

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7062 osa, 7100, 7101, 7104-7106
7132 osa, 7133 osa
Katu-, puisto- ja urheilualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7062 osa, 7100, 7101, 7104-7106
7132 osa, 7133 osa, 7219, 7220
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

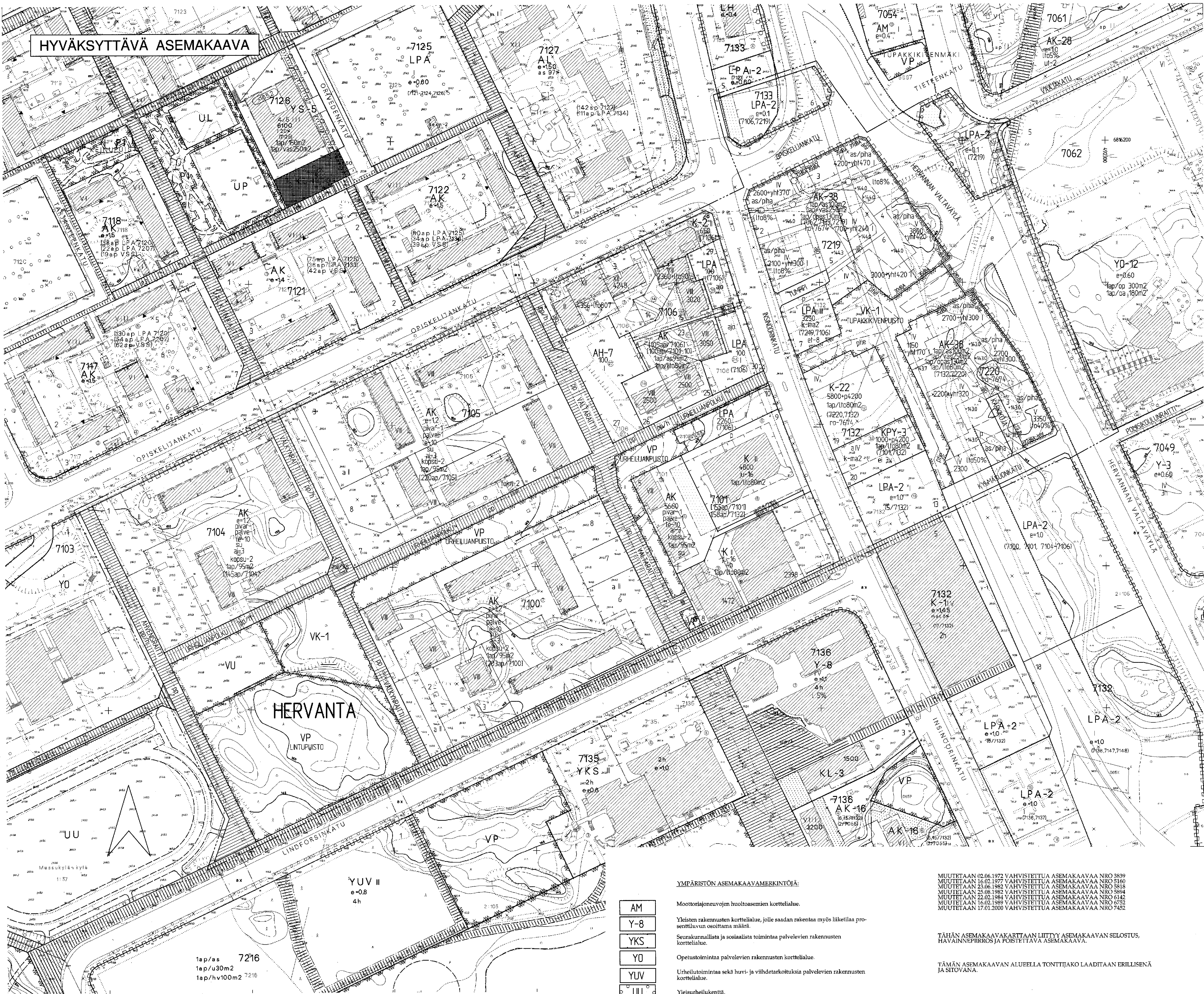
- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille on varattava leikki- ja oleskeluun soveltuva yhtenäinen alueita vähintään 10 m² asuinkerrosten 100 m² kohti. Tontilla varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä, josta liikkumiseisten autopaikat voivat sijaita rakennuksen ulko-oven läheisyydessä. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta pihaliikenteestä istutuksella.
- Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerroslan 100 m² kohti.
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.
- Puisto.
- Leikkipuisto.
- Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- Autopaikkojen korttelialue.
- Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkakivien välillä ja niiden ympärillä on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kalata.

- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.

HERV

- 7104
- 4
- KÄRKIKUJA
- e=12
- 1472
- 4355+lt0807
- pivar-1
- palve-1
- yh420 l
- 5800+p4200
- lt050%
- VIII
- U-III
- C239
- SU
- k-ma2
- Rakennukseen jätettävä kulkuväylä.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä melustajouksen vuoksi. Tonttirajalla ja muualla toisiin- sa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpisepä- lä merkinnän osoittamalla tavalla.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennukseen seinän ei saa sijoittaa ikkunoita.
- Rakennusalan osa, jolla asuntojen tulee avautua ainakin pihalle.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilien ulko-oven ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden läpenevyyden liikennemäärä vastaan on oltava vähintään rakennusalan osoitettu dBA-luvun mukainen.
- Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.
- Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
- Rakennusalaalle voidaan sijoittaa sähköläitöksen osoittamasta paikasta jakelumääränsä varten n. 6x6m² suuruisen ala tai rakennusalan enintään 20m² suuruisen tila, jota ei lasketa rakennusalueeseen.
- Alueen osa, jolle saadaan rakentaa maanlaisia kallioistojia.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa teknisiä tiloja ja hissi-laitteita.
- Korttelin sisäosien ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.
- Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja aikuisten oleskeluun soveltuva yhtenäinen alueita vähintään 7m² asuntaa kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100m².
- Korttelialueiden pihat on rakennettava rakennuslupaviran- omaisen hyväksymän kortteliphasuunnitelman mukaisesti.

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖT:

- Moottoriajoneuvojen huoltosäätimen korttelialue.
- Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa prosenttiluvun osoittama määrä.
- Seurakunnallista ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Urheilutoimintaa sekä huvi- ja viihdetarkoituksiin palvelevien rakennusten korttelialue.
- Yleisurheilukenttä.

MUUTETAAN 02.06.1972 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 3839
MUUTETAAN 16.02.1977 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 5160
MUUTETAAN 23.06.1983 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 3818
MUUTETAAN 25.08.1983 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 3894
MUUTETAAN 22.02.1984 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 4142
MUUTETAAN 16.02.1989 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 6752
MUUTETAAN 17.01.2000 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 7452

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTITAKO LAADITAAN ERILLISENÄ JA SITOVARNA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHIKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:12000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASEKSEN (0284/1999) VAATIMUKSET.

Kuunteistoinnööri

Matti Järvelä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

 Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö HERVANTA: 7062 osa, 7100, 7101, 7104-7106, 7132 osa, 7133 osa sekä katu-, puisto- ja urheilualuetta. Asemakaavan muutos.	Suunnittelija JUHA JAAKOLA Päättiäjä M.Virtanen KV hyv. 4.4.2001 Karta nro 7674 Ark. nro 94058 ark-14
Tark. 12.02.2001 Tark. 14.12.2000 Pvm. 07.11.2000 Mikko Järvi asema- ja ympäristötoimi	