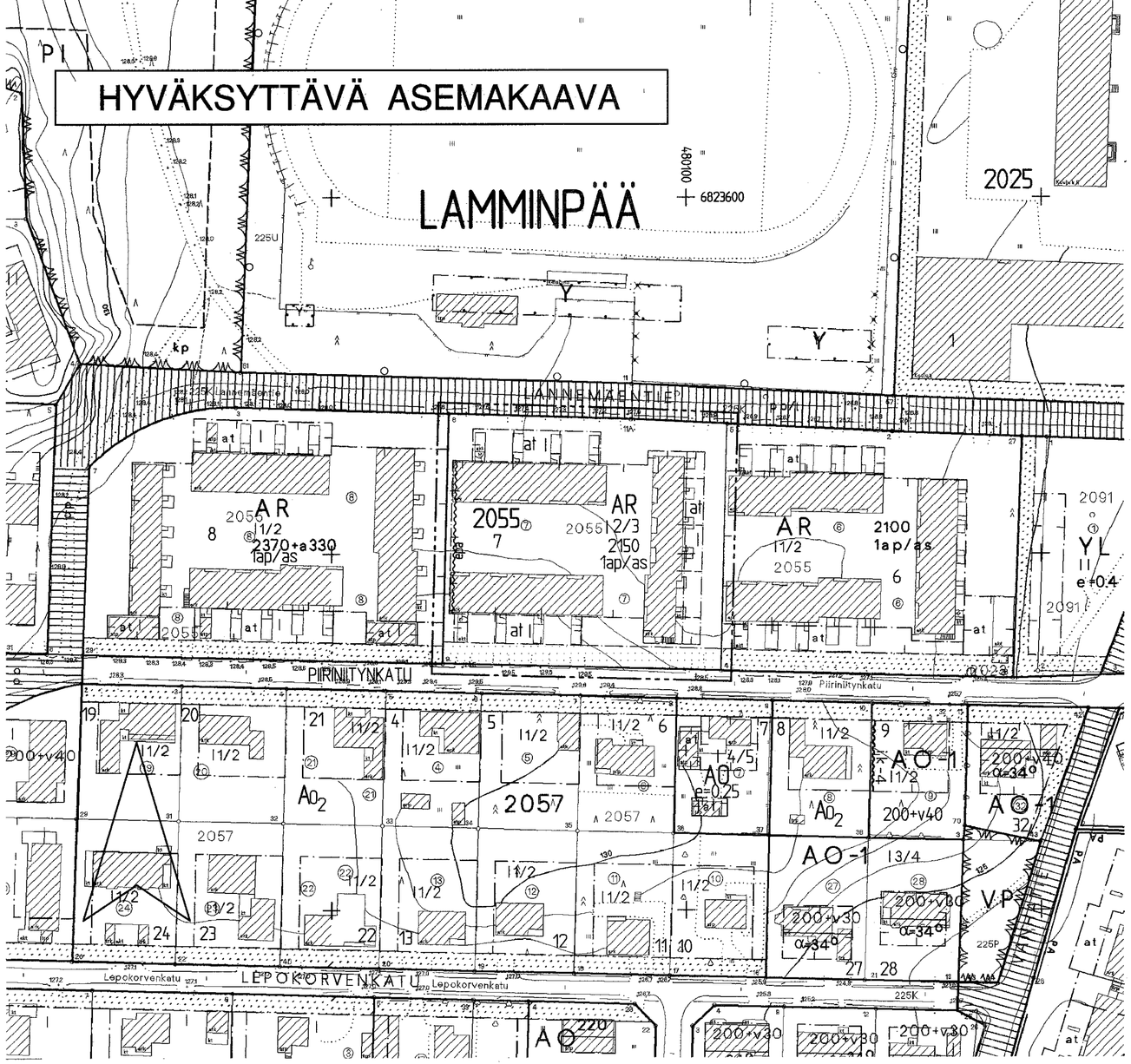
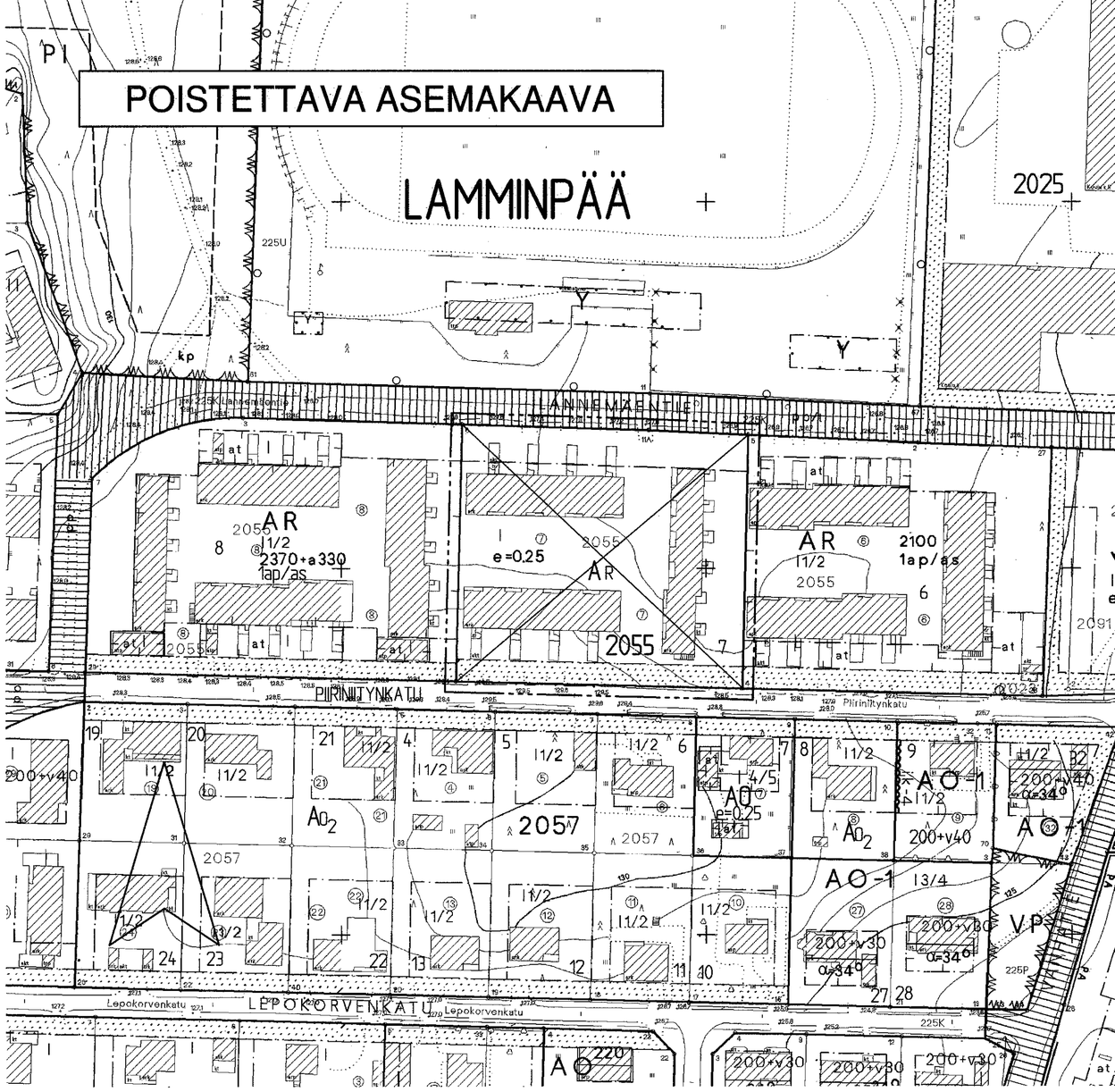




T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2055
Tontti nro: 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LAMM — Kaupunginosan nimi.

2055 — Korttelin numero.

7 — Tontin numero.

2150 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

epa — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita.

Istutettava alueen osa.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Tontilla tulee olla autopaikkoja yllämainittujen lisäksi vähintään seuraavat määrät:
1) Asunnot: Yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohti, kuitenkin 2 autopaikkaa yli 120m2 suuruista asuinhuoneistoa kohti.

Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja.

Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Istutettava tontin osa.

e=0.25 — Tonttitehokkuus, eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO2 — Kahden perheen asuinrakennusten korttelialue. Tontin rakennusoikeus enintään 200m2 asuntokerrosalaa ja 40m2 autotalli- ja taloustilojen kerrosalaa.

Urheilualue.

PIIRINIITYN — Kadun nimi.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

MUUTETAAN 27.09.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2492.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 17. päivänä huhtikuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri Matti Myttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaavan muutos:
LAMMINPÄÄ 2055 / 7

Mikko Järvi
Pvm. 06.04.2000 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija ILKKA SOINI
Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7660
Hyv. 6.9.2000 Ark. nro 69099 atk/vid