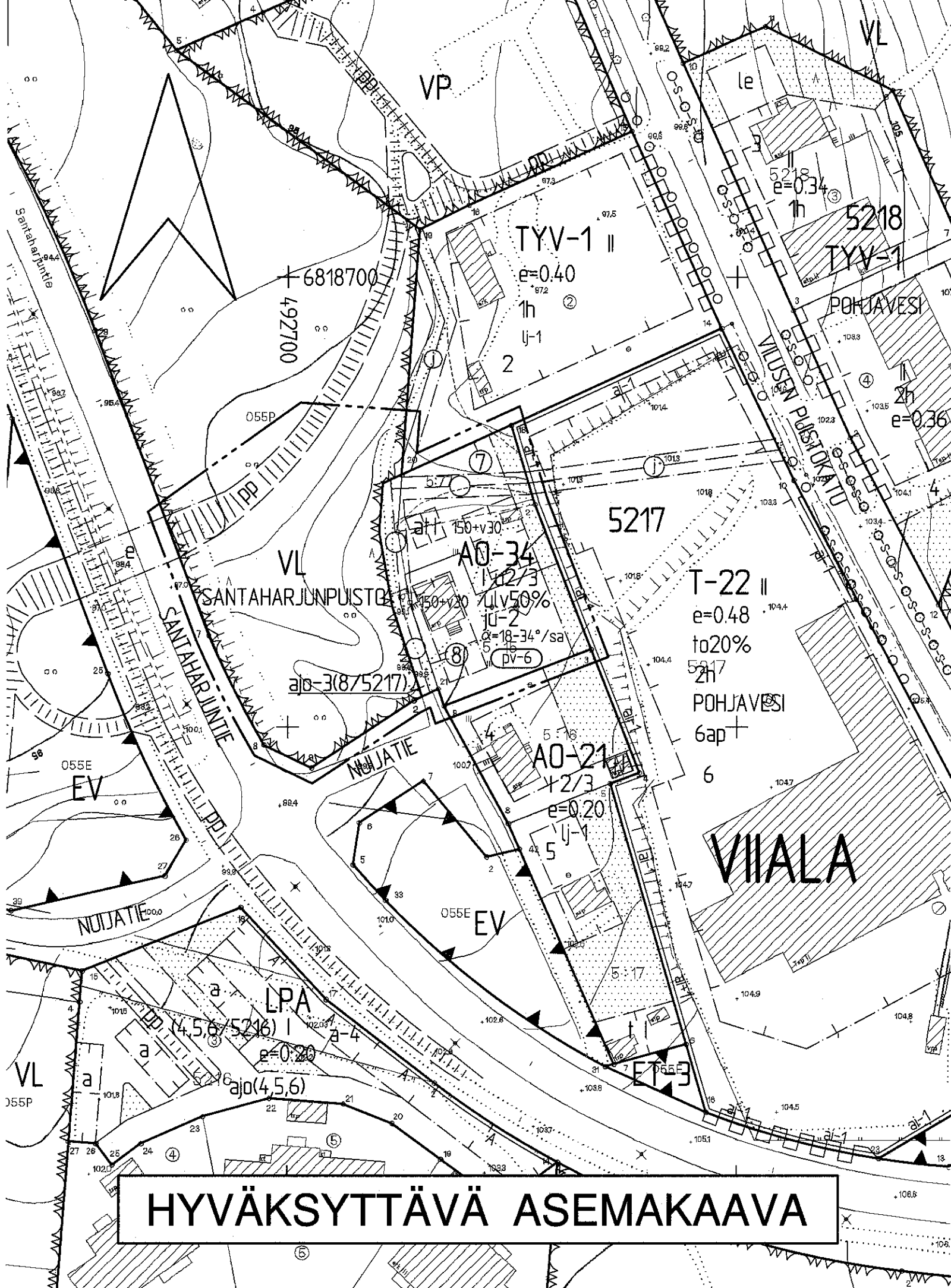
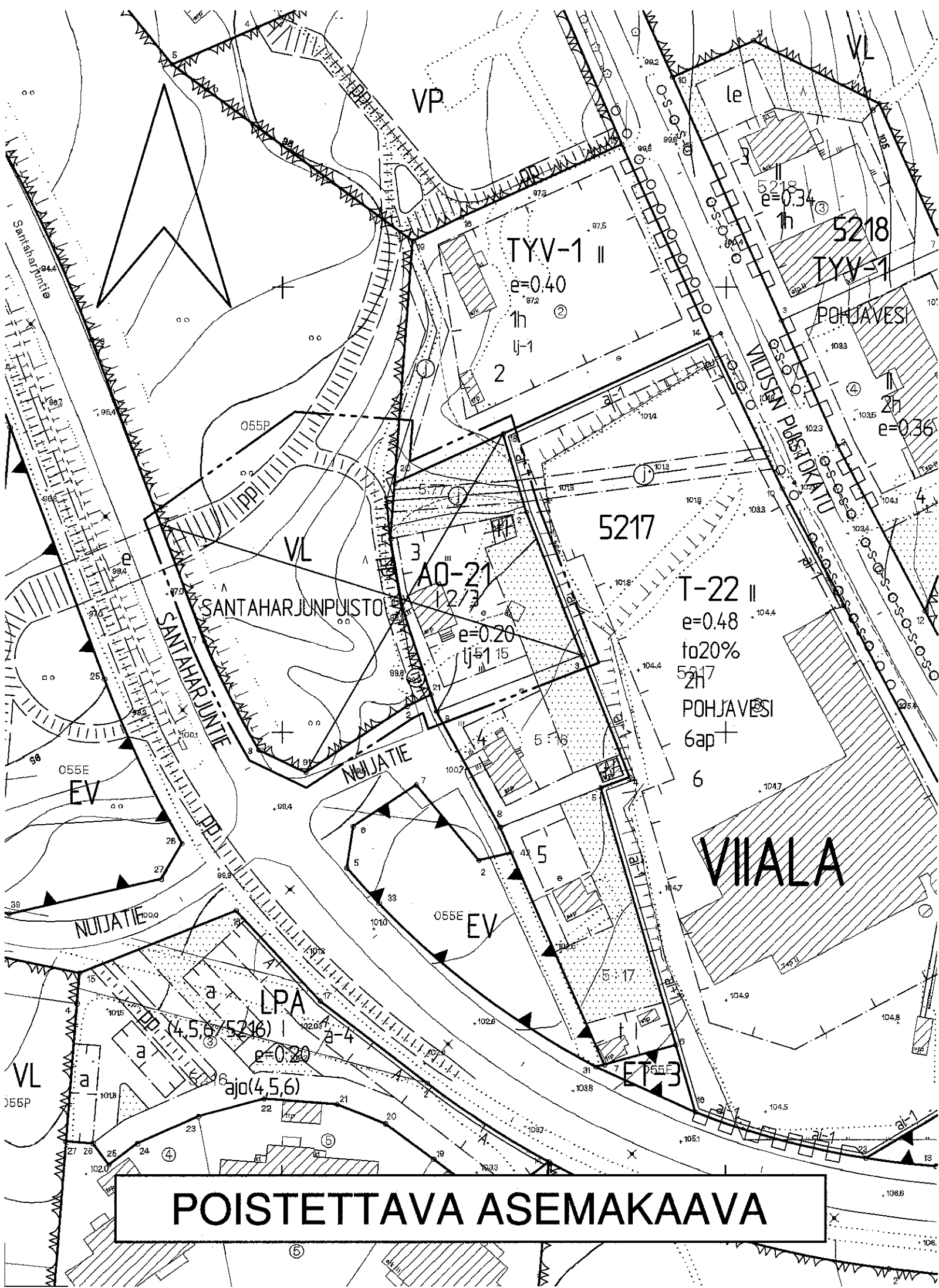




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5217 / tontti nro 3
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5217 / tontit nro 7 ja 8
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5217 / tontit nro 7 ja 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-34

VL

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Puiston nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huoontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaisia öljy- tai kemikaalivarastoja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontille saadaan rakentaa myös työtilaa, kuitenkin enintään 50 % kokonaiskerrosalasta. Alueelle sijoitettuna toiminta ei saa aiheuttaa maaperän saastumisvaaraa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Viemäri.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Lämmitysjärjestelmää valittaessa on otettava huomioon tontin sijainti pohjavedenottamon lähisuojavyöhykkeeksi katsottavalla alueella.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten ja varastorakennusten korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue.

Suojaviheralue.

Kadun nimi.

Katu.

Merkintä osoittaa ulkovarastoalueen osan, jolle on rakennettava vähintään 180 cm korkea rakenteellinen läpinäkymätön aita puusta tai kivistä. Aidan tulee olla julkisivultaan värillinen ja tontin päärakennukseen sopiva.

Eritasoristeys.

MUUTETAAN 27.12.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5866.

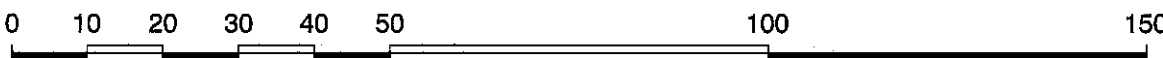
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIirros JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 13 p:nä kesäkuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mänttilä*

1:1000



	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö		
	VIIALA 5217 / 3 sekä virkistysaluetta. Asemakaavan muutos ja tonttijako.		
Tark. 10.08.2000 Pvm. 12.06.2000	Suunnittelija PIA RÄNTALAINEN		
	Piirtäjä J. GRÖNLUND	Kartta nro 7679	
	KV hyv. 1.11.2000		Ark. nro 70042 atk/vld