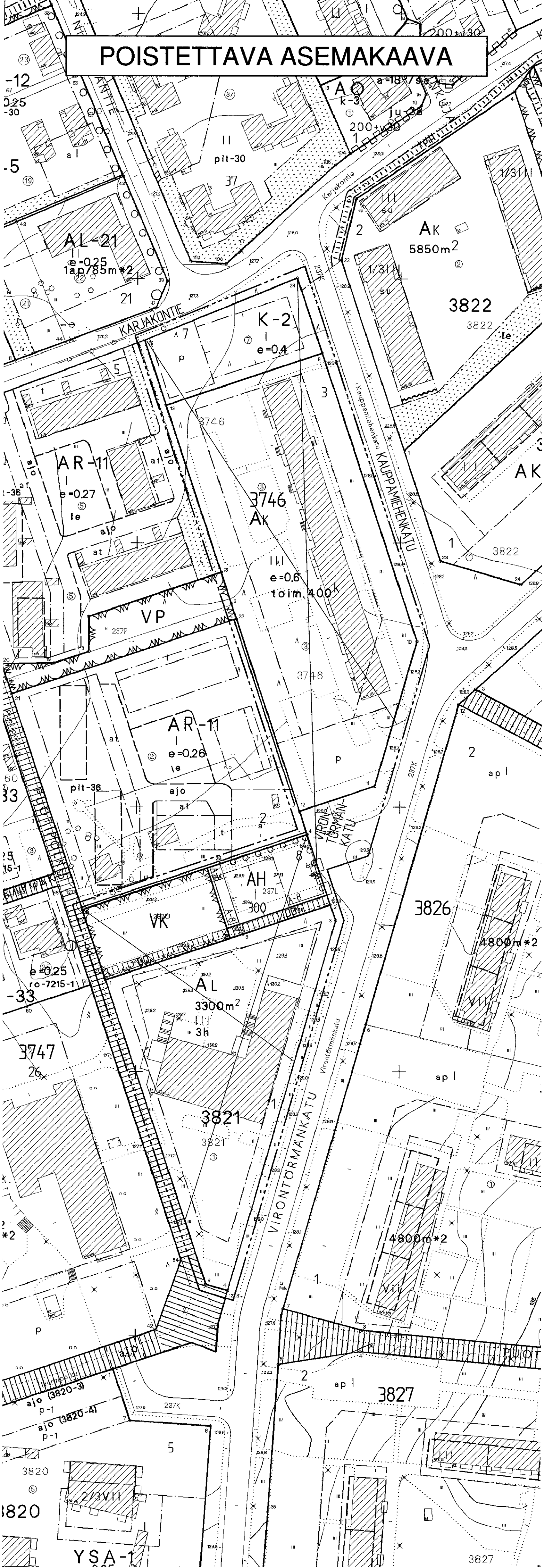
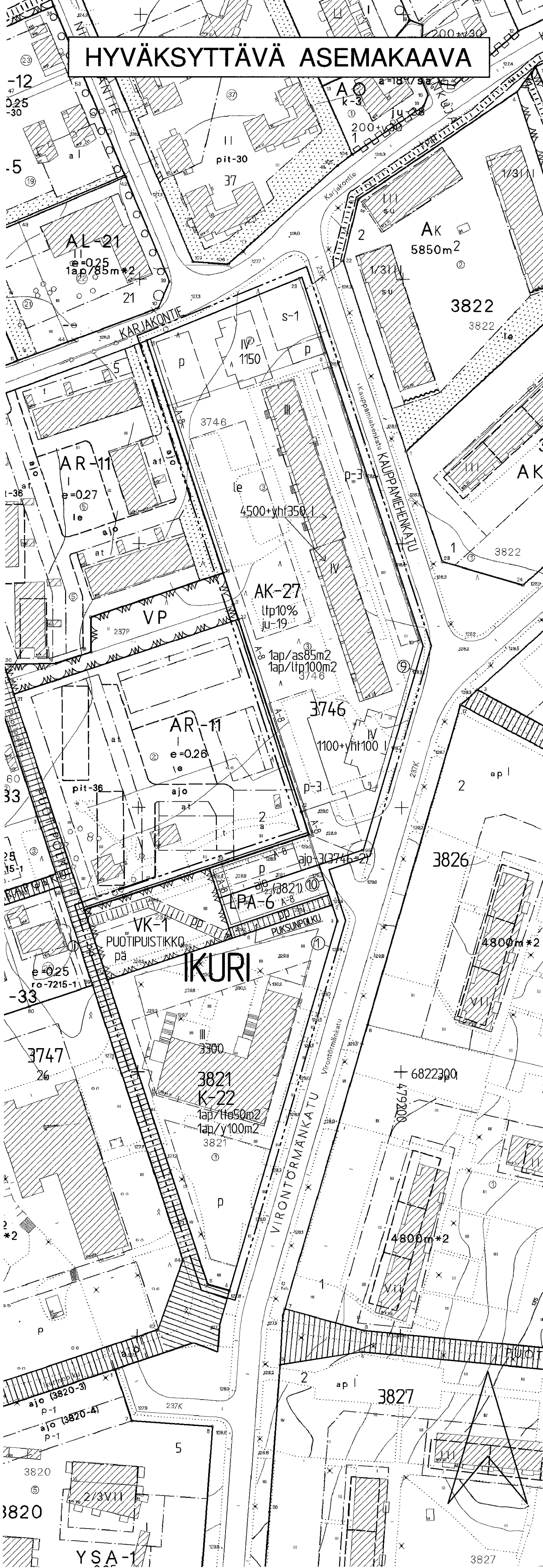




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro: 3821 ja 3746/tontit 3, 7 ja 8
Katu- ja virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AK-27	Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille saadaan rakentaa liike- ja palvelutiloja enintään merkinnän osoittama määrä.
K-22	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
VK-1	Leikkipuisto.
LPA-6	Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivi on katkaistava pensas- ja puistutuksen vähintään 15 m välein.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan nimi.
IKURI 3746	Korttelin numero.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Kadun tai puiston nimi.
PUOTIPIUSTIKKO 1150	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
4500+yht350 l	Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.
ltp10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja sekä julkisten palvelujen tiloja varten.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
ajo	Ajoyhteys.
ajo-3(3746-2)	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pä	Päiväkodin käyttöön varattava alueen osa.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
p	Pysäköimispaikka.
p-3	Pysäköimispaikka. Autopaikkarivi on katkaistava istutuksin vähintään 20 m välein.
1ap/as85m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/ltp100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/lto50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/y100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(3821)	Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
s-1	Luonnonomukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
ju-19	Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.
A-8	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IKURI
Kortteli nro: 3746/ tontit 9 ja 10
Kortteli nro: 3821/ tontti 1

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL	Liikerakennusten korttelialue.
AH	Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.
K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.
VK	Leikkikenttä.
	Katu.
	Rakennusala.
o o o o o	Istutettava puurivi.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1	Tontin numero.
3h	Sallittu asuinhuoneistomäärä.
toim.400 ^k	Tontille saadaan tehdä toimistotilaa enintään luvun osoittama m2-määrä kerrosalaa.
3300m ²	Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
e=0.4	Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Tontille on varattava: 1 autopaikka ja 10 m2 yhtenäistä vapaata pihatilaa kutakin asuntoa kohti.
	III-VII kerroksisten talojen käyttöön tulevat sauna- ja pesutilat saa rakentaa ullakkokerrokseen.
	Asuntoa kohti on rakennettava vähintään yksi autopaikka.
	Tontteja ei saa aidata.
	Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on tontin kerrosala ja ap-alueet jaettava tonttien pinta-alojen suhteessa.
YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:	
AR-11	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
VP	Puisto.

MUUTETAAN 02.03.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2737, MUUTETAAN 11.03.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3203. MUUTETAAN 15.08.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6403 JA MUUTETAAN 16.04.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7137.

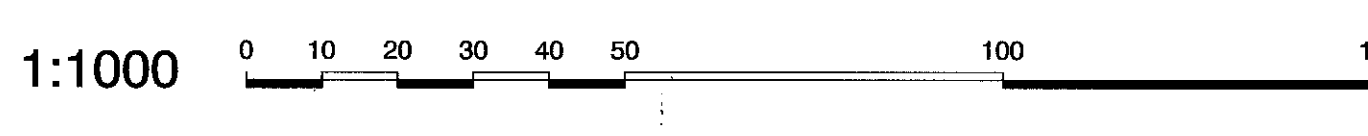
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 20. p:nä elokuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Lohi*



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö	
IKURI/3821, 3746/tontit 3,7 ja 8/ katu- ja virkistysaluetta	
Asemakaavan muutos ja tonttijaako	
Tark. 03.10.2001 Tark. 20.08.2001 Pvm. 14.06.2001	Suunnittelija Ilkka Soini Piirtäjä S.Koski /MVI Hyv. 7.11.2001 Ark. nro 85089 atk/vd
Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Kartta nro 7673