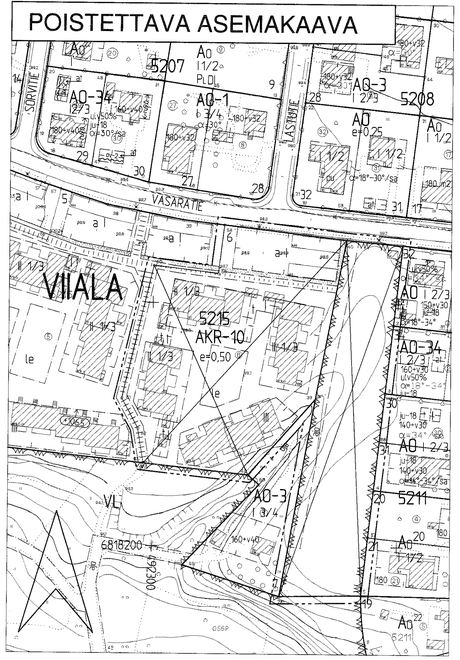
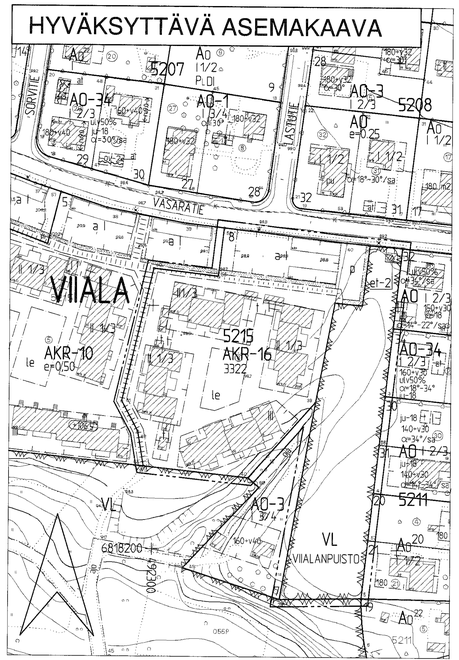
POISTETTAVA ASEMAKAAVA



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5215
Tontti nro: 6
Virkistysaluetta .

AKR-16

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen sekä muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään tulee olla vähintään 15 m. Mikäli molemmissa julkisivuissa on vastakkaisilla osilla vain aputilojen ikkunoita, niiden välinen etäisyys saa olla 6 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Kullekin tontille on osoitettava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti. Leikki- ja oleskelualueet on ympäröitävä suojaistutuksilla. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti. Auton säilytyspaikan ympärille on istutettava pensaita.

VL — Lähivirkistysalue.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VIIAL — Kaupunginosan nimi.

5215 — Korttelin numero.

8 — Tontin numero.

VIIALANPUIST — Puiston nimi.

3322 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II 1/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan lasketta-vaksi tilaksi.

Rakennusala.

et-2 — Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-10 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin, eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennusoikeuteen. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti. Tontille sijoitettavat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

e=0,50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-34 — Yksiasuntoisten erillispientalojen alue.

$A0^{20}$ — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

$A0^{22}$ — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

MUUTETAAN 25.10.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5923.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 26 pnä [illegible] kuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri [illegible]

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaavan muutos
VIIALA 5215/6, virkistysaluetta

Suunnittelija Ilari Ikävalko
Piirtäjä Ulla Tornisainen Kartta nro 7661
Pvm. 30.04.2000 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti
Hyv. 6.9.2000 Ark.nro 96068 atk/vid