

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LEINOLA
Kortteli nro: 6419
Tontti nro: 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO

- Erillispientalojen korttelialue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-
- Osa-alueen raja.
-
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
-
- Ohjeellinen tontin raja.
-
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- LEINO

6419

6

|

u3/4

e=0.40
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO³⁰
- Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi saa tontille rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 30 % varsinaisen kerrosalan määrästä. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 6,2 m. Ao-tonttien kadunvastaiset rajat on aidattava pensasaidalla enintään 5 m:n levyistä sisääntuloaukkoa lukuunottamatta.
- Rakennusala.
- Rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO-3

PL
- Erillispientalojen korttelialue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Katu.
- KALERVONPUI
- Kadun tai puiston nimi.

MUUTETAAN 01.07.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5033.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 20 p:nä syys kuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri Matti Mänttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
LEINOLA
Kortteli 6419 / tontti 6
Asemakaavan muutos.

Pvm. 18.09.2000

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija PIA HASTIO

Piirtäjä K. ARO Kartta nro 7684

KV hyv. 13.12.2000 Ark. nro 77177 atk/vid