HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

TAMPERE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUPPI
Kortteli nro: 881, tontit 12, 13, 14
Kortteli nro: 888, tontit 2, 3
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUPPI
Korttelit nro: 881 osa, 888 osa, 892
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUPPI
Korttelit nro: 881-29, 30, 31, 888-4, 892-1, 2, 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YS-5 — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös henkilökunnan ja toimintaan liittyviä asuntoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

YSO — Sairaala- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

KS-1 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan terveydenhuoltoa palvelevien tutkimus-, opetus- ja tuotantotilojen rakentaminen. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittama määrä, jotka saadaan sijoittaa merkinnän osoittamalle tontille tai enintään 300 metrin päähän rakennettavaan pysäköintilaitokseen.

VP-1 — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Maisematyyppiin soveltuvat täydennysistutukset ovat sallittuja.

VL-2 — Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

ET-3 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

EV — Suojaviheralue.

EV-10 — Suojaviheralue, jonka kautta saa osoittaa ajoneuvoliittymän. Liittymän paikkaa voidaan katusuunnitelmilla muuttaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan se puolen, johon merkintä kohdistuu.

22 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

KAUP — Kaupunginosan nimi.

881 — Korttelin numero.

LÄÄKÄRINKALLIO — Puiston nimi.

MEDISIINARINKA — Kadun nimi.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV — Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

VI/IV — Ensimmäinen roomalainen numero osoittaa suurimman rakennusalalla sallitun kerrosluvun ja toinen roomalainen numero rakennusalalla vähintään käytettävän kerrosluvun.

e=1.00 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=1.00-2.00/ap/75%ma — Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tonttitehokkuusluvun. Jälkimmäinen desimaaliluku osoittaa tonttitehokkuuden silloin, kun vähintään prosenttiluvun ilmoittama määrä tontin autopaikoista sijoitetaan maanalaiseen tilaan tai pysäköintilaitokseen. Ensimmäinen desimaaliluku osoittaa muussa tapauksessa sallitun tonttitehokkuuden.

Rakennusala.

et-12 — Tontille on varattava sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m2:n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennusalalla tai sen ulkopuolella.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

35dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kaukolämpö.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/1to50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/1u100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

s-1 — Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

sj-7 — Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava puistomaisesti alueen käyttö huomioon ottaen.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-28 — Asuinkerrostalojen korttelialue asuntolaa varten.

YS-1 — Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Ys^h — Sosiaalisten laitosten huoltorakennuksen korttelialue.

YSO — Sairaala- ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL-8 — Lähivirkistysalue.

LT — Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

MUUTETAAN 15.09.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5216
MUUTETAAN 11.03.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6373
MUUTETAAN 08.01.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7144.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIJAKO.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 22 pnä toukokuuta 2003.
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KAUPPI, kortt. 881-12, 13, 14, 888-2, 3, katu- ja virkistysaluetta
muodostuu kortt. 881 osa, 888 osa, 892, katu-, virkistys- ja erityisaluetta
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, TONTTIJAKO

Tark. 23.06.2003 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti
Pvm. 16.05.2003
Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN
Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7667
KV hyv. 29.10.2003 Ark. nro 98009 atk/vkd