



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: ATALA
Kortteli nro: 6800
Tontit nro: 9 ja 10
Katu-, puisto- ja vaara-alueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: ATALA
Kortteli nro: 6800 / tontit nro 19-22
Kortteli nro: 6796 / tontit nro 1-2
Katu-, virkistys- ja erityisalueita.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: ATALA
Kortteli nro: 6800 / tontit nro 19-22
Kortteli nro: 6796 / tontit nro 1-2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-11	Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilta on varattava leikkimä ja oleskeluun soveltuvaa yhteisiä alueita vähintään 10 m ² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka asuntoa kohti.
AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
VL-8	Lähevirkistysalue.
VL-8	Lähevirkistysalue, jonka hoito- ja ylläpidon kiinnittämiseksi huomiota alueen toimivuuteen suojavälialueena.
ET-3	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustaan enintään 30 m 2:n suuruisen muuntamoraakennuksen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.

VEHKAKUJA	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1530+ev180	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan erillisiä autosuojia ja varastotiloja sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalustan.

	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta melu- seinästä tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2m korkea melusuojia, jonka ääneneristävyyttä lisäennemelu vastan on vähintään ilmoitettu dBA-luvun mukainen.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita.
	Merkintä osoittaa sen rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja, kuitenkin siten, että rakennus tai umpimainen seinämä muodostavat suojan liikennemelu vastan enintään kaksi sivua on lasitettuja.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoisten sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelu vastan on oltava vähintään rakennuslallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
	Merkintä osoittaa kunkin rakennuslallalla rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
	Rakennuslallalla oleva nuoliviiva osoittaa, millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Yleiselle jalankululle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suiuisa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Pysäköimispaikka. Autopaikkavien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

A-1	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2 m korkuinen rakenteellinen aita.
A-7	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita, mikäli tontin autosuojia ei rakenneta.
me-2	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluuntarjontasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.
mevs-10	Alueelle ei saa rakentaa asuntoja tai työtiloja ellei läheiseen liikennetieteen liittyvistä melusuojauksesta liikennemelu vastan ole huolehdittu asemakaavan osoittamalla tavalla.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AEL ¹⁰	Liikerrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa tiloja myös eläinten sairaanhoidon varten. Kerrosalasta saadaan enintään 10 % käytettäväksi asuntoa varten. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m ² kohti.
T-TV ¹⁸	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin kerrosalasta saadaan enintään 10 % käytettäväksi toimisto- ja myymälätiloiksi sekä 10 % asuntojen rakentamiseen kuitenkin siten, että tonttia kohti rakennetaan enintään viisi asuntoa. Tontille on sijoitettava yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti ja yksi autopaikka asuntoa kohti. Tontin ulkopuolelta on varattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla.
PL	Istutettava puistoalue.
VM ³⁰	Muutonta-alue, jolle saa rakentaa kerrosalustaan enintään 30 m ² suuruisen muuntamoraakennuksen.
5	Tontin numero.
e=0.5	Tonttitheokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
eh	Rakennusalan osa, jolle ei saa sijoittaa asuinhuoneistoja.
	Istutettava tontin osa.
	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-11	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AP-6	Asuinpientalojen korttelialue.
AOR-12	Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AOR-13	Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AOR-14	Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
T-10	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
LP-2	Pysäköimispaikka, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuviin tontteihin.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

MUUTETAAN 13.03.1980 VAHVISTETTU ASEMKAAVAA NRO 5291.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVARA JA SE SISÄLTÄVÄ ASEMAKAAVAA.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1:1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 4 p:nä huhtikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri *Matti Henttilä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö ATALA 6800 / 9 ja 10, katu-, puisto- ja vaara-alueita. ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN Piirtäjä K. ARO Kartta nro 7704 KV syv. 8.2.2001 Ark. nro 52097 alku
Tark. 27.04.2001 Pvm. 10.01.2001	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	