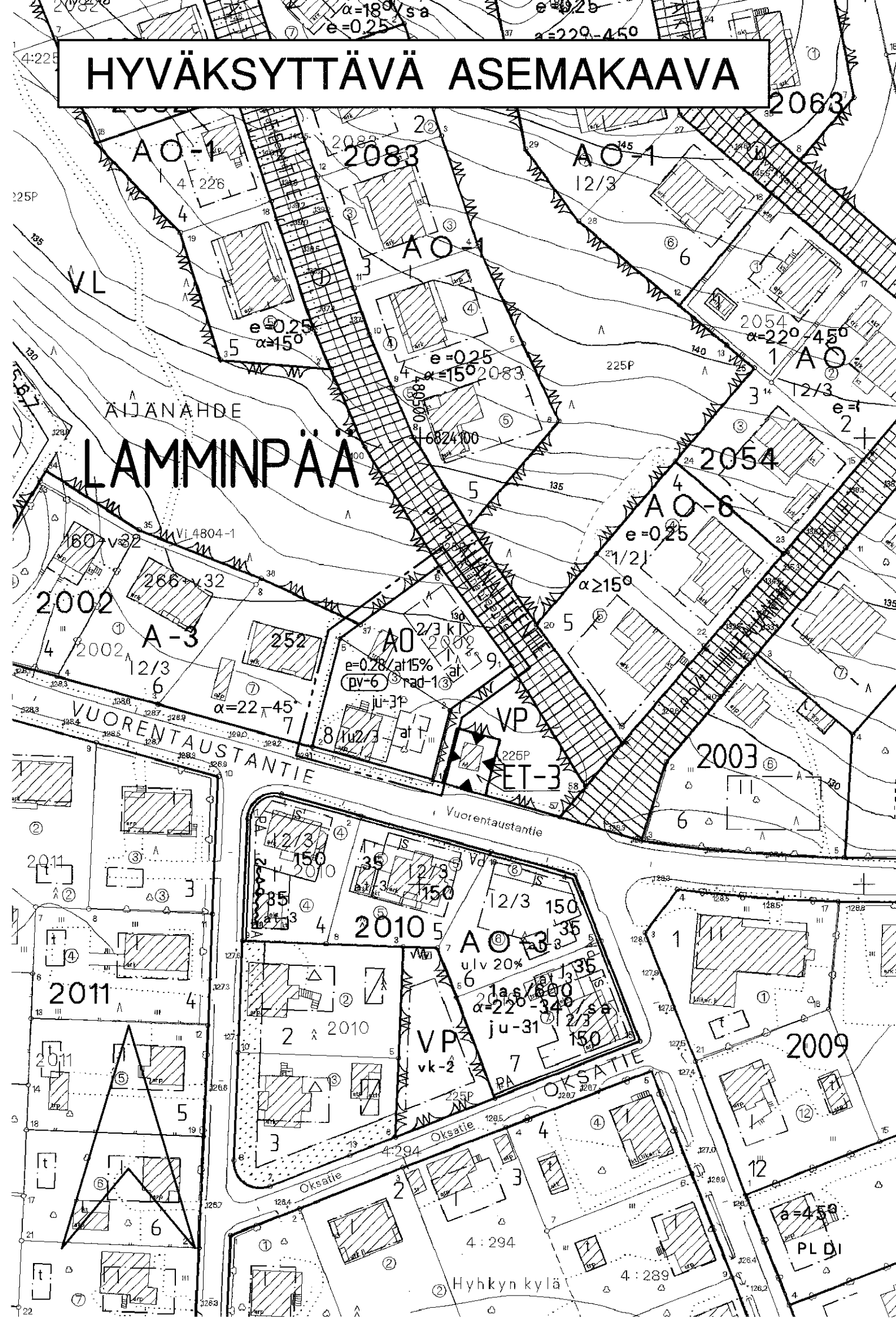
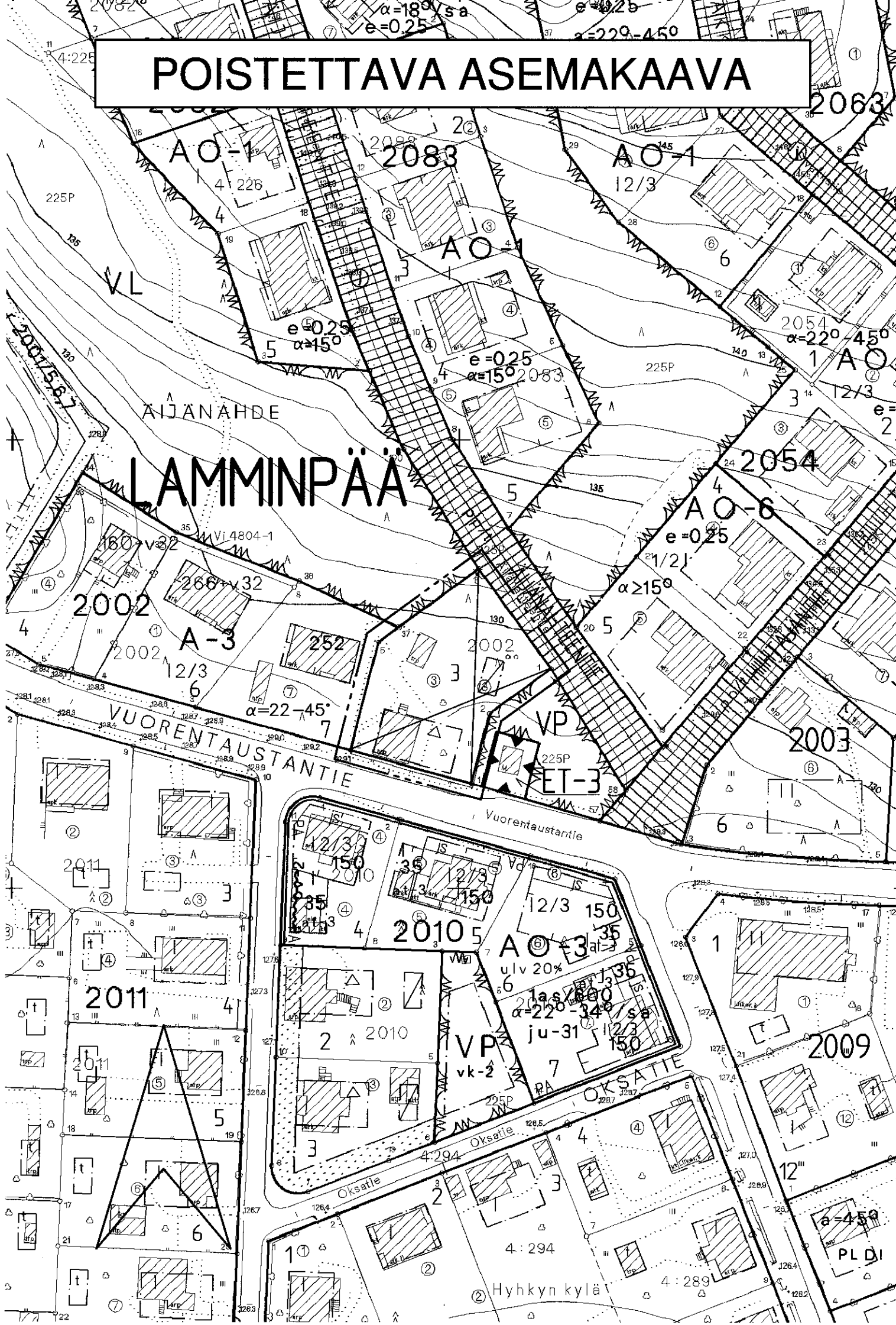




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli nro: 2002
Tontti nro: 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon talossa saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tonttitehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jäljessä oleva merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia kerrosalasta saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi.

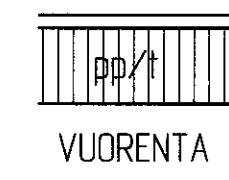
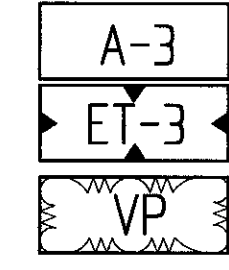
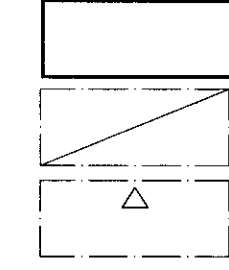
Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä liikaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peitto-maalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaltaan sileähköä tiiltä.



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekortteli.

Talousrakennuksen ala, sallittu korkeus enintään 4m.

Kattokaltevuus: 1:1

Kattolappeeseen ei saa tehdä päätyjä. Alle 30m2 suuruisia huoneistoja saa taloon rakentaa kerrosta kohden vain yhden.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

Puisto.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Kadun nimi.

MUUTETAAN 31.05.1950 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 187.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN ERILLISENÄ JA SITOVARANA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 26 p:nä kesäkuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Matti Junttila*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö**
LAMMINPÄÄ 2002 / 3
Asemakaavan muutos.

Tark. 10.08.2000 Pvm. 15.06.2000	 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Suunnittelija JOUNI MÄKINEN
Piirtäjä M.Virtanen		Kartta nro 7671
Hyv. 10.10.2000		Ark. nro 56191 atk/vid