



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

T A M P E R E ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: II
Kortteli nro: 7
Katu- ja puistoalueita

Kaupunginosa: XI
Kortteli nro: 177
Katu-, puisto- ja vesialuetta

Kaupunginosan rajaa

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
- VP

Puisto.
- ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- W

Vesialue.
- 3m

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Katuaukio/Tori.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ehdottomasti käytettävä korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja.
- Alueelle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennelmia ja laitteita, joiden kaupunkikuvalliseen ilmeeseen, ympäristöön sopivuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Maanlainen tila.
- Alueen osa, jolla sallitaan maanalaisten myymälätilojen rakentaminen.
- Rakennusallalla sallitaan maanalaisten pysäköintiasojen rakentaminen kahteen kerrokseen.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen yhdystunnelin.
- Ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoliuska.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: II
Korttelit nro: 7 ja 421
Katu-, tori- ja virkistysaluetta

Kaupunginosa: XI
Kortteli nro: 177
Katu-, virkistys- ja vesialuetta

Kaupunginosan rajaa

- Katu.
- Janankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
- Janankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, joka sijaitsee merkinnän osoittamalla tasolla.
- Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.
- Istutettava puurivi.
- Pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalanku- ja polkupyörätie.
- Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä alue. Alueen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta ei saa muuttaa. Uudisrakennusta tai olemassa olevaan rakennukseen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen rakennustaiteellisten ja kaupunkikuvallisten arvojen säilyttämiseen.
- Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Aluetta koskevien muutos- ja rakennustoimenpiteiden sopeutumiseen ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- Piha tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
- Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä tehtaän piippu, jota ei saa purkaa.
- Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden julkisivujen tai kiintein sisustuksen rakennustaiteellisia ja rakennusteknisiä arvoja eikä muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattomuotoa. Rakennuksen sisätilojen tilanjakoa ei saa oleellisesti muuttaa.
- Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen, rakenteiden julkisivujen tai kiintein sisustuksen rakennustaiteellisiä, rakennusteknisiä eikä kulttuurihistoriallisia arvoja.
- Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne, jota ei saa purkaa.
- Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijoittamiseen historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.
- Rakennuksen sisäpihan puoleisille kattolappeille saadaan rakentaa rakennuksen tyylisiin sopivia tarpeellisia kattoikkunoita.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: II
Kortteli nro: 7/ tontti 8
Kortteli nro: 421/ tontti 1

Kaupunginosa: XI
Kortteli nro: 177/ tontti 1

- 1ap/140m2
- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 40 ap/en
- Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.
- 30 ap
- Tontin autopaikkamäärä.
- eap
- Merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja.
- [pl-1]
- Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.
- ju-49
- Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää graniittia.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Katualueella sallitaan alueen toiminnalle välttämättömien ja toimintaan kiinteästi liittyvien, kokonaan maanalaisten teknisten tilojen rakentaminen rakennusalan ulkopuolelle.

sr-merkinnällä osoitettuja rakennuksia koskevista muutos- ja korjaussuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisten lausunto.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- ALK
- Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.
- K-30
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- LP
- Pysäköimisalue.
- LPA-8
- Autopaikkojen korttelialue.
- YH^m
- Hallinnollisten- ja virastorakennusten korttelialue, jolle varsinainen kerros on lisäksi saadaan tehdä maanalaista työhuonetoijaa.

MUUTETAAN 14.05.1997 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7323.
MUUTETAAN 08.11.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7299.
MUUTETAAN 18.03.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2422.
MUUTETAAN 20.11.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2217.
MUUTETAAN 26.10.1944 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -1 JA
MUUTETAAN 21.11.1938 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -2.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.
POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTÄÄ ASEMAKAAVAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULEEN KAAVOITUSMITTAUSASISTUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET Tampereella 25. p:nä tammikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri Matti Penttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa II/kortt. 7 ja 421/Katu-, tori- ja virkistysaluetta
Kaupunginosa XI/kortt. 177/Katu-, virkistys- ja vesialuetta, kaup.osan rajaa

Tark. 14.02.2001
Pvm. 02.01.2001

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija J. Mäkinen/I. Soini

Piirtäjä S. Koski

Kartta nro 7710

KV hyv. 30.05.2001

Ark. nro 93186

alk/vd