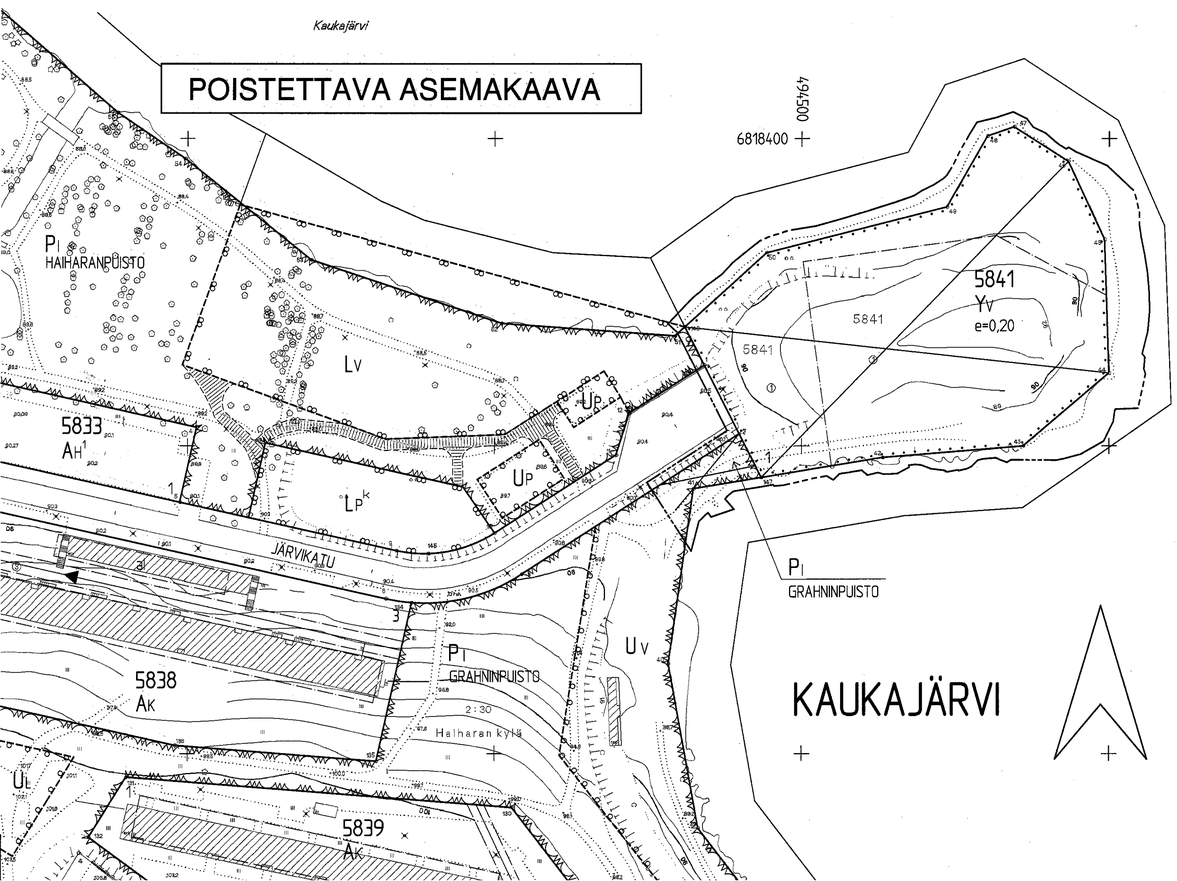

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Kortteli nro: 5841
Puisto- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

VU-5	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue tulee rakentaa ottaen huomioon sen sijainti ja maisemallinen merkitys. Alueelle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia vähäisiä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KAUK	Kaupunginosan nimi.
RIIHINIEMI	Puiston nimi.
ki 15	Kioskin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ki	Alueen osa, jolle saa rakentaa kioskin.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Yv	Huvi- ja viihdytystarkoituksia palvelevan yleisen rakennuksen korttelialue.
	Vesialue.
P1	Istutettava puistoalue.
Uv	Uimaranta.
5841	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
GRAHNINP	Puiston nimi.
e=0,20	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Tontilla tai tarkoitusta varten varatulla AH-korttelialueella on osoitettava vähintään 1 autopaikka kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti, kutakin liike- tai toimistotiloina palvelevan kerrosalan 100 m2 kohti, kutakin viittä (5) yleisen laitoksen toimihenkilöä kohti sekä kutakin kymmentä (10) vähintään 18 vuotta täyttänyttä oppilaitoksen oppilasta kohti.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä autojen pysäköintiin , on istutettava.

Alueella olevia puita ei saa kaataa ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Lp	Pysäköimisalue.
Lv	Ohjeellinen venevalkama.
Up	Ohjeellinen pallokenttä.
JÄRVIKATU	Kadun nimi.
	Katu.

MUUTETAAN 04.11.1964 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -64.

TÄHÄN ASEMAKAAVAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 17. pnä marraskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KAUKAJÄRVI
5841/1 SEKÄ PUISTO- ja VESIALUETTA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tark. 21.12.2000
Pvm. 18.10.2000
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija JUHA JAAKOLA
Piirtäjä Ulla Tornainen Kartta nro 7716
KV hyv. 7.3.2001 Ark. nro 85079 atk/vid