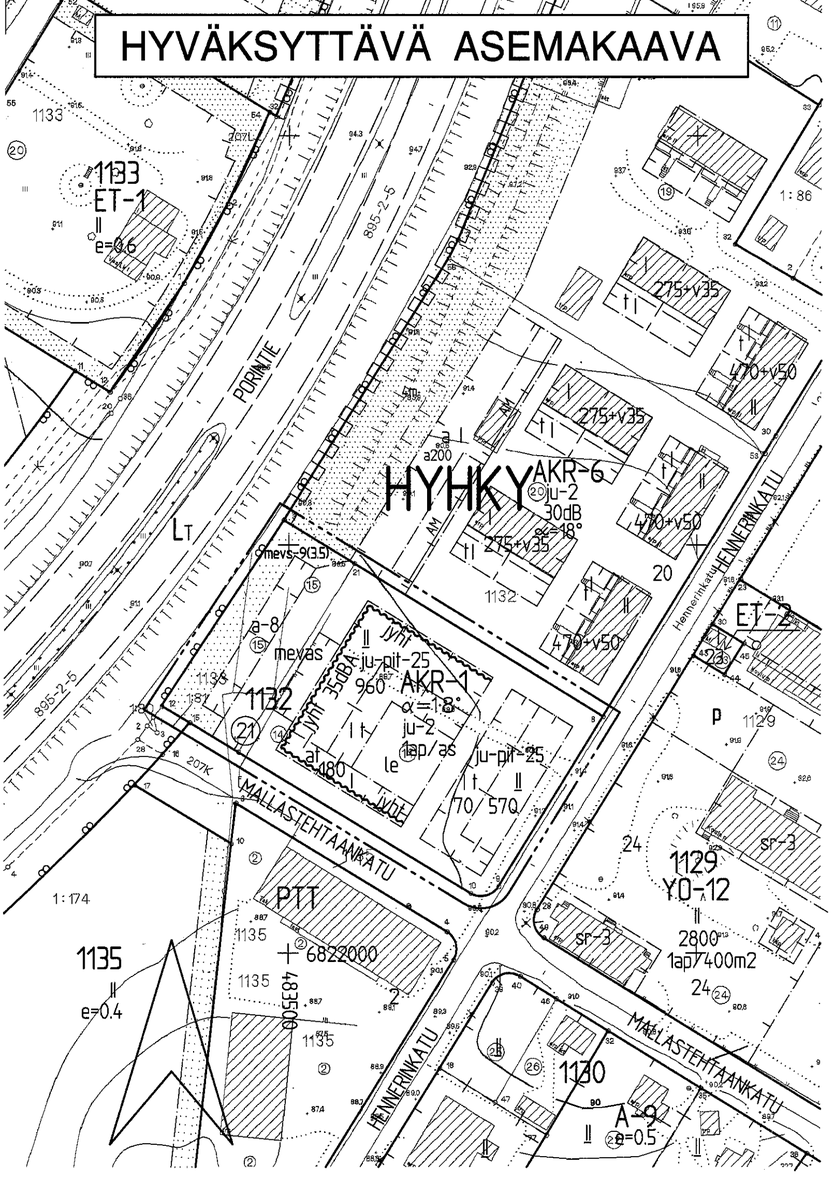


T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HYHKY
Kortteli nro: 1132
Tontti nro: 14
Liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HYHKY
Kortteli nro: 1132
Tontti nro: 21

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

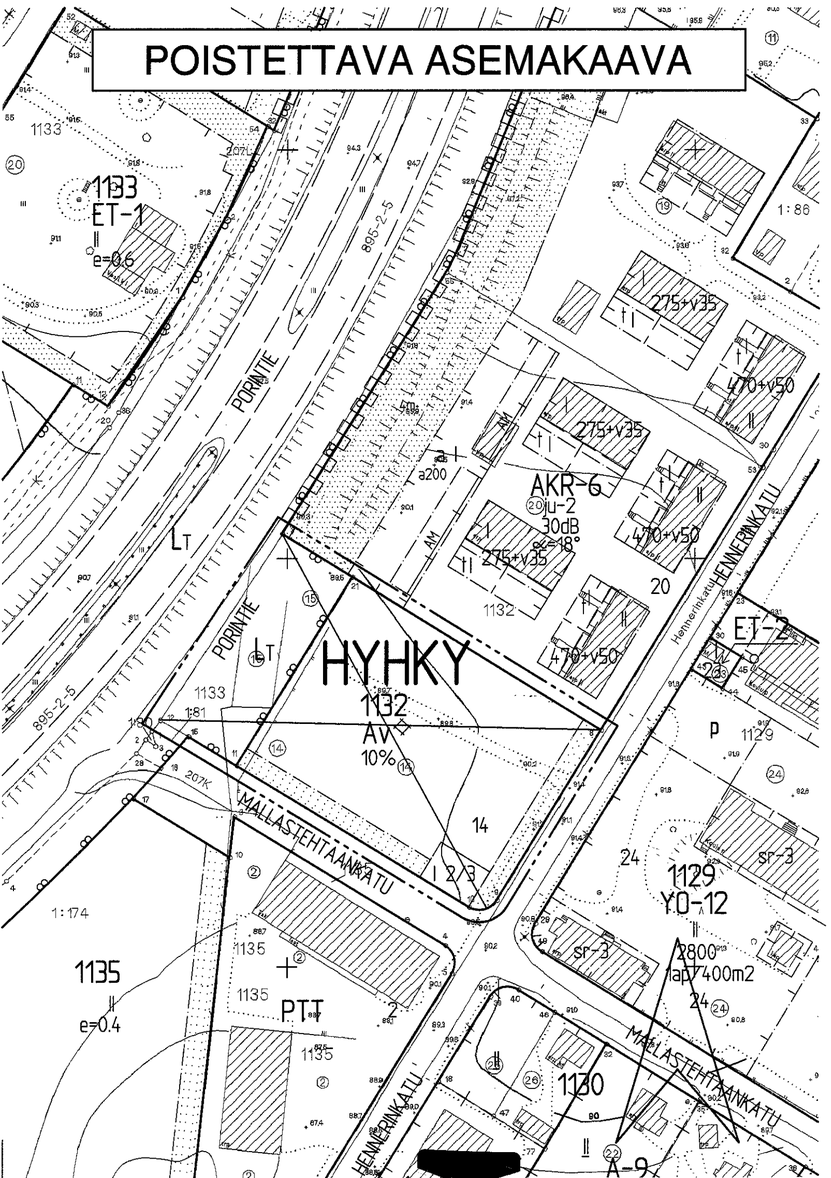
AKR-1	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
21	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
HYH	Kaupunginosan nimi.
1132	Korttelin numero.
540	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
α=18°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a-8	Autokatoksen rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
35dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
ju-2	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
ju-pit-25	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituuden metreinä.
jyht	Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä melusuojauksen vuoksi. Tonttirajoilla ja muualla toisiinsa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpiseinällä merkinnän osoittamalla sivulla.
mevas	Alueen suojaukseen tarkoitetut meluesteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asuntokäyttöön.
mevs-9(35)	Alueelle on sijoitettava vähintään suluissa olevan luvun korkuinen melusuoja. Melusuojan voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä, autosuojina tai näiden yhdistelmänä.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

Av	Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
LT	Kauttakulku-, sisääntulo-, ja ohitustie tie-, vieri-, suoja-, ja näkemäalueineen.
14	Tontin numero.
10%	Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
I 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
	Rakennusala.
◇	Tontille saa rakentaa enintään kahden perheen asuinrakennusten lisäksi tontin käyttöön tarvittavia kasvihuone- t.m.s. rakennuksia. Rakennusten etäisyyden toisistaan ja rajasta on oltava vähintään sama kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 6 m.
PORINTIE	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

A-9	Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike- ja palvelutiloja.
AKR-6	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
PTT	Pienteollisuustontti.
YO-12	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



MUUTETAAN 15.07.1969 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2955.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 2. pnä tammikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö

HYHKY/1132/14, liikennealuetta Asemakaavan muutos ja tonttijako

Tark. 31.05.2001
Pvm. 20.11.2000

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Jouni Mäkinen
Piirtäjä S.Koski Kartta nro 7693
KV hyv. 12.09.2001 Ark. nro 70060 atk/vid