HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVII
Kortteli nro: 312
Tontti nro: 3 ja 66
Virkistys- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTT-7	Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuustiloiksi. Tontille saa rakentaa elintarvikepohjaista myymälätilaa enintään 200 m2. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Osa autopaikoista saadaan osoittaa enintään 300 m päässä olevasta pysäköintitalosta.
VP	Puisto.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
XVII	Kaupunginosan numero.
312	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
SORSAPUIS	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
2440	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
16750+p1230	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden ja toinen luku ainoastaan autosuojatiloiksi sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
l10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
te65%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalla sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuustiloiksi.
mra40%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää majoitus- ja ravitsemuspalvelujen liiketiloiksi.
IV	Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/5 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
+112.0	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
su	Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.
k-ma2	Tontin rakennusalalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.
ma	Maanalainen tila.
1ap/1to100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/1e150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
pu	Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiilitä.
2h	Luku, joka osoittaa montako laitoksen henkilökunnan asuntoa tontille saadaan tehdä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-27	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL-24	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan käyttää liike- ja toimistotiloiksi.
ALT40	Liikerakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös teollisuutta palvelevia varastotiloja kuitenkin enintään 40% sallitusta varsinaisen kerrosalan määrästä.
ASK	Sosiaalisia ja asuntotarkoituksia palvelevan rakennuksen korttelialue.
YY-2	Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KTT-6	Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuus- ja varastotiloiksi.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	Asunto- ja liikekortteli.
	Asunto- ja liikerakennustontti.
	Urheilualue.
	Yleisen rakennuksen tontti.
YLIOPISTONK	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 02.02.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6068.

MUUTETAAN 30.11.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6229.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA-KARTTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 19. pnä lokakuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri Matti Huttula

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XVII
312 / 3 JA 66 SEKÄ VIRKISTYS- JA VESIALUETTA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Suunnittelija JUHA JAAKOLA
Piirtäjä Ulla Tornainen Kartta nro 7689
KV hyv. 7.3.2001 Ark. nro 93184 atk/vid

Muut. 27.11.2000
Pvm. 29.09.2000
Mirkko Järvi
asemakaava-arkkitehti