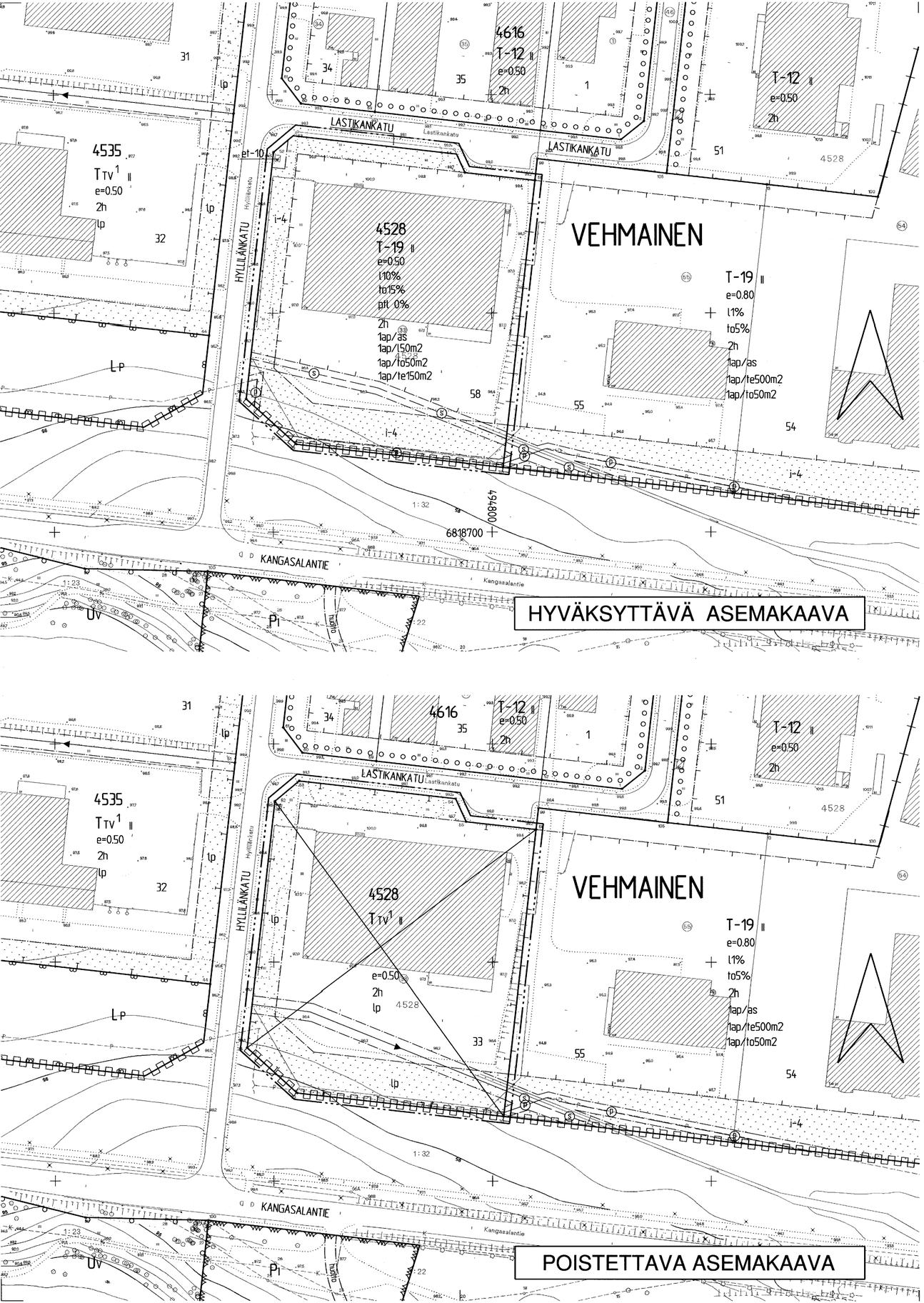

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli nro: 4528
Tontti nro: 33

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli nro: 4528 / osa
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-19 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VEHM — Kaupunginosan nimi.

4528 — Korttelin numero.

58 — Ohjeellisen tontin numero.

LASTIKANKATU — Kadun nimi.

l10% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloina.

to15% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimistotiloina.

ptl 0% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivittäistavara-alan liiketiloina.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

2h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennusala.

et-10 — Alueen osa, jolle voidaan rakentaa sähkölaitoksen tarpeisiin jakelumuuntamoa varten enintään 20 m2:n suruinen tila, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.

i-4 — Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

S — Sadevesiviemäri.

P — Puhelinlinja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1ap/l50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta liiketilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/to50m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/te150m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T TV 1 — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka viittä työntekijää ja kutakin asuntoa kohti sekä riittävät kuormaus- ja purkamistilat.

33 — Tontin numero.

Rakennusala.

2h — Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä laitoksen henkilökuntaa varten kutakin tonttia kohti.

lp — Teollisuustonttien välisille rajoille on kuuden metrin leveydeltä istutettava lehtipuita.

lp — Alueelle tulee istuttaa lehtipuita.

Viemäriä varten varattava alue.

Putkiviemäri.

Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

T-12 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Pi — Istutettava puistoalue.

Uv — Uimalaitos tai -ranta.

LP — Pysäköimisalue.

MUUTETAAN 20.07.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4200.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 23. pnä elokuuta 2002.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
VEHMAINEN, 4528-33
Asemakaavan muutos.
(muutoksella muodostuu 4528-osa sekä katualuetta.)

Tark. 07.10.2002 Mikko Järvi
Pvm. 22.08.2002 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija I. KOTILAINEN
Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7707
KV hyv. 08.10.2003 Ark. nro 19003 atk/vid