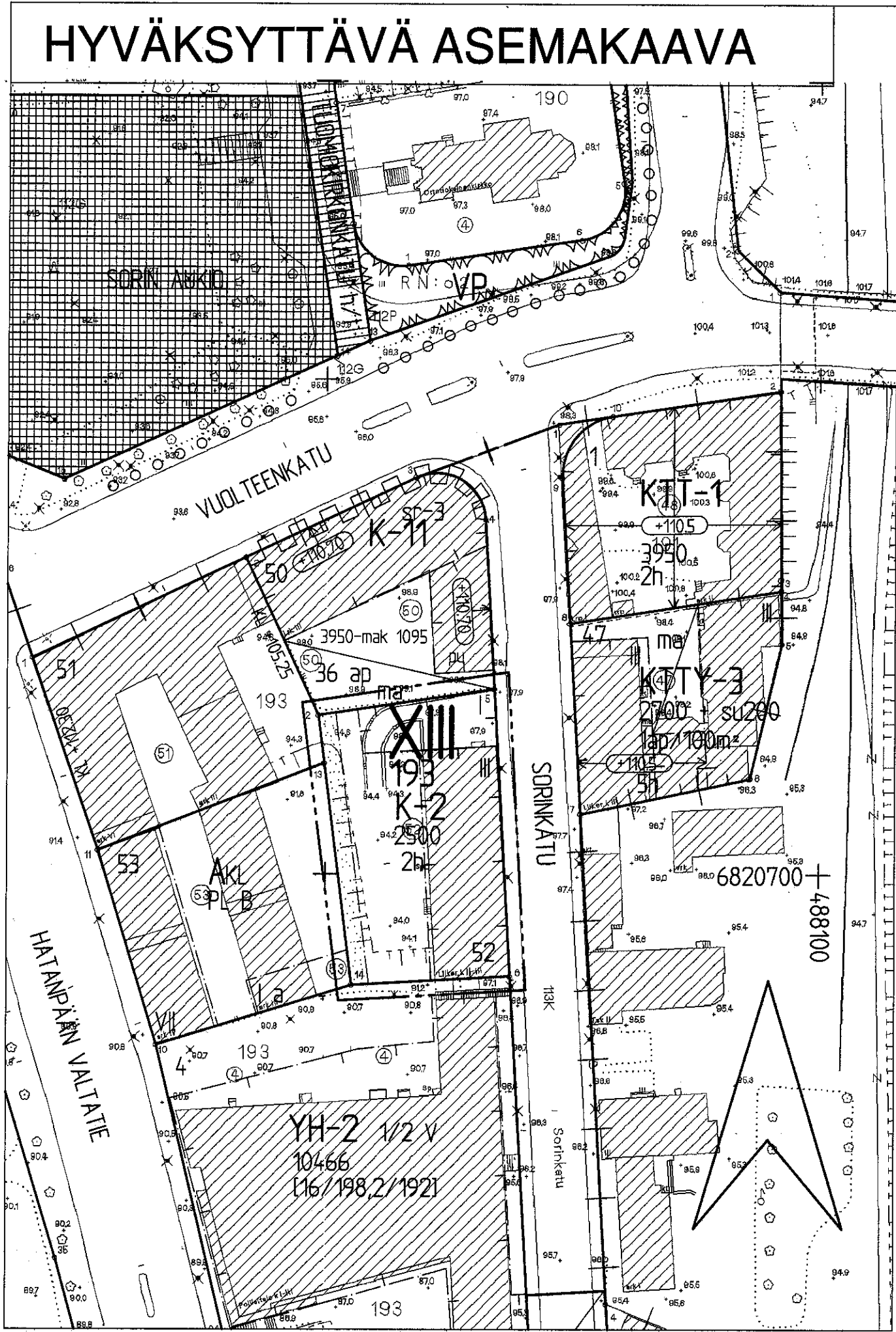
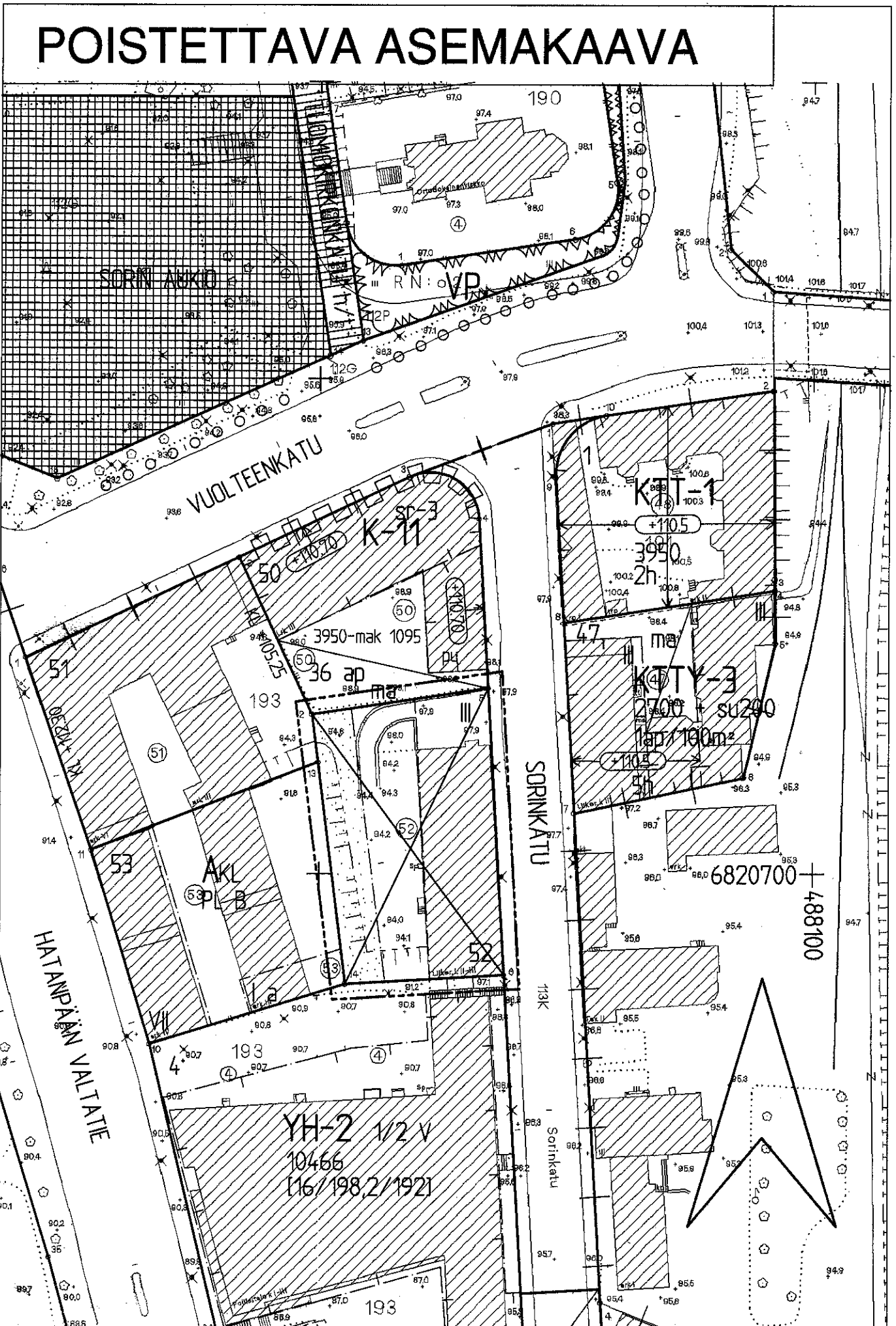


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XIII
Kortteli nro: 193
Tontti nro: 52

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-2

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

X

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XIII

Kaupunginosan numero.

193

Korttelin numero.

52

Tontin numero.

2500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

2h

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Tehdastontti

Rakennusala enintään 3-kerroksista tehdasrakennusta varten, jonka palonkestävyydeltään on täytettävä ainakin PL4§:n B-luokan vaatimukset. Rakennuksen palonkestävästi eristettyyn osaan saadaan tehdä asuntoja laitoksen sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo on välttämätöntä. Rakennukseen ei saa sijoittaa Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 40 §:n b-kohdassa mainittuja laitoksia.

Istutettava tontin osa.

I/

Rakennukset on rakennettava asemakaavaan merkittyjen rakennusrajojen sisälle ja siinä määrättyyn kattolistan korkeuteen. Ullakon kaltevuuskulma luettuna kattolistan korkeuden ja julkisivupinnan leikkausviivasta ei saa olla 30° suurempi ja tämän kulman sisäpuolelle saa sisustaa vielä yhden kerroksen.

II/

Tonttia ei saa aidata, vaan asemakaavaan merkitty pihamaa-ala on istutettava yhtenäisesti ja koko pihamaa on tehtävä asemakaavaan merkittyyn korkeuteen.

III/

Näistä asemakaavamääräyksistä voi maistraatti harkintansa mukaan myöntää pienempiä poikkeuksia, jos erityiset syyt sitä puoltavat, eikä rakennustaiteellista sopusuhtaisuutta tai kokonaisvaikutusta sen kautta häiritä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AKL

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

YH-2

Hallinto- ja varastorakennusten korttelialue.

K-11

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KTT-1

Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.

KTTY-3

Liike-, toimisto- ja ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

4-5 -kerroksiset asuinrakennustontit.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 31 pñä maaliskuu 2000.

Kiinteistöinsinööri Matti Mänttilä

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaavan muutos kaupunginosa XIII kortteli nro 193 tontti nro 52

Pvm. 24.03.2000

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Sakari Leinonen

Piirtäjä Ulla Tornainen Kartta nro 7656

Hyv.

Ark.nro 77172 atk/vid