

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA
Korttelit nro: 5228, 5231
Katu-, erityis ja virkistysaluetta.
Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5228
Katu- ja erityisaluetta.
Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
Erityisaluetta.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- ALK
- AP-4
- A0
- A0-11
- A0-19
- A0-21
- A0
- Yv0
- KT-10
- TT-3
- TV
- TV
- TV7
- VP
- VL
- P
- ET-3
- ET-4
- ET-7
- EH-1
- Yhdistettyjen liike- ja kerrostalojen korttelialue.
- Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Erillisten tai kytkettyjen yksiasuntoisten pientalojen korttelialue.
- Erillispientalojen korttelialue.
- Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- Viihde- ja opetustarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
- Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Teollisuusrakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- Varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
- Varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.
- Puisto.
- Lähevirkistysalue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien laitosten alue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- Urmahautausmaa.

1:1000

01020304050100150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

VIIALA, MESSUKYLÄ

Kortellit 5228, 5231 sekä katu-, erityis- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos.

Tark. 28.04.2003

Pvm. 10.02.2003

Mikko Järvi

asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija ELINA KARPPINEN

Piirtäjä U.Westerlund

KV hyv. 23.06.2004

Ark. nro 93194

alkivö

7680

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallittua rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuojia- ja taloustiloiksi. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkaukshöhen keskikorkeus saa olla enintään 6 m. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Suojaviheralue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvunääritään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Suluisia olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joille kulku alueen kautta on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Kiinteistöjen lämmitysjärjestelmän ei saa käyttää öljylämmitystä. Ilavesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiiviyys on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Luonnonomukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 12 pñä helmikuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri *Taru Laita*

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIKAO LAADITAAN SITOVARA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 12 pñä helmikuuta 2003.

Kiinteistöinsinööri *Taru Laita*

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIKAO LAADITAAN SITOVARA JA ERILLISENÄ.