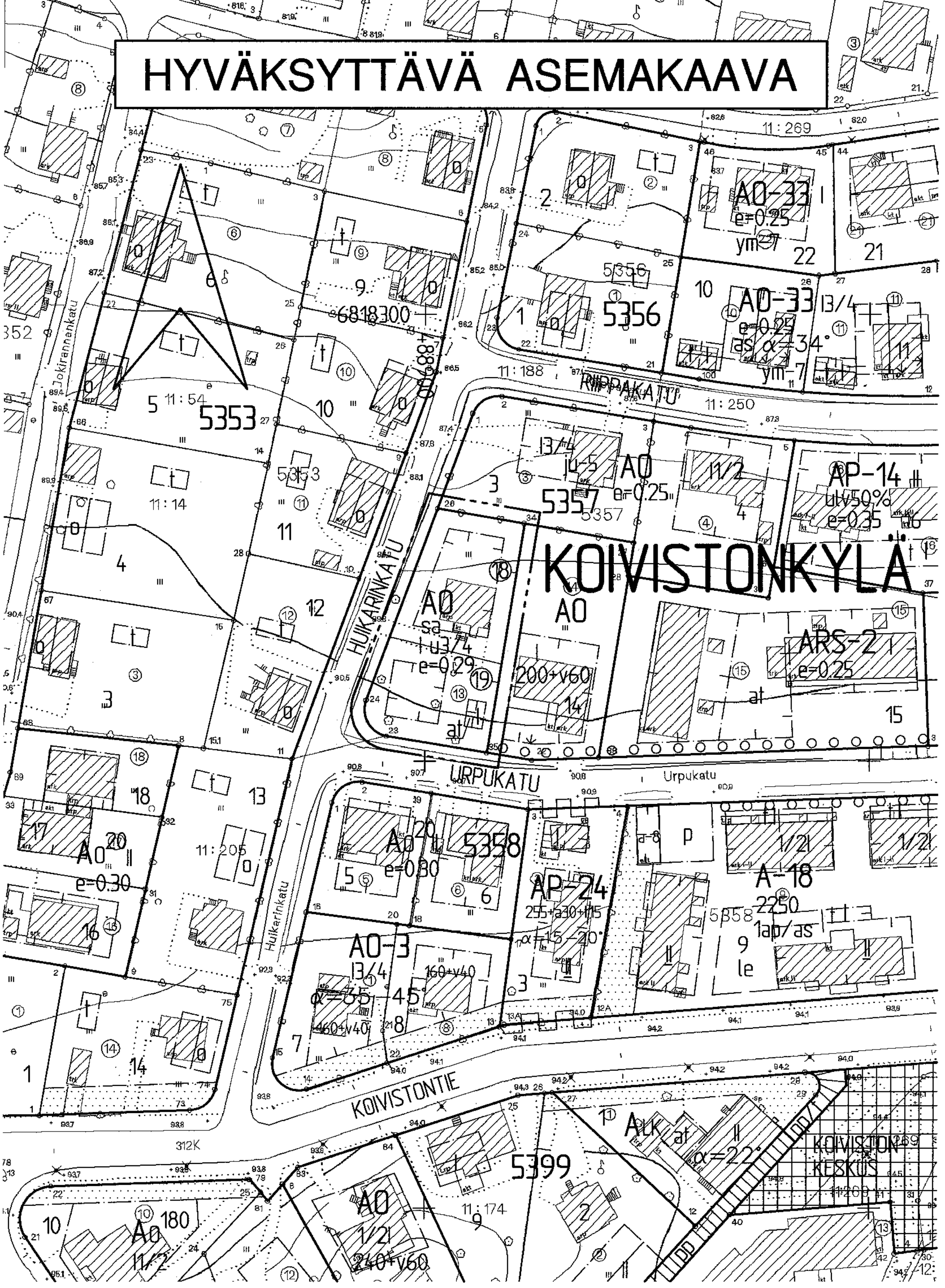
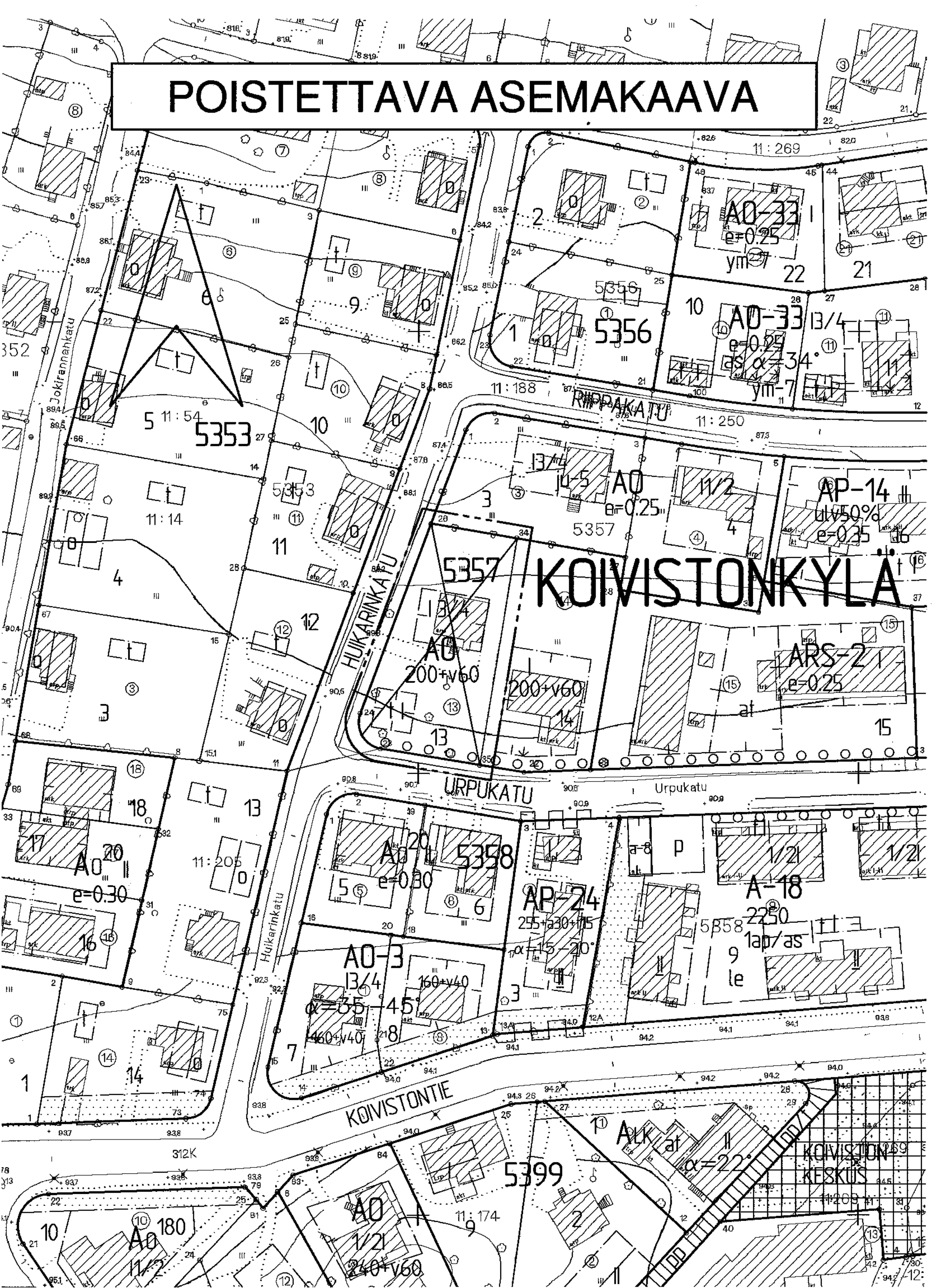




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5357
Tontti nro: 13

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5357
Tontit nro: 18 ja 19

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Merkintä	Selitys
AO	Erillispientalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
18	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KOIVIS	Kaupunginosan nimi.
5357	Korttelin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.29	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
sa	Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Merkintä	Selitys
A-18	Asuinrakennusten korttelialue.
AP-24	Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.
ARS-2	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue vanhusten ja vammaisten asumistarkoituksiin.
Ao20	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
	Asunto- tai liikekortteli.
HUIKARINKATU	Kadun nimi.
	Katu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Merkintä	Selitys
	Ohjeellinen tontin raja.
13	Tontin numero.
200+V60	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
o o o o o	Istutettava puurivi.

MUUTETAAN 10.08.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6559.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 18 pnä syyskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Matti Mrttila*

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KOIVISTONKYLÄ
5357 / 13
Asemakaavan muutos ja tonttijako.

Pvm. 15.09.2000 — Mikko Järvi, asemakaava-arkkitehti	Suunnittelija PIA HASTIO
	Piirtäjä J. GRÖNLUND — Kartta nro 7703
	Yla hyv. 21.11.2000 — Ark. nro 70049 atk/vid