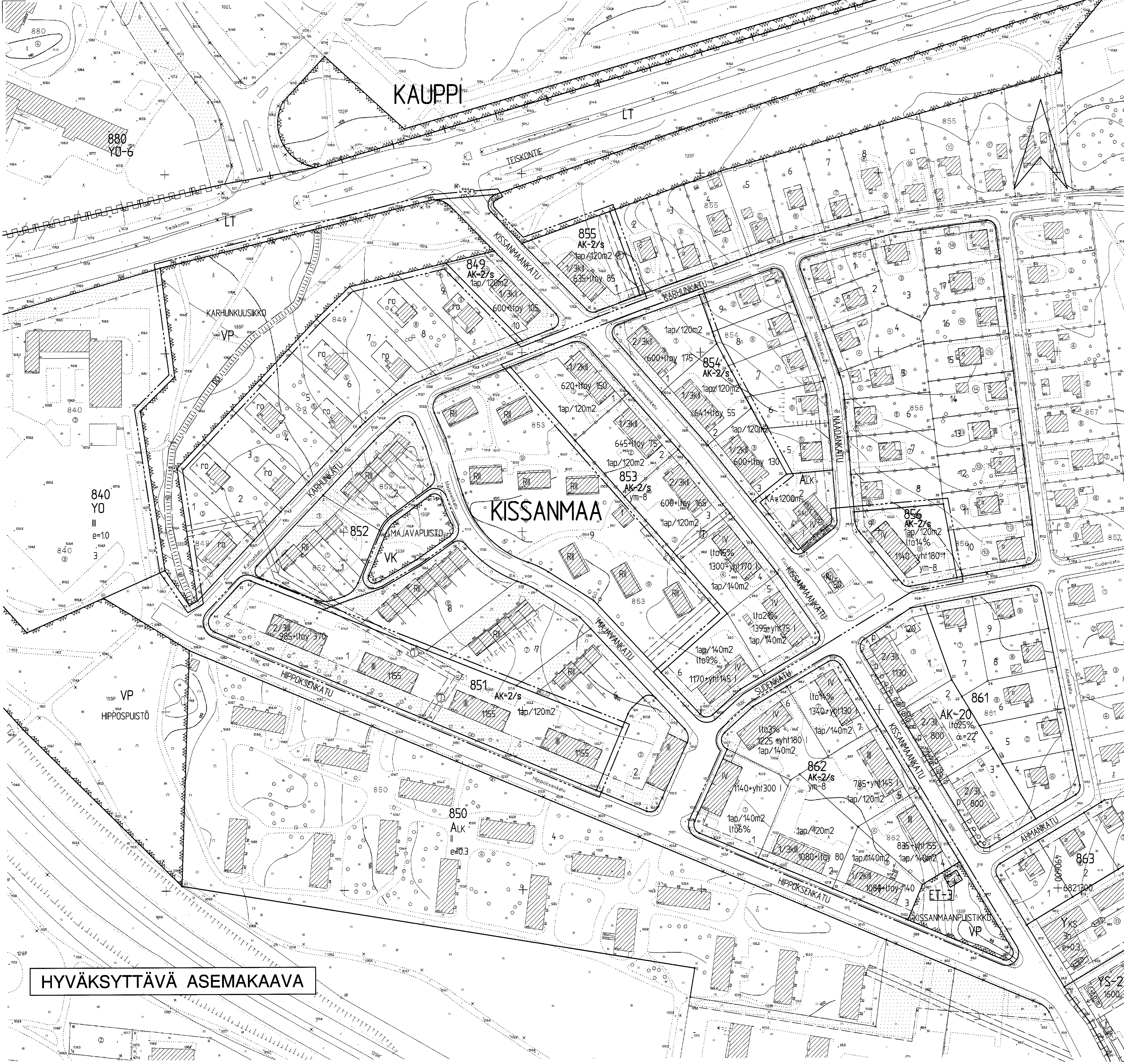




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KISSANMAA
Kortteli nro: 849 tontti nro 10, 851 tontti nro 1
853 tontit nro 1-6, 854 tontit nro 1-3,
855 tontti nro 1, 856 tontti nro 9,
862

Katu-, puisto- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueelle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto- tai työtilaa enintään merkinnän osoittama määrä. Kortteliueella olevaa asuinrakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakotavaa syytä purkaa. Korjattaessa olemassa olevaa rakennusta tulee rakennuksen korkeus, katon muoto sekä ikkunoiden muoto ja jaotus säilyttää alkuperäisinä. Rakennuksen vesikate ja ulkoverhouk on säilytettävä alkuperäisen kaltaisina. Korttelialueen kaikkien rakennusten julkisivujen ja ikkunoiden puuosat on maalattava peittävällä maalilla. Kortteliueelle on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Autopaikka-alueet on ympäröitävä pensasistutuksin.

VP

Puisto.

VK

Leikkipuisto.

ET-3

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten kortteliue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m 2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

849

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

KISSANMAAN

Kadun tai puiston nimi.

1140

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ltö6%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

600+ltöy 130

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömäärän ja toinen luku sallitun liike-, toimisto- tai työtilan kerrosalan neliömetrimäärän.

1140+ylti180 I

Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle saa rakentaa kioskin.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Viemäri.

Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen kortteliue.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteliue.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten kortteliue.

Seurakunnallisten ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten kortteliue.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Omakotitontin rakennusala.

Likimääräinen rakennusala 2-kerroksista rivitaloa varten.

Omakotirakennuksen rakennusala.

AK-20

YO

YS-2

YKS

LT

ro

Ril

o

AK-20

YO

YS-2

YKS

LT

ro

Ril

o

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 18 pñä helmikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri

Jani Laita

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö KISSANMAA, 849-10, 851-1, 853-1-6, 854-1-3, 855-1, 856-9, 862 katu-, puisto- ja erityisaluetta asemakaavan muutos	Suunnittelija PIA HASTIO
Tark. 19.04.2001 Pvm. 02.02.2001	Mikko Järvi asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä H. Karppinen Kartta nro 7715 KV hyv. 08.08.2001 Ark. nro 95088 atk/vld