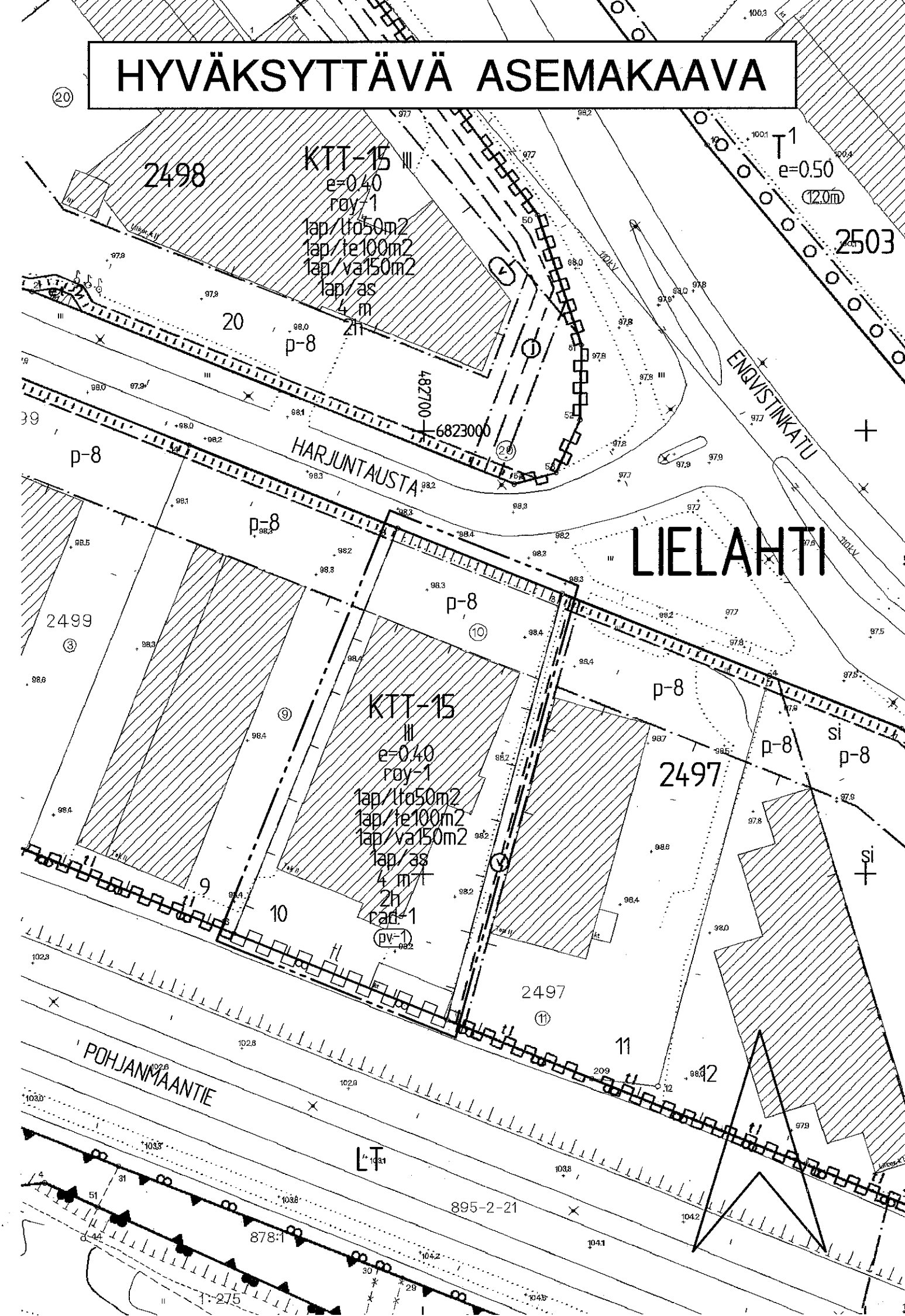
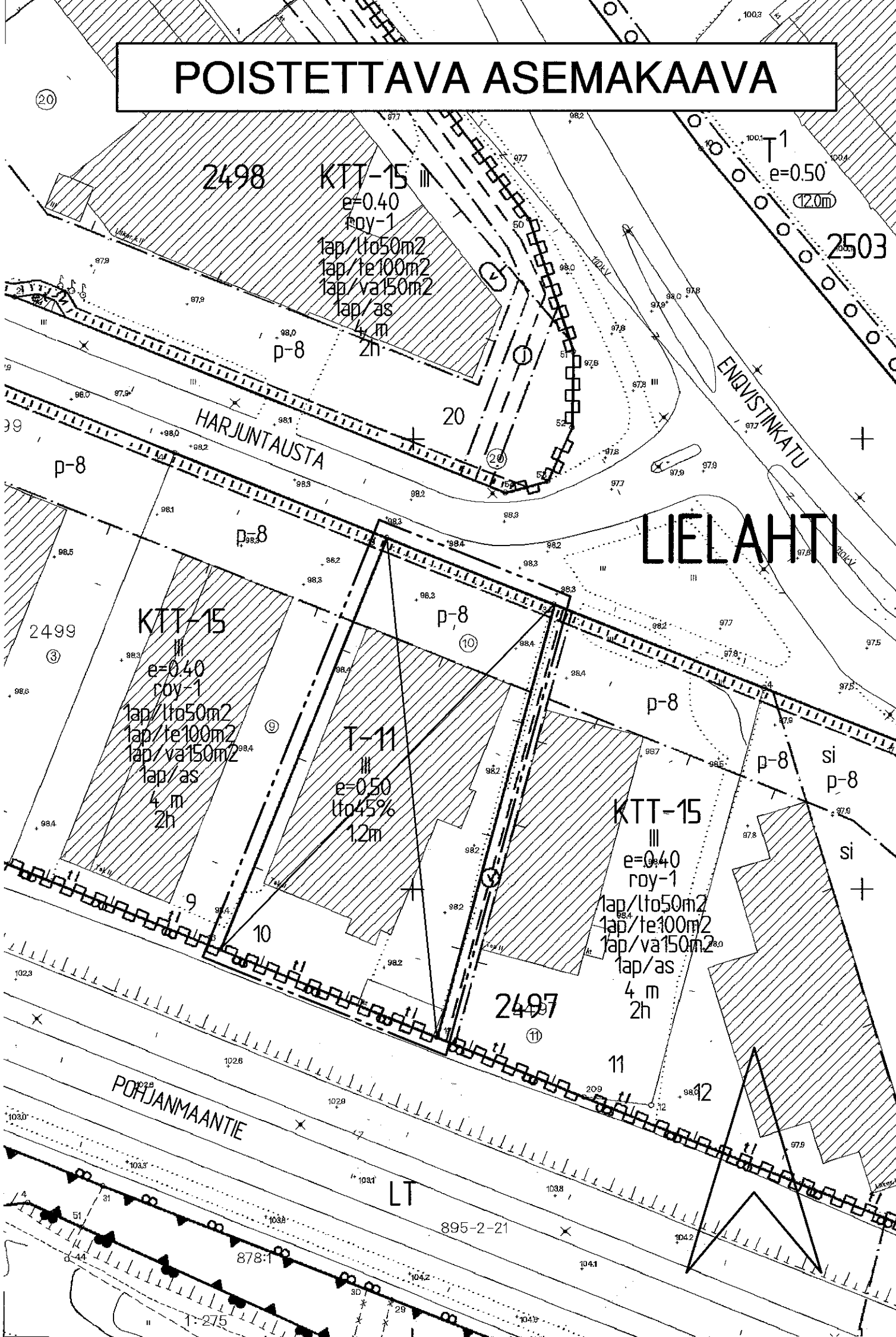




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli nro: 2497
Tontti nro: 10

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille tulee varata autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Mikäli tontille on rakennettu asemakaavan vahvistumishetkellä enemmän kerrosalaa kuin rakennusoikeusluku osoittaa, ylittävää kerrosalaosuutta saadaan käyttää vain varastotiloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikkoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin, muuntamoa lukuunottamatta.

Liikennealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikenteen tasoliittymää.

1ap/lto50m2

1ap/te100m2

1ap/va150m2

1ap/as

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

4 m

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, vaaditaan tähän naapuritontin haltijan suostumus.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonais-kerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. (Tontin ulkovarastoalue on aidattava vähintään 180cm korkealla rakenteellisella aidalla.) Tontilta on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50m2 kohti.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Katu.

Kadun nimi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Vesijohto.

MUUTETAAN 09.06.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7117.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 22. päivänä helmikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri

1:1000

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LIELAHTI 2497 / 10 Asemakaavan muutos.
Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN	
Piirtäjä M. Virtanen	Kartta nro 7711
Yla. hyv. 20.6.2001	Ark. nro 56197 atk/vid