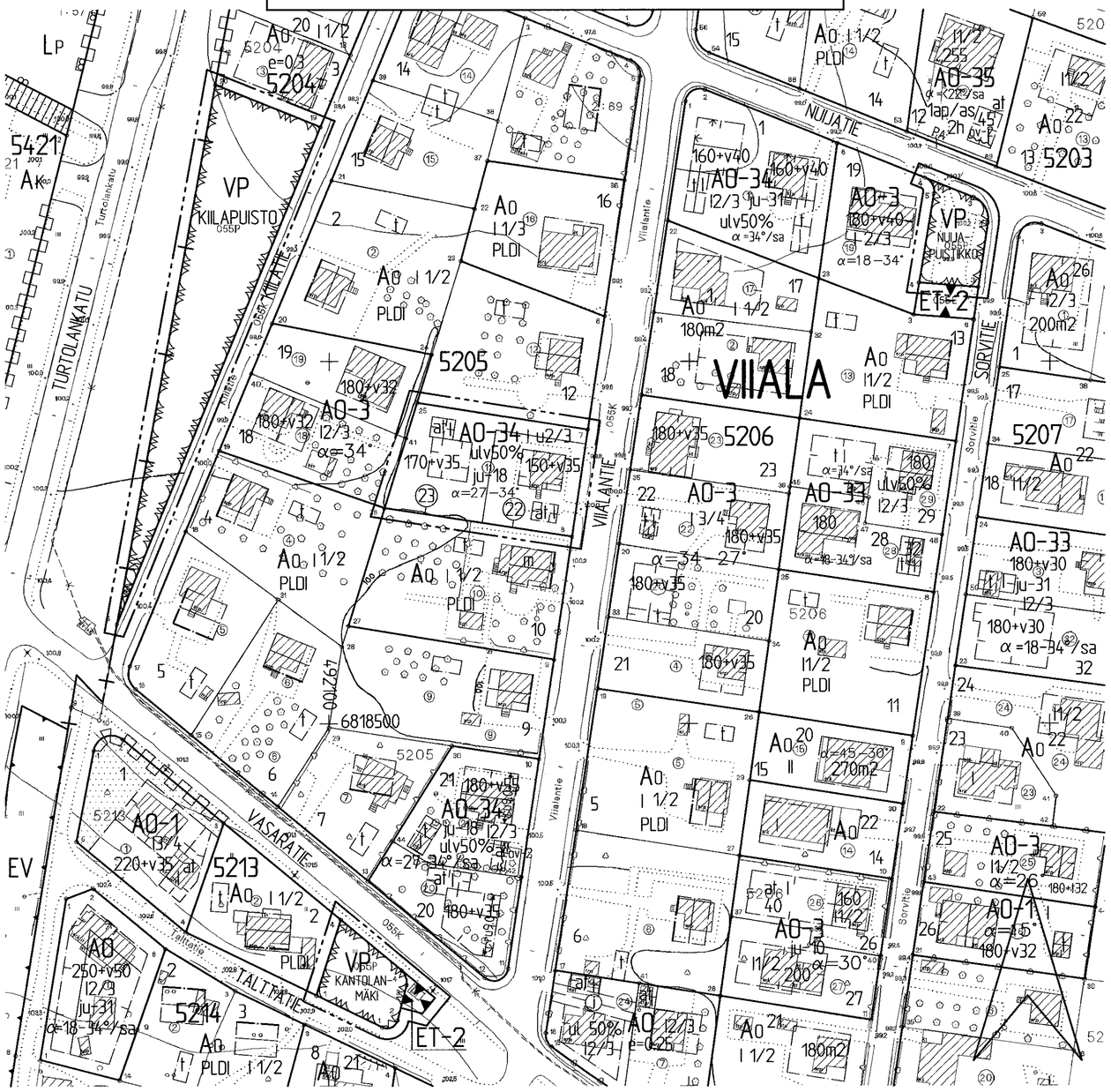
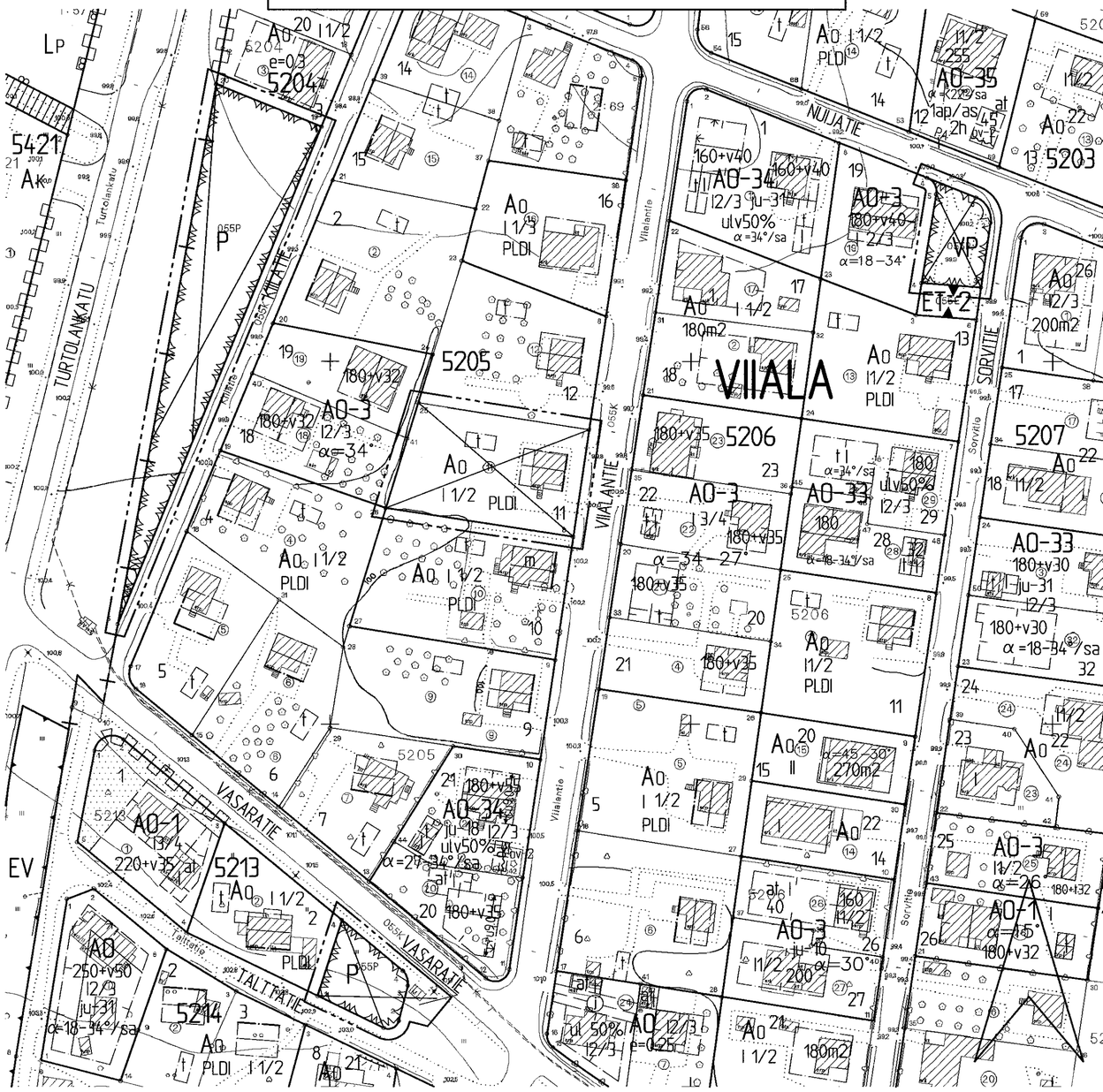
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5205
Tontti nro: 11
Katu-, puisto- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5205
Tontit nro: 22 ja 23
Virkistys- ja erityisaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5205
Tontit nro: 22 ja 23

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-34 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

VP — Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

23 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VIIALA — Kaupunginosan nimi.

5205 — Korttelin numero.

KIILAPUISTO — Kadun tai puiston nimi.

170+v35 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

ulv50% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ju-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

α=27 –34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5 m. Kattokaltevuus enintään 30°.

Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

P — Puistoalue.

11 — Tontin numero.

I 1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.

t — Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4 m ja kattokaltevuus 22°.

PLDI — Paloluokka.

Katu.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-35 — Erillispientalojen korttelialue.

AO 20 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.

AO 21 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO 22 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen asuintalojen korttelialue.

AO 26 — Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

LP — Pysäköimisalue.

MUUTETAAN 06.08.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6115 ja
MUUTETAAN 15.08.1961 " " NRO 1651.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 13 pnä joulukuuta 2000.
Kiinteistöinsinööri

1:1000 — 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
VIIALA
5205 / 11 sekä katu-, puisto- ja virkistysaluetta.
Asemakaavan muutos ja tonttijako. (muodostuu tontit 22 ja 23 / 5205)

Tark. 16.01.2001
Pvm. 12.12.2000
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija DANI KULONPÄÄ / S.L.
Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7720
Yla hyv. 21.2.2001 Ark. nro 70062 atk/vid