

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN

Kortteli nro: 4482

Tontti nro: 9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-1

Erillispientalojen korttelialue.
Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa
kellarikerrosta ei saa rakentaa.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu-
ren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa
lukumäärätään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta
tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketta-
vaksi tilaksi.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- ja liikeykkö.

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja
talousrakennus.

Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10 x 12 m, sen
räystäskorkeus saa olla enintään 5 m, ja kattokaltevuuden
on oltava 1 : 1.5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL. 4§:n
DII-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4 x 8 m, sen
räystäskorkeus saa olla enintään 4 m, ja kattokaltevuuden
on oltava 1 : 2. Rakennuksen on täytettävä PL. 4§:n DII-luokan
vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava
vähintään 6 m, ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousra-
kennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m,
paitsi kumittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta
on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Puisto t.m.s. alue.

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 21.01.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1177.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

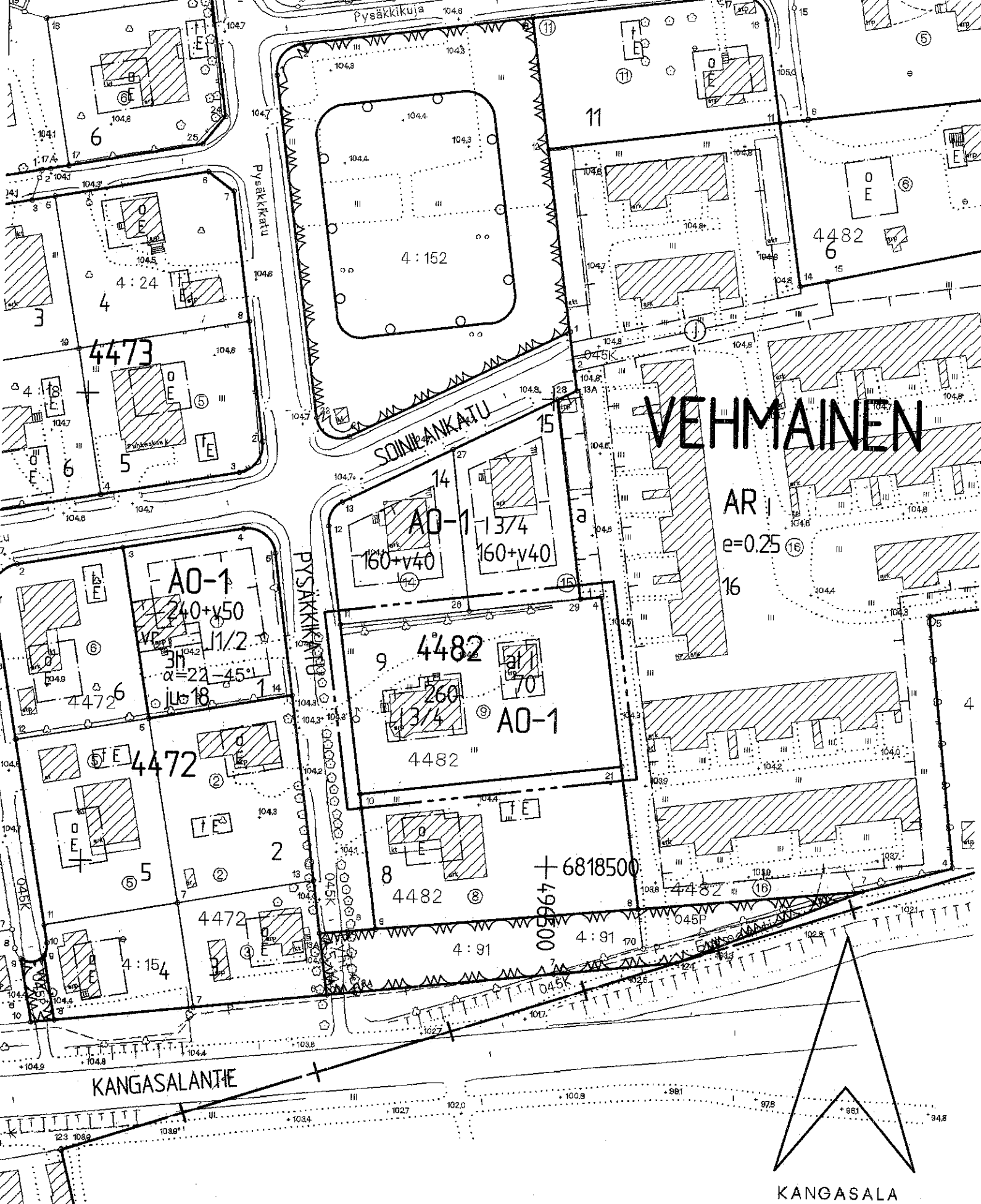
ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 8 p:nä *taulio* kuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Matti Muttinen*

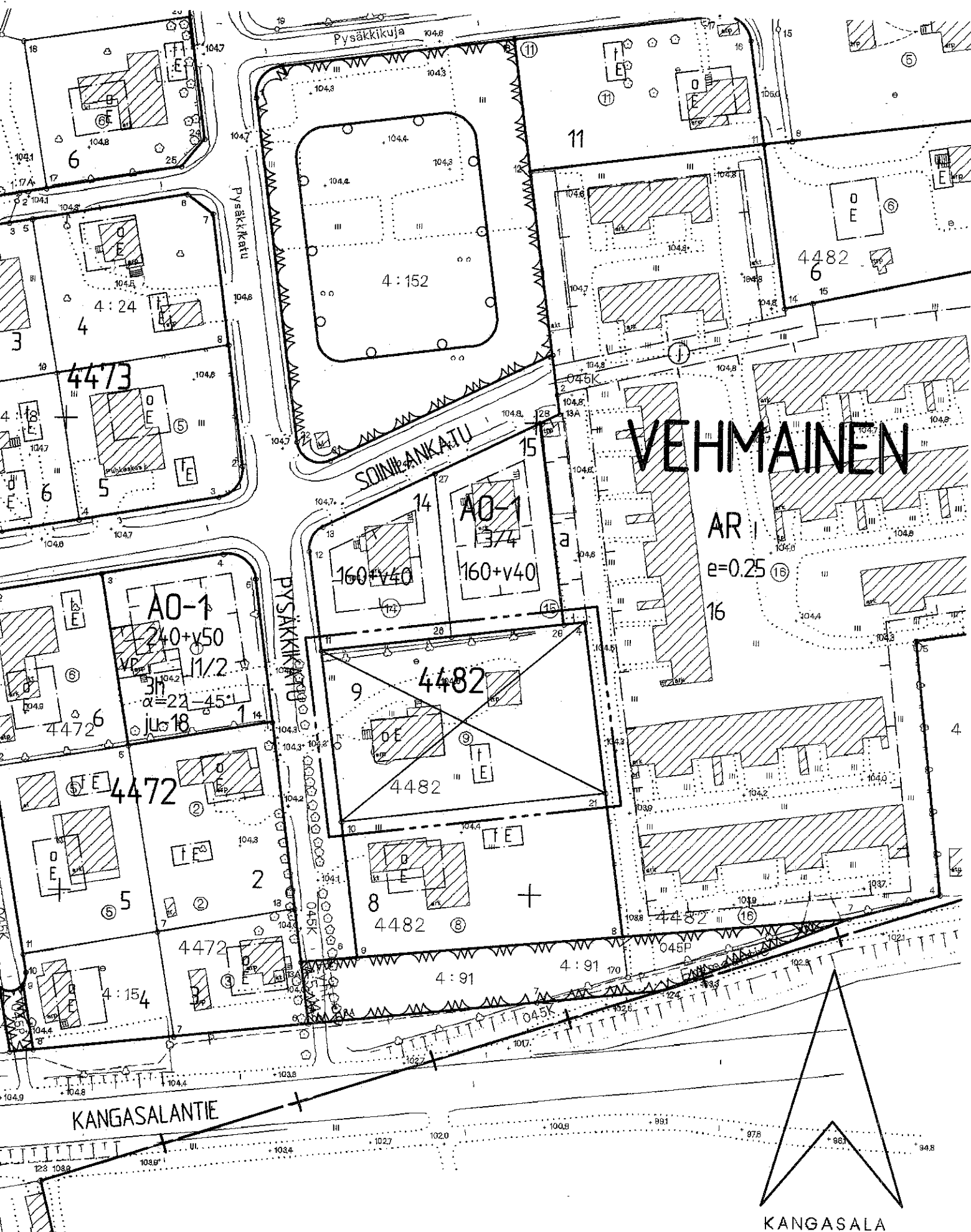
1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö VEHMAINEN 4482 / 9 Asemakaavan muutos.
	Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN
Pvm. 12.04.2000	Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7658
asemakaava-arkkitehti	Yla hyv. 4.7.2000 Ark. nro 77173 atk/vid



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA