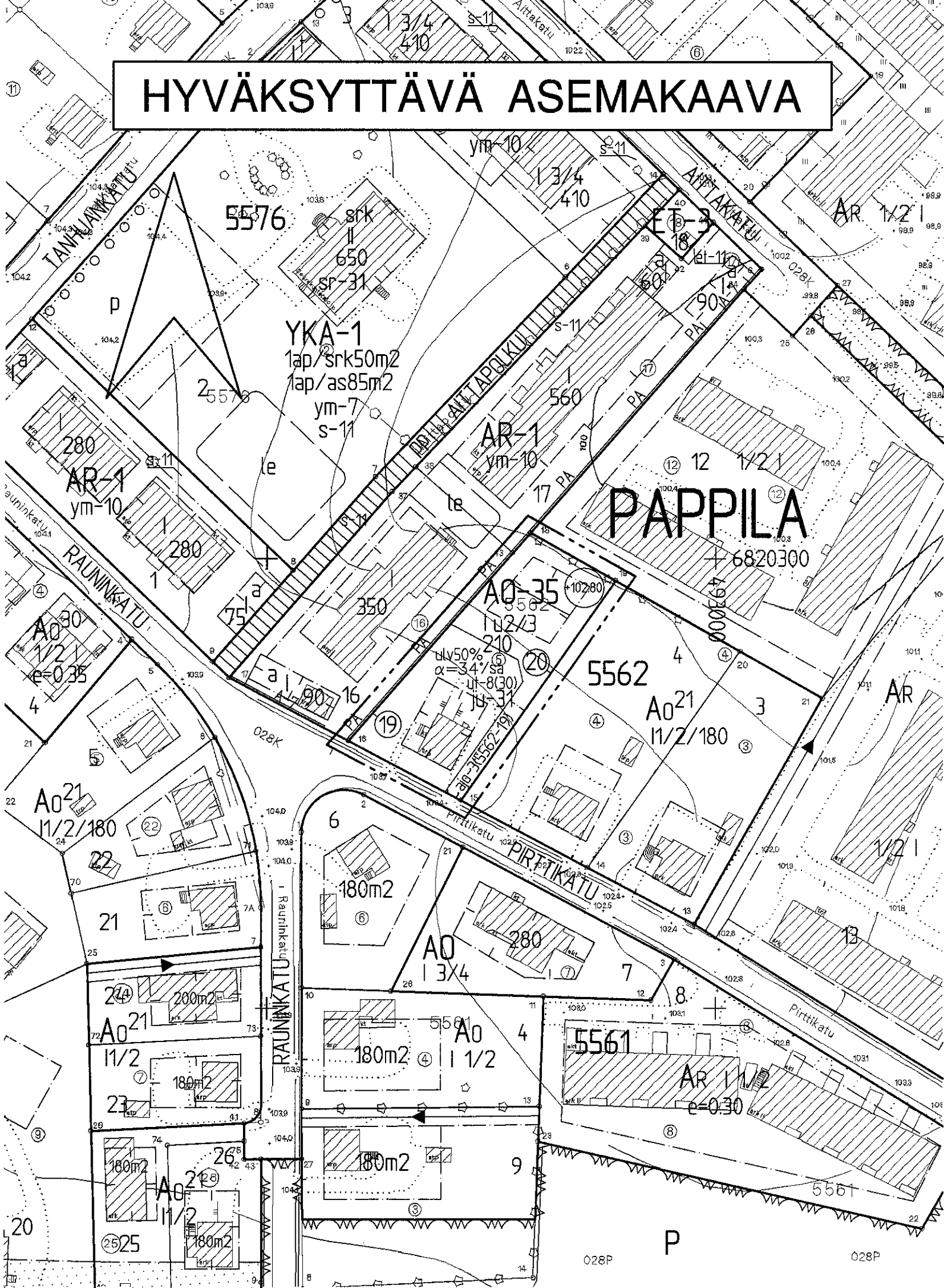


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS
JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli nro: 5562
Tontti nro: 5

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PAPPILA
Kortteli nro: 5562
Tontit nro: 19 ja 20

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-35
- Erillispientalojen korttelialue.
Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välitörmästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon ta-solla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- Rakennusala.
- Kullekin A0-tontille, jolle ei ole osoitettu autosuoja- ja varastotilan rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan erillisen yksikerroksisen autosuoja- ja varastorakennuksen tai autosuoja- ja varastorakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala neliömetreissä on ilmoitettu suluissa olevalla luvulla. Rakennusten etäisyys naapuritontin rakennusalaan on oltava vähintään 8 m, ellei rakennustalustalustan naapurin kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi. Autosuojan ovisen etäisyyden tontin katurajasta tulee olla vähintään 5 m.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappautta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.
- Alin viettoviemäröintitaso.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Enintään kahden perheen omakotirakennusten kortteli-alue.
Omakotirakennuksen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180m².

Kullekin omakotitontille saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa enintään 40 m² suuruisen talousrakennuksen. Jos talousrakennus rakennetaan asuinrakennukseen kiinni, saa se ylittää merkityn rakennusrajan. Jos talousrakennus rakennetaan erillisenä on sen oltava ainakin 6 m:n etäisyydellä asuinrakennuksesta sekä 4 m:n etäisyydellä naapuritontin rajasta, ellei naapuri anna kirjallista suostumustaan sen sijoittamiseen tontin rajan kiinni.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten kortteli-alue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen kortteli-alue.

Erillispientalojen kortteli-alue.

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 25.06.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2792.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 28 p:nä kesäkuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri

Juha Mäkelä

A0-21

AR-1

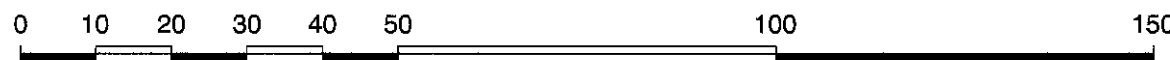
AR

A0

A0

PIRTTIKATU

1:1000



	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö PAPPILA 5562 / 5 ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO.
Tark. 24.07.2000 Pvm. 27.06.2000	 Jyrki Laiho kaavoitusjohtaja
Suunnittelija PIA RANTALAINEN / M/V	Piirtäjä K. ARO Kartta nro 7670
Yla hyv. 29.8.2000	Ark. nro 70043 atk/vid