

TAMPERE  
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA  
MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXII  
Korttelit nro: 500 / tontit nro 1,2 ja 3  
501 / tontti nro 1  
516 / tontit nro 4,40,41 ja 42 +  
Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXII  
Korttelit nro: 500 / tontit nro 1,2 ja 3  
501 / tontti nro 1  
516 / tontit nro 40,41 ja 42

MUUTETAAN 31.07.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7468.  
MUUTETAAN 13.06.1996 NRO 7362.  
MUUTETAAN 11.10.1987 NRO 6335.  
MUUTETAAN 04.06.1980 NRO 5637.  
MUUTETAAN 31.05.1979 NRO 5123.  
MUUTETAAN 13.05.1971 NRO 3138 ja  
MUUTETAAN 23.09.1964 NRO 2198.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS,  
HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTIIAKO LAADITAAN SITOVARA JA  
SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAN. (ei koske tonttia 4/516)

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ  
1:12000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUSEN  
(1284/1999) VAATIMUKSET.  
Tampereella 23 p:nä tammikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkeuhkustalojen korttelialue.  
Rakennusten asuinkeuhkustalojen saa rakentaa varustustiloja.  
Asuinkeuhkustalojen korttelialueella on varattava yhteiset leikki- ja oleskelu-  
alueita vähintään 10 m<sup>2</sup> asuintila kohti. Tontilla varten on  
varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Kaupungin puutarhan käyttöön varattu korttelialue, jolle  
saa sijoittaa myös museorakennuksia.  
Tontilla on varattava autopaikkoja yksi kutakin asuntoa ja  
yksi kutakin viittä työntekijää kohti.

Yleisten rakennusten korttelialue. Tontille on varattava  
autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Puisto, jossa ympäristö säilytetään.

Lähiylikästä.

Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijakoon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella  
sallittua kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimisto-  
tiloja sekä julkisten palvelujen tiloja varten.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai  
sen osan suurimman sallitun kerrosalaa.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren  
osan rakennuksen suurimman kerrosalasta saa kellenkerros-  
sessa käyttää kerrosalasta luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu-  
ren osan rakennuksen suurimman kerrosalasta sallitaan ta-  
solla saa käyttää kerrosalasta luettavaksi tilaksi.

Tehokkuuskuva eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivunpinnan ja vesikatun leikkokasohdan  
ylin korkeusaste.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle voidaan rakentaa sähkölaitoksen tarpeisiin  
jälkijärjestelmän varten enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen tila, jota  
ei lasketa rakennusalueeseen.

Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuntokeuhkustaloisen  
oleskelupaikan liittyvät tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja  
tiloja rakennusta kerrosalasta luettavaksi.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Maanlainen tila.

Rakennukset tulee rakentaa yhtenäisesti rakennustapaa noudat-  
taen. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää  
punatiiltä ja/tai vaaleaa rappausa. Rappausen saa korvata  
kärkeä rappausa vastaavalla pintakäsittelyllä.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Katu.

Alueelle saa sijoittaa ajovihreyden. Sulussa oleva merkintä osoittaa  
korttelin osat, jolle ajaj kysien alueen kautta on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilijöille va-  
rattu alueen osa.

Pysäköintipaikka. Autopaikkariivin väliin ja niiden ympäril-  
le on istutettava puita ja pensaita.

Pysäköintipaikka. Autopaikkariivi on katkaistava istutuksien  
vähintään 20 m välein.

Vienäri.

Sadevesivienäri.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää  
ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti  
on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä  
kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa  
kohti on rakennettava.

Sulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai kortte-  
lin osat, joiden autopaikkoja alueella saadaan sijoittaa.

Hakasuulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai  
korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Alueella olevat historialliset polut, portaat, raustakie-  
ykset ja muistomerkit on säilytettävä. Puusto ja istutukset  
on säilytettävä siten, että sallitaan vain maaseuran hoidon  
kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Suojeltava alueen osa.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymi-  
sen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.  
Rakennuksessa suoritettujen korjaus- ja muutostöiden tulee olla  
sellaisia, että rakennuksen rakennuslaatu säilyy arvokas  
ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Rakennusstatistisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymi-  
sen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennus-  
kannalta suositeltavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla  
sellaisia, että rakennuksen rakennuslaatu säilyy arvokas  
ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu  
rakennustapaohjeisto, jotka ovat asemakaavaselostuksessa.  
Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen  
luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kysyttyä tonttia  
tai tontteja.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

|                                                                                       |                                                                                            |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö                                         |  |  |
|                                                                                       | XXII, ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIIAKO.                                                    |  |  |
|                                                                                       | Muutoksella muodostuu kortteille 500 / tontit 1-3, 501 / tontti 1 ja 516 / tontit 4, 40-42 |  |  |
|                                                                                       | sekä katu- ja virkistysaluetta.                                                            |  |  |
| Tark. 20.02.2001                                                                      | Suunnittelija SAKARI LEINONEN                                                              |  |  |
| Tark. 15.02.2001                                                                      | Pitäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7695                                                         |  |  |
| P:n. 18.01.2001                                                                       | Kyläyht. 25.3.2001 Ark. nro 94067 arkiv                                                    |  |  |