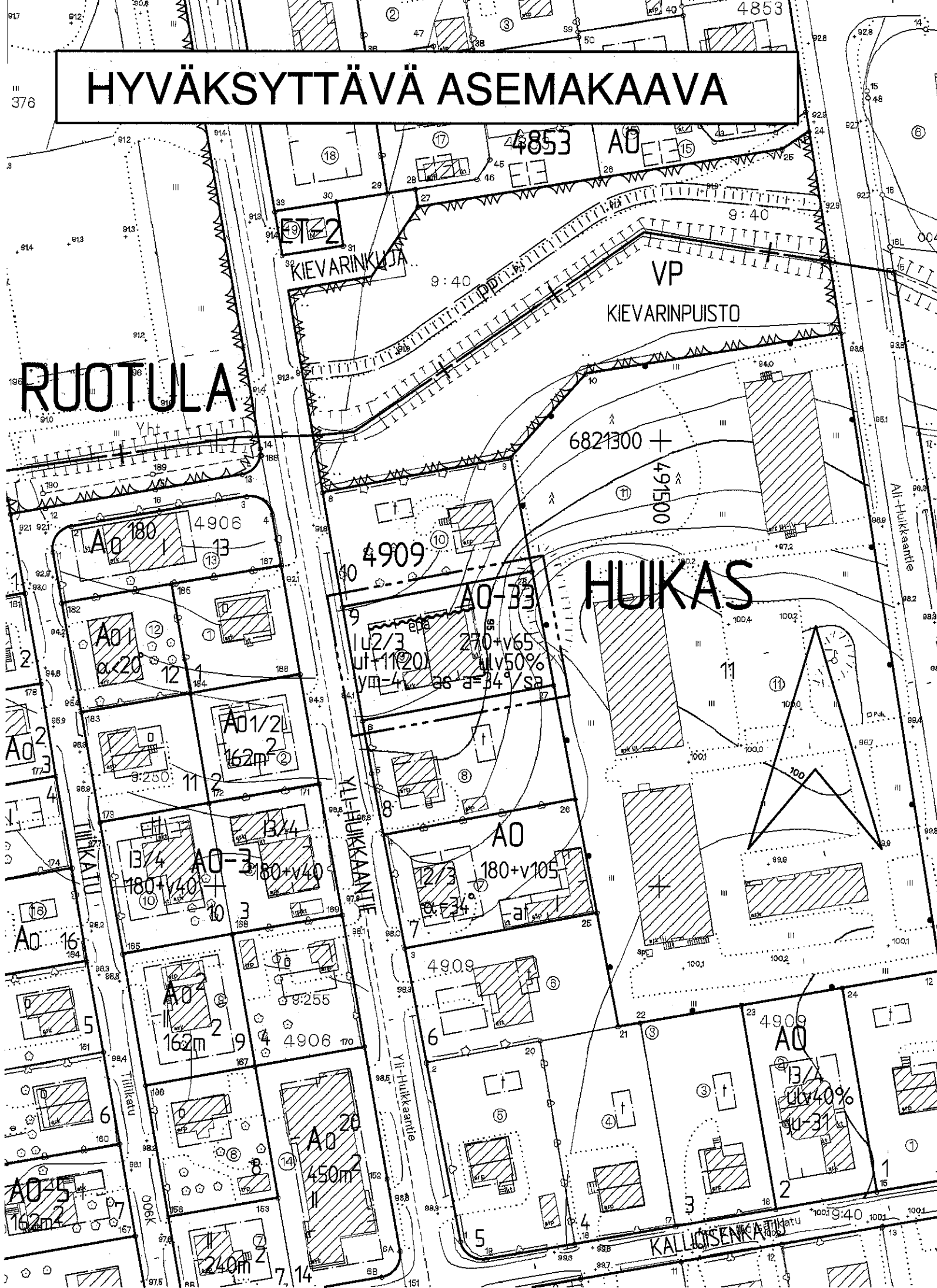
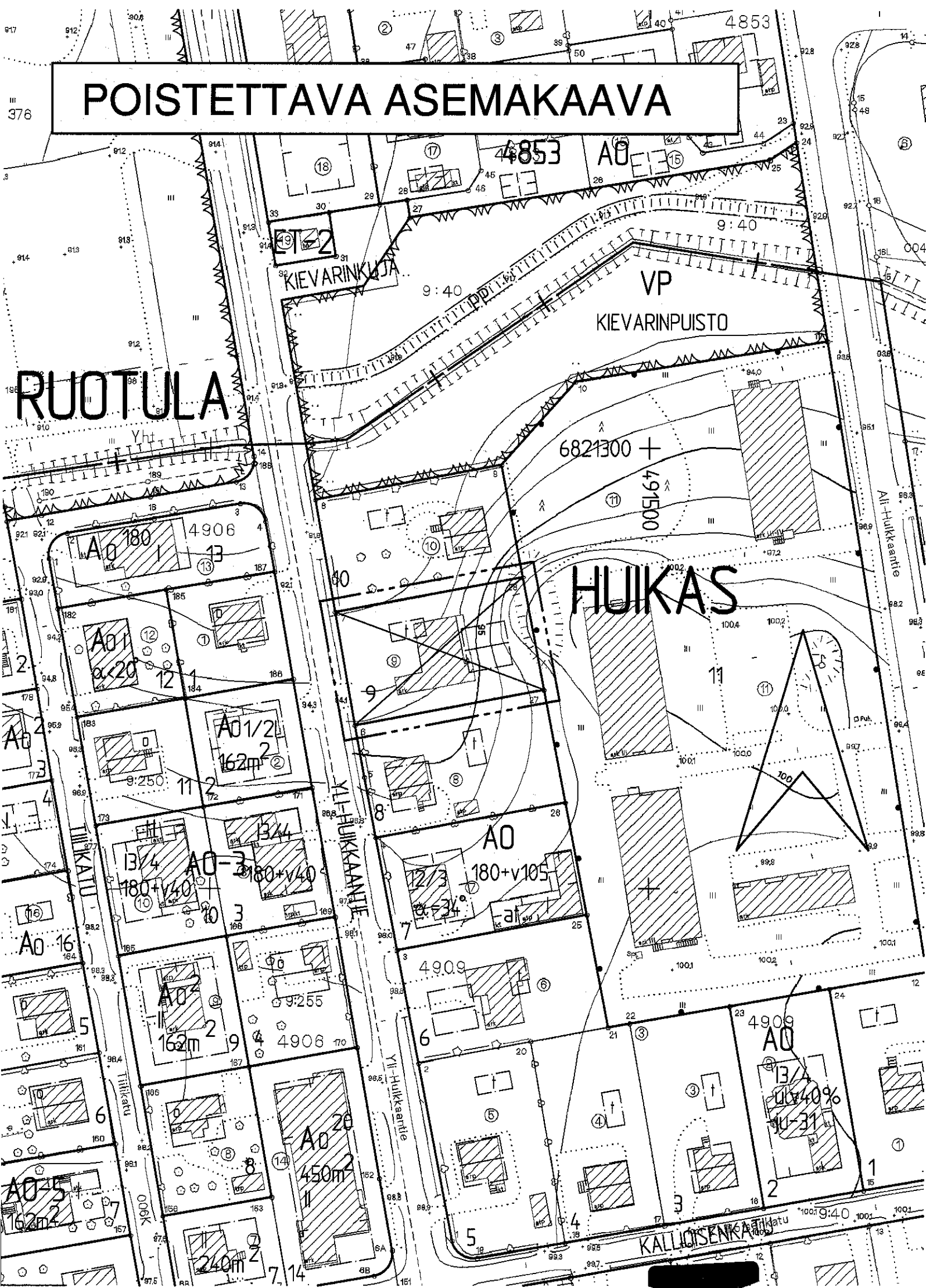




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HUIKAS
Kortteli nro: 4909
Tontti nro: 9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
---	Ohjeellinen tontin raja.
X	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
HUIK	Kaupunginosan nimi.
4909	Korttelin numero.
9	Tontin numero.
270+v65	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv50%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
u2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
as a=34°/sa	Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
---	Rakennusala.
ut-11(20)	Tontille saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa kerrosalaan laskettavan erillisen yksikerroksisen talousrakennuksen tai talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala neliömetreissä on ilmoitettu suluissa olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei naapuritontin haltija ole hyväksynyt sijoittamista lähemmäksi.
---	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen julkisivuun ei saa sijoittaa parvekkeita.
---	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
ym-4	Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaali- en sekä julkisivujen rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua naapuritonteilla (4909-8 ja 4909-10) oleviin rakennuksiin.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

---	Asunto- ja liikeykkö.
---	Uusi eri asemakaavamääräysten alaisten tontin osien välinen raja ja rakennusraja.

---	Uusi tyyppipiirustusten mukaisen tai muun 1 kerroksisen rakennuksen, jonka räystäskorkeus on 5 metriä ja kattokaltevuus on 1 : 1 1/2, rakennusala.
---	Uusi talousrakennuksen rakennusala.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖIDÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue.
---	Yleisen rakennuksen tontti.
VP	Puistoalue.
YLI-HUIK	Kadun nimi.
---	Katu.

MUUTETAAN 05.04.1950 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 180.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 11. pñä joulukuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Tomi Lohi*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö HUIKAS 4909 / 9 ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Suunnittelija PIA HASTIO Piirtäjä Ulla Torriainen Kartta nro 7713 Yla hyv. 21.2.2001 Ark. nro 70064 atk/vld
Pvm. 05.12.2000	