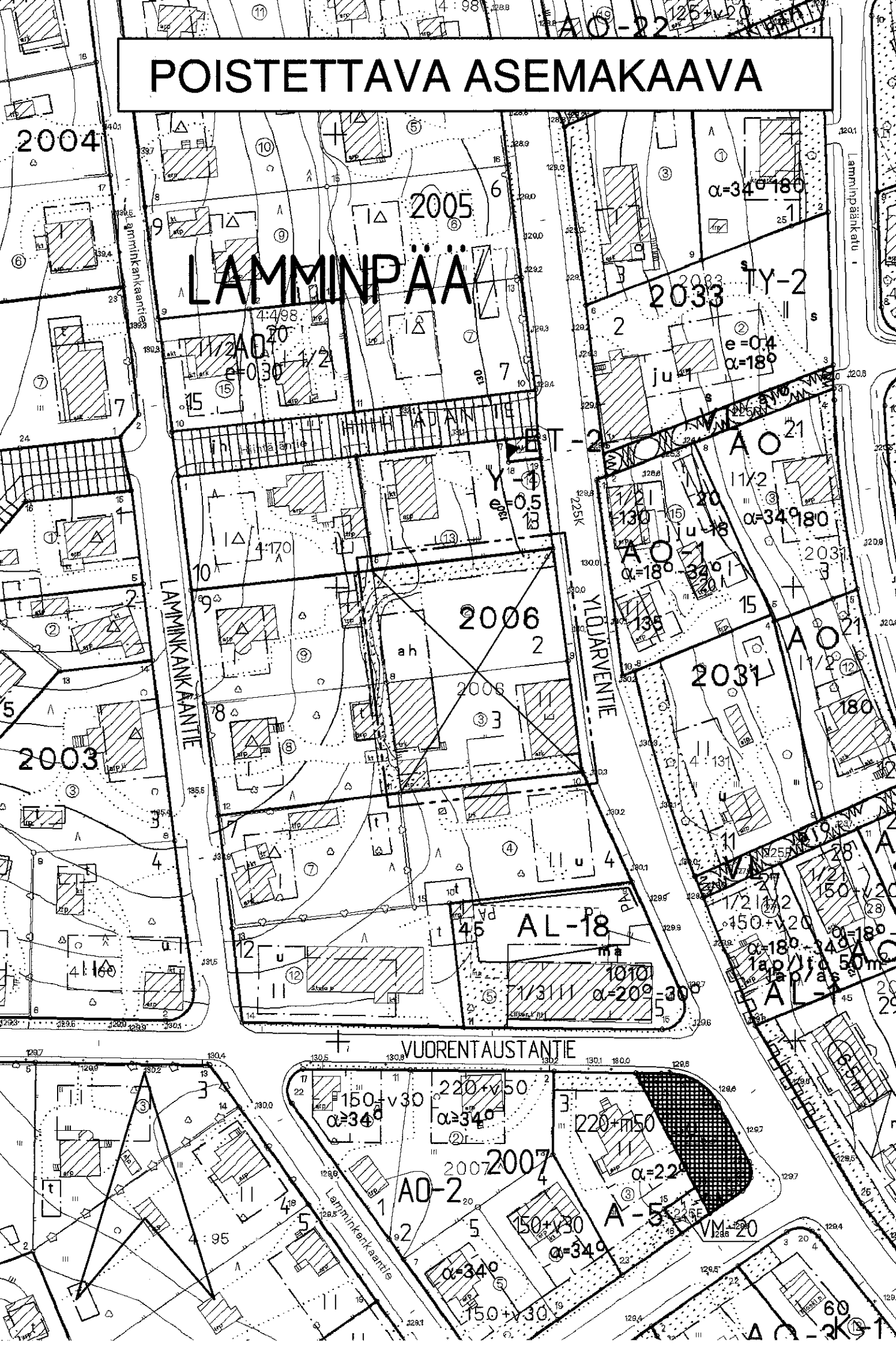
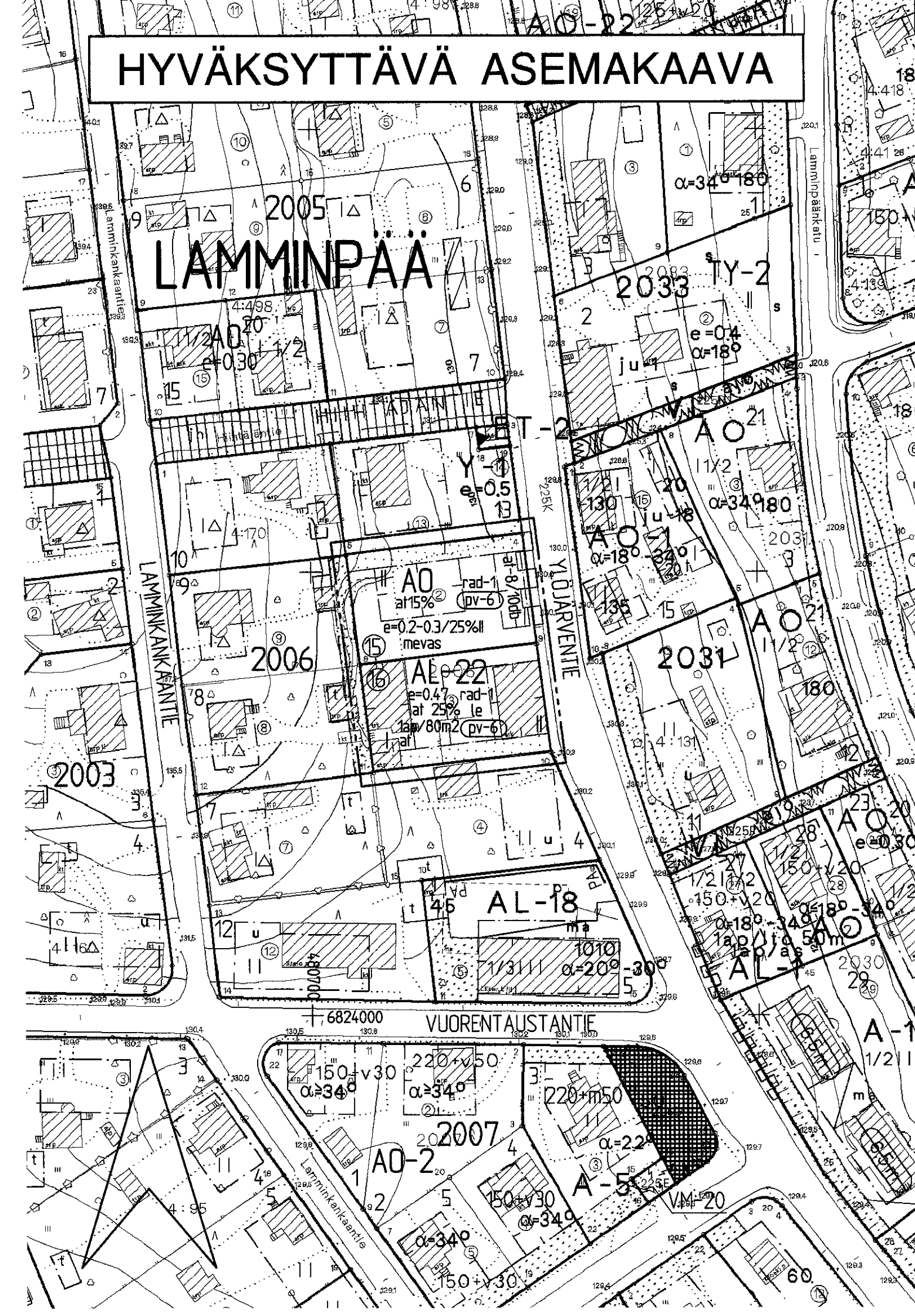




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ

Kortteli nro: 2006

Tontti nro: 2 ja 3

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ

Kortteli nro: 2006

Tontti nro: 15 ja 16

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

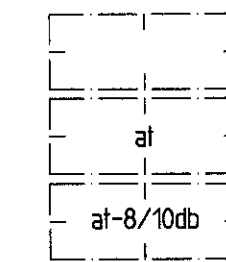
Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta tulee käyttää maanpäällistä autosuoja- ja talous-tilaa varten.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tontitehokkuusluvun. Jälkimmäinen desimaaliluku osoittaa tontitehokkuuden silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuin-kerrosalasta sijoitetaan merkinnän roomalaisella numerolla osoitettuun kerrokseen. Ensimmäinen desimaaliluku osoittaa muussa tapauksessa sallitun tontitehokkuuden.



Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta melu-
seinästä tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2m
korkea melusuojia, jonka ääneneristävyyttä liikennemelua vas-
taan on vähintään ilmoitettu dB(A)-luvun mukainen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-
neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti
on rakennettava yksi autopaikka.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon
sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava
toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen
pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai
säilyttää pohjavettä ilkaavia tai pohjaveden laatuun vaikutta-
via aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai
kemikaalivarastoja.

Alueen suojaukseen tarkoitetut melusteet tulee rakentaa
valmiiksi ennenkuin alue otetaan asutokäyttöön.

YLEISMÄÄRÄYS:

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava sil-
tä, että saastunut maaperä on poistettu ympäristösuojeluvir-
ranomaisten hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

2-kerroksisen liike- ja asuintalon rakennusala. Sallittu korkeus enintään 8m.
Kattokaltevuus 2:5.

Autohuoltorakennuksen rakennusala sallittu korkeus enintään 4m.

Istutettava tontinosa.

Pihamaa on kaunistettava istutuksin. Tontilla kasvavia puita ei saa
kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Yleisten rakennusten korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja lai-
tosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enin-
tään 20m2 suuruisen muuntamorakennuksen.

1-kerroksisen rakennuksen rakennusala. Sallittu korkeus enintään 5m.
Ullakon pinta-alasta saa käyttää enintään kaksikolmasosaa huonetilana.
Kattokaltevuus 1:1.

Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 15.12.1954 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 579.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS,
HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA
SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 14.pnä elokuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri

1:1000

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LAMMINPÄÄ 2006/ 2 ja 3 Asemakaavan muutos ja tonttijako.
Tark. 14.09.2000 Pvm. 14.07.2000	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti
Suunnittelija JOUNI MÄKINEN	Pliittäjä M.Virtanen Kartta nro 7672
Kv. hyv. 13.12.2000	Ark. nro 96072 atk/vld