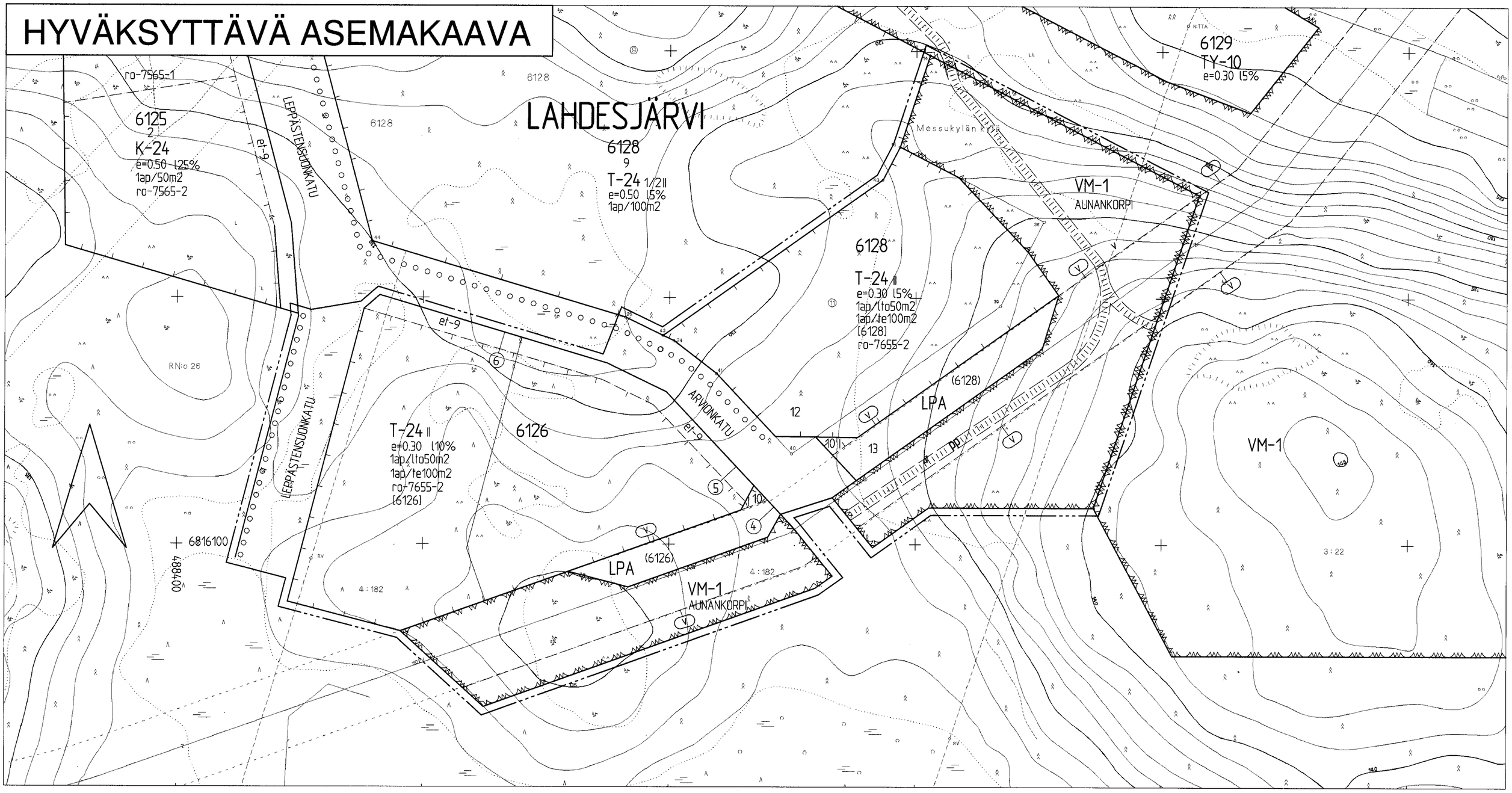
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Kortteli nro: 6126 osa
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Korttelit nro: 6126 osa
6128 osa
Katu- ja virkistysaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI
Korttelit nro: 6126 / tontit nro 4-6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-24 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää kaikissa rakentamisen vaiheissa liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VM-1 — Lähimetsä.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

4 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

LAHD — Kaupunginosan nimi.

6125 — Korttelin numero.

12 — Ohjeellinen tontin numero.

ARVIONKATU — Kadun nimi.

10 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

l25% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

et-9 — Tontinosa, jota saadaan käyttää pysäköintiin ja jakelumuuntamon rakentamiseen sekä sähkölinjan vaara-alueena.

Istutettava puurivi.

Katu.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

(6126) — Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

[6126] — Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

V — Vaara-alueen raja.

1ap/lto50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ro-7655-2 — Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YLEISMÄÄRÄYS:
Särkijärven valuma-alueelle rakennettavat autopaikat tulee varustaa kesto-päällystepinnoitteella ja öljynerotuskaivolla; öljyjen ja kemikaalien varastointi on sallittu vain katollisissa ja suojarakentein varustetuissa tiloissa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

K-24 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja opetustoimintaa ja julkisia palveluja

TY-10 — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina.

MUUTETAAN 22.06.1999 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7565 ja
MUUTETAAN 19.05.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7233

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 13 pnä lokakuuta 2000.
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
LAHDESJÄRVI
6126, 6128 osa, katu- ja virkistysaluetta.
Asemakaava, asemakaavan muutos ja tonttijako

Muut. 12.10.2000
Pvm. 27.03.2000
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Juha Jaakola
Piirtäjä Taija Ahoniemi Kartta nro 7655
KV hyv. 10.1.2001 Ark. nro 70053 atk/vid