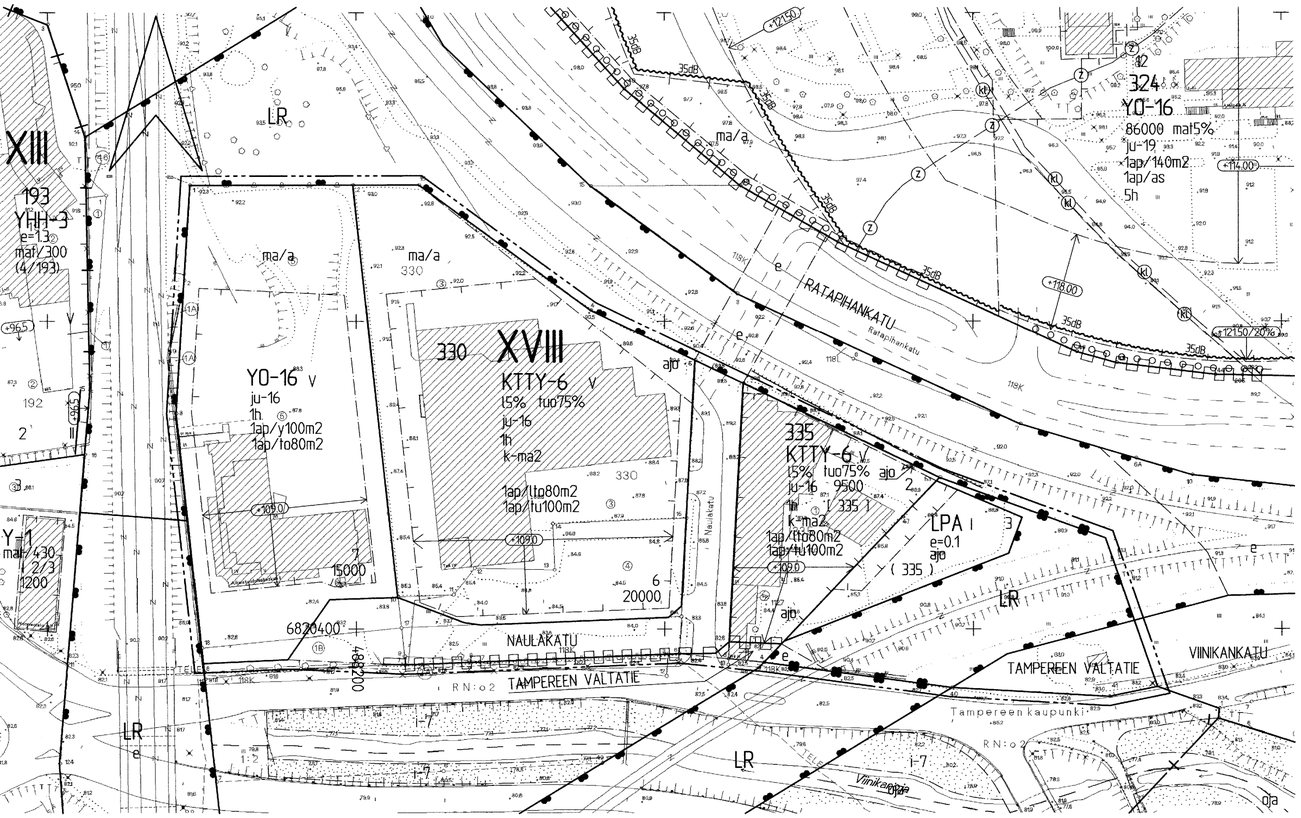
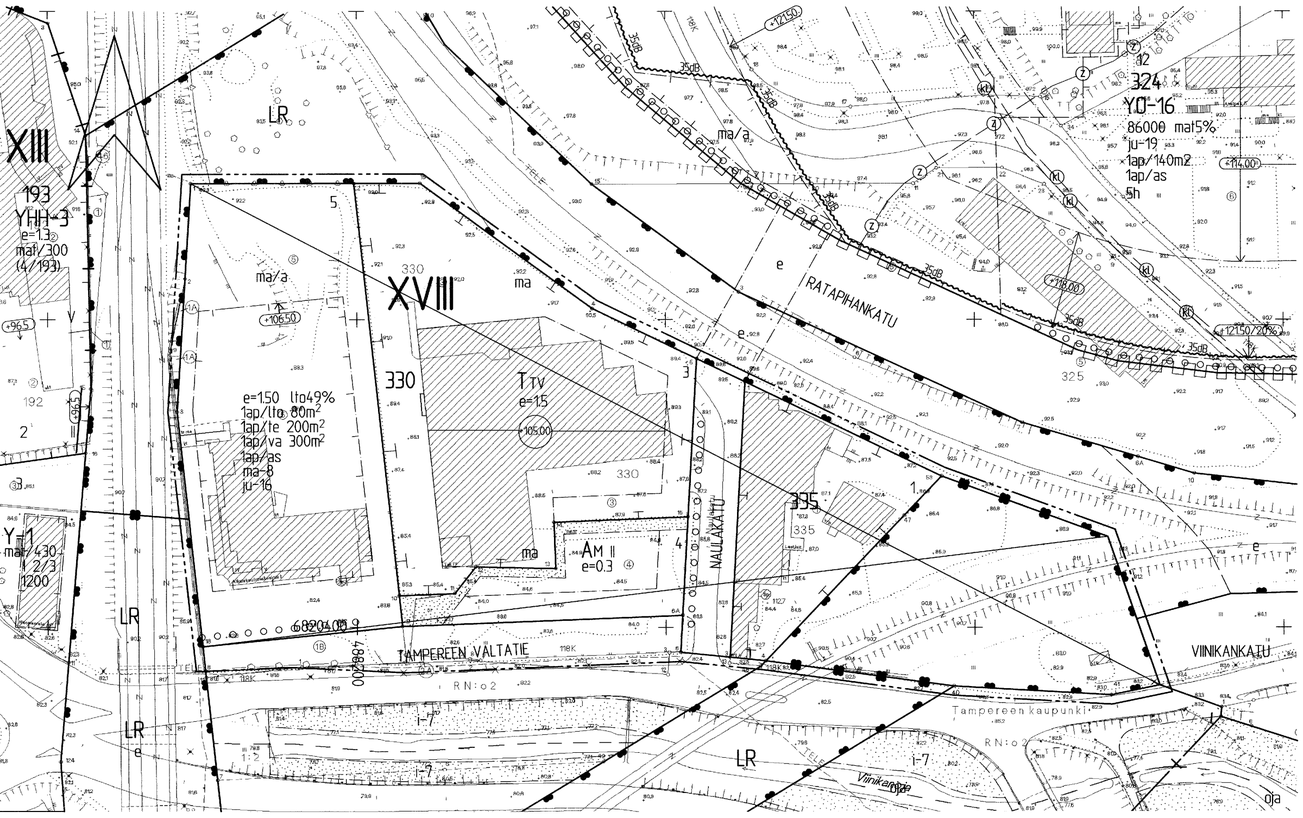
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVIII
Korttelit nro: 330
nro: 335
Katu- ja liikennealuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YO-16	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös toimistotilaa. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä, ja niitä saadaan osoittaa myös enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.
KTTY-6	Liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttilukujen osoittamat määrät käyttää liike- ja tuotantotiloiksi. Autopaikkoja tulee varata vähintään merkinnän osoittama määrä.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
LR	Rautatiealue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
XVIII	Kaupunginosan numero.
330	Korttelin numero.
7	Ohjeellinen tontin numero.
TAMPEREEN VAL	Kadun nimi.
9500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
15%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
tuo75%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää tuotantotiloiksi.
e=0.1	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+109.0	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
k-ma2	Tontin rakennusalalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.
ma/a	Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
	Katu.
ajo	Alueella oleva ajoyhteys.
p	Pysäköimispaikka.
e	Eritasoristeys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
ju-16	Julkisivun tulee olla pääasiallisesti punatiiltä.
1h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
1ap/y100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/to80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/lto80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/tu100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(335)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
[335]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-11	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkovarasto alueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
T TV	Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Tehdasrakennuksen tontti.
	Rakennusala.
	Istutettava tontin osa.
e=1.30	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
ma	Maanalainen tila.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeuslukema.
ma/a	Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
ma-8	Tontin rakennusalalle saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisialiike- ja työtiloja.
1ap/te200m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/va300m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikka asuntoa kohti on rakennettava.

MUUTETAAN 03.03.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6590,
MUUTETAAN 02.03.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6481,
MUUTETAAN 23.05.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6031,
MUUTETAAN 24.04.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3216 ,
MUUTETAAN 09.12.1942 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 31 ja
MUUTETAAN 02.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue.
YHH-3	Hallinto- ja virastorakennusten sekä näitä palvelevien huoltorakennusten korttelialue.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 15 pnä maaliskuuta 2001.
Kiinteistöinsinööri Tapani Lahtinen

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XVIII 330 / 3 JA 5, 335 SEKÄ KATU- JA LIIKENNEALUETTA.
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tark. 04.05.2001. Mikko Järvi
Pvm. 09.01.2001. asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija JUHA JAAKOLA
Piirtäjä TAIJA AHONIEMI Kartta nro 7702
KV hyv. 7.11.2001 Ark. nro 85081 atk/vid