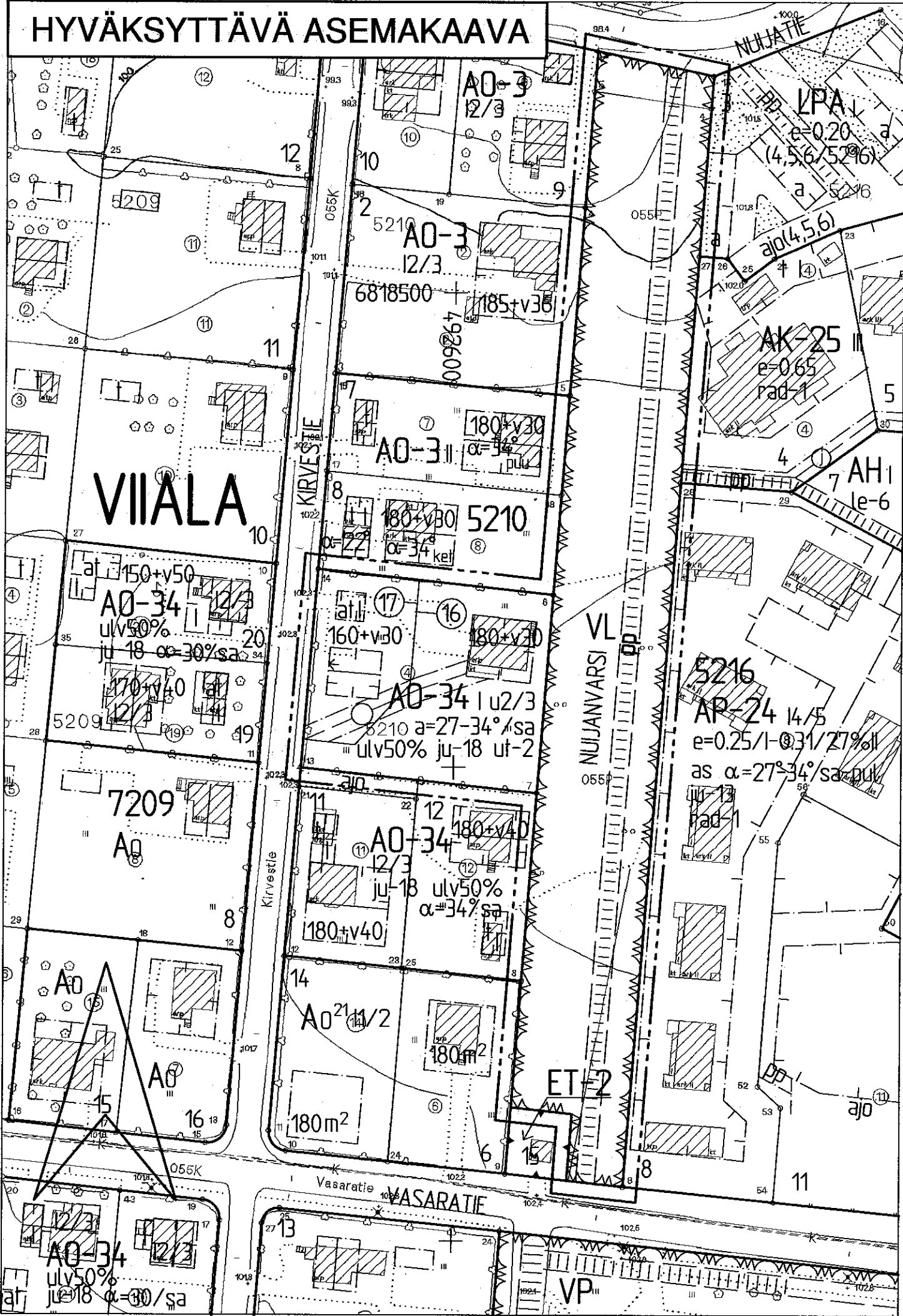
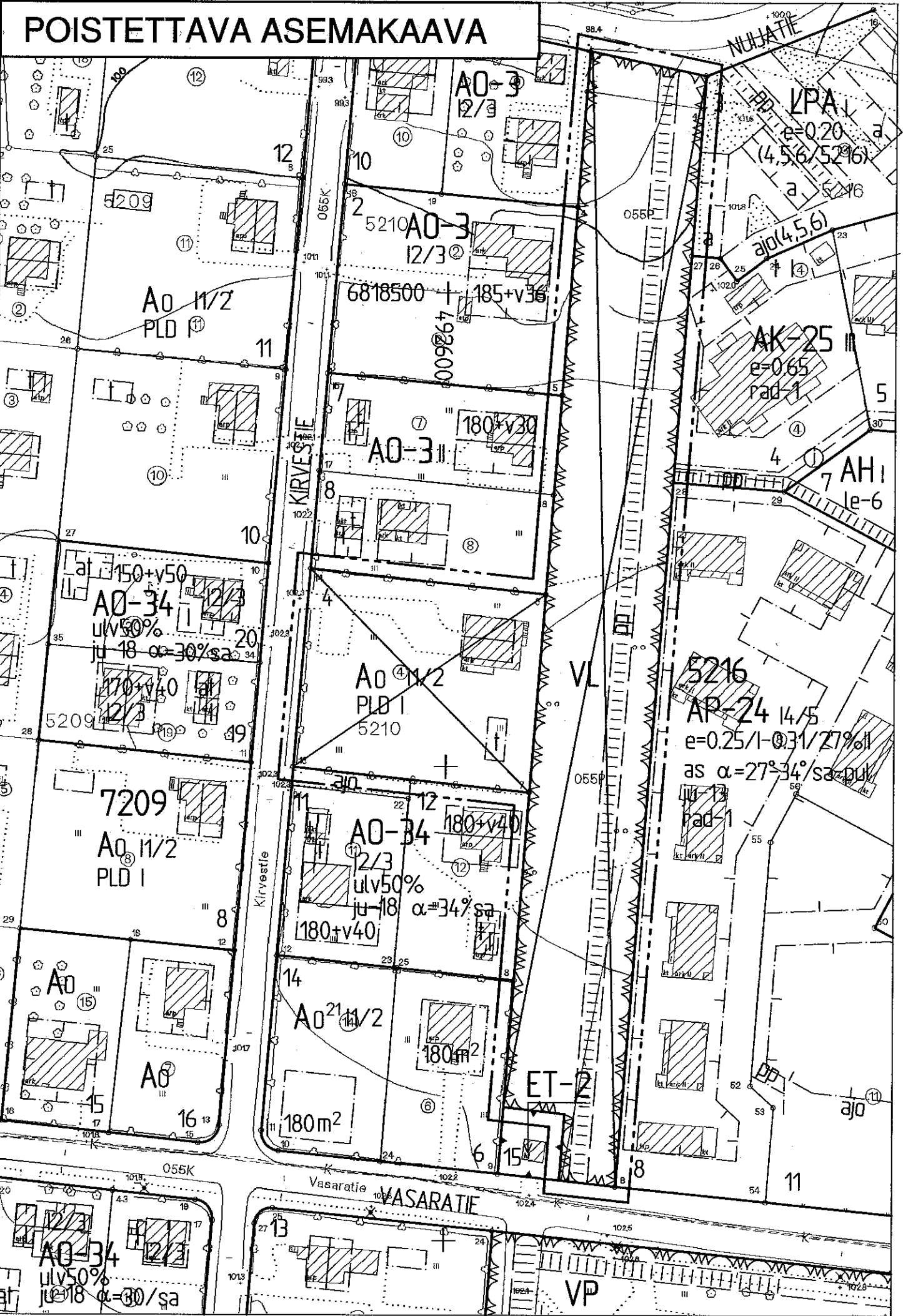




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: VIALA
Kortteli nro: 5210
Tontti nro: 4
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIALA
Kortteli nro: 5210 / tontit nro 16 ja 17

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:	
AO-34	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.
VL	Lähivirkistysalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
VIAL	Kaupunginosan nimi.
5210	Korttelin numero.
16	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
NUIJANVARSI	Puiston nimi.
160+v30	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
ulv50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
a=27-34°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
o	Maanalainen johto.
o	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
ju-18	Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.
ut-2	Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa asuntokohtaiseen oleskelupihaan liittyviä tai yhteiskäyttöön tarkoitettuja talousrakennuksia kerrosalan puitteissa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5m. Kattokaltevuus enintään 30°.
	Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.
I	Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4m. ja kattokaltevuus 22°.
PLD I	Paloluokka.
	Rakentamaton osa tontista pidettävä istutettuna.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-25	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AP-24	Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.
AO-3	Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.
Ao21	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, tontin kerrosala enintään 180 m2.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
VP	Puisto.

MUUTETAAN 26.08.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7357 JA MUUTETAAN 15.08.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1651.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITaan SITOvana JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS , HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 11pnä joulukuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Lehto*

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
VIALA 5210-4, virkistysaluetta
Asemakaavan muutos ja tonttijako

Pvm. 12.12.2000
asemakaava-arkkitehti

Mikko Järvi

Suunnittelija Dani Kulonpää

Piirtäjä Tajja Ahoniemi Kartta nro 7708

Ylia hyv. 21.2.2001 Ark. nro 70061 atk/vid