

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS
JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 5013
Tontti nro: 6 ja 9
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Kortteli nro: 5008, 5009 JA 5013 osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RISTINARKKU
Tontit nro: 5008-1, 5009-1,2 ja 5013-10

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

AK-23
Asuinkerrostalojen korttelialue.
Ullakkokerrokseen saa rakentaa asuntoja merkinnän osoittaman määrän. Pääasiallisesti maanpäälliseen kellarikerrokseen saadaan rakentaa asuntoja sekä ympäristöä haittoja aiheuttamattomia työhuonetiloja merkinnän osoittama määrä. Kullekin asunnolle tulee varata vähintään 6 m² suuruisen asuutokoh-
teinen pih- alue, terassi tai parveke, joka saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinän. Tontilta on varattava autopaikko-
ja merkinnän osoittama määrä.

AKS-6
Asuinkerrostalojen korttelialue vanhusten asuntoja varten.
Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama mää-
rää. Uudisrakennuksen sopeutuminen kaupunkikuvaan on kiinni-
tettävä erityistä huomiota.

YS-6
Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoja palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa palvelutalon. Tontille sallittua kerrosalasta saadaan merkinnän osoitta- ma määrä käyttää liike- ja toimistotiloja varten. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VL
Lähivirkistysalue.

LPA
Autopaikkojen korttelialue.

EV
Suojaviheralue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saadaan rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi yhteistiloja ja varastotiloja merkinnän osoittama määrä en. rakennusoikeudesta.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä pulpettikattoa.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasma.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala. Ellei rakennusalalle rakenneta autosuojia, on merkinnän A-7 osoittamalle rajalle rakennettava aita.

las
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

ak-1
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

32dB A
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puolella pääasiallisesti maanpäällisen kellarikerroksen julkisivusta tulee vähintään 8% olla aukotettu.

le
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.

vk-1
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

vk-2
Ohjeellinen pallokenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puuviiva.

Pihakatu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/95m2
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/1to50m2
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/vas170m2
Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuintilain kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/y100m2
Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(5008-1)
Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

(5009-1)
Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Vaara-alue.

ju-25
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kiviaines.

k-1
Kattomateriaalin tulee olla tiilenpunaista pöimulevyä tai tiiltä.

A-7
Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on istutettava. M-kuirajimen jäljessä oleva luku osoittaa meluasteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeus-

mev-5 M+
Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaaksi maavalli, joka on istutettava. M-kuirajimen jäljessä oleva luku osoittaa meluasteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeus-

ro-7666
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIJAKO.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 13 p:nä joulukuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri

1:1000

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

RISTINARKKU, 5013-6 ja 9, katu-, virkistys- ja erityisaluetta muodostuu kortt. 5008, 5009 ja 5013 osa, katu-, virkistys- ja erityisaluetta asemakaavan muutos ja tonttijako

Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN

Piirtäjä H.Karppinen

Kartta nro 7666

KV hyv. 2.5.2001

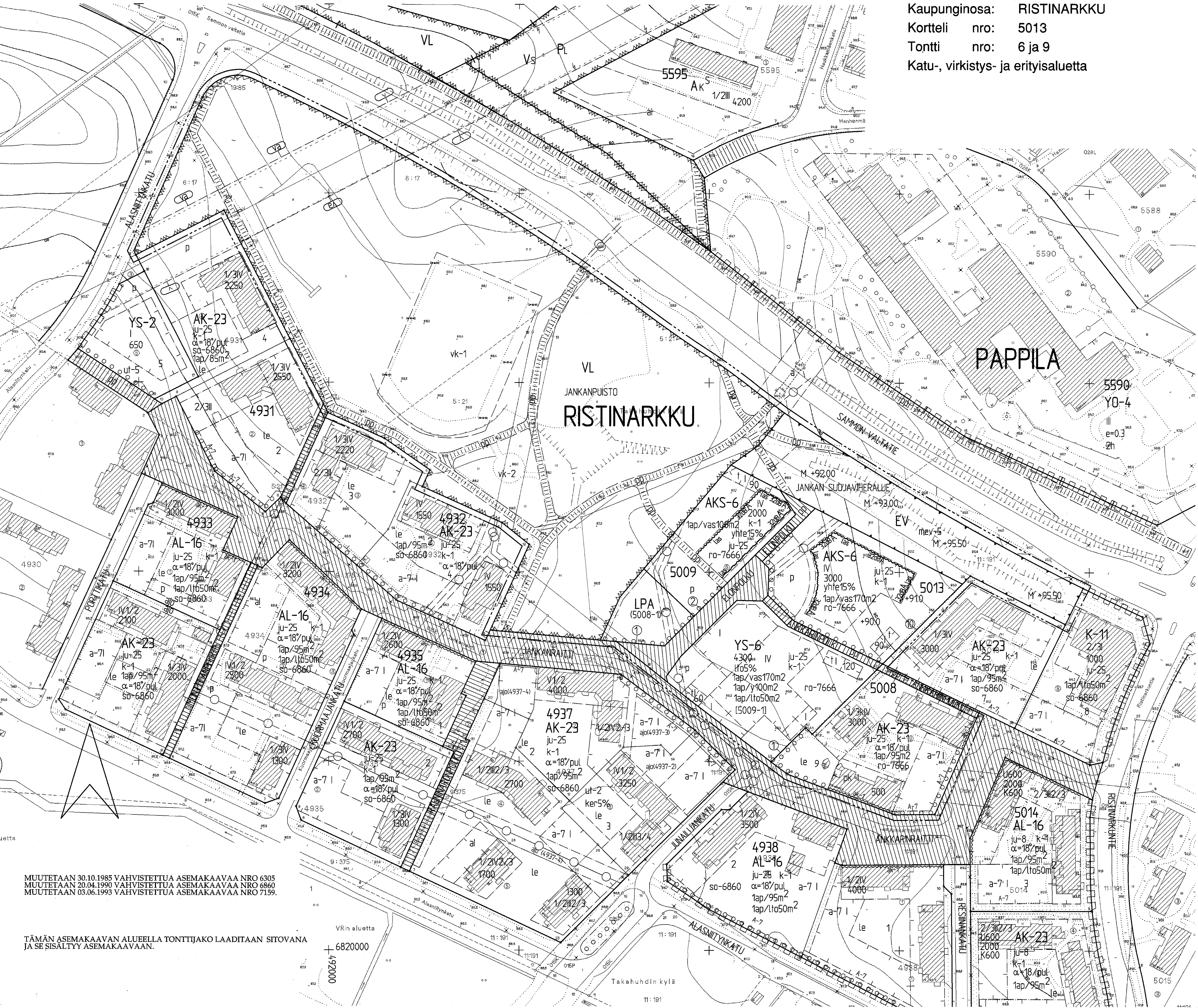
Ark. nro 93183

Tark. 05.01.2001

Pvm. 12.10.2000

asema-kaava-arkkitehti

asema-kaava-arkkitehti



MUUTETAAN 30.10.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6305
MUUTETAAN 20.04.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6860
MUUTETAAN 03.06.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7139.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA
JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

VR:n aluetta

6820000

0002647

Takahuhdin kylä

11:191