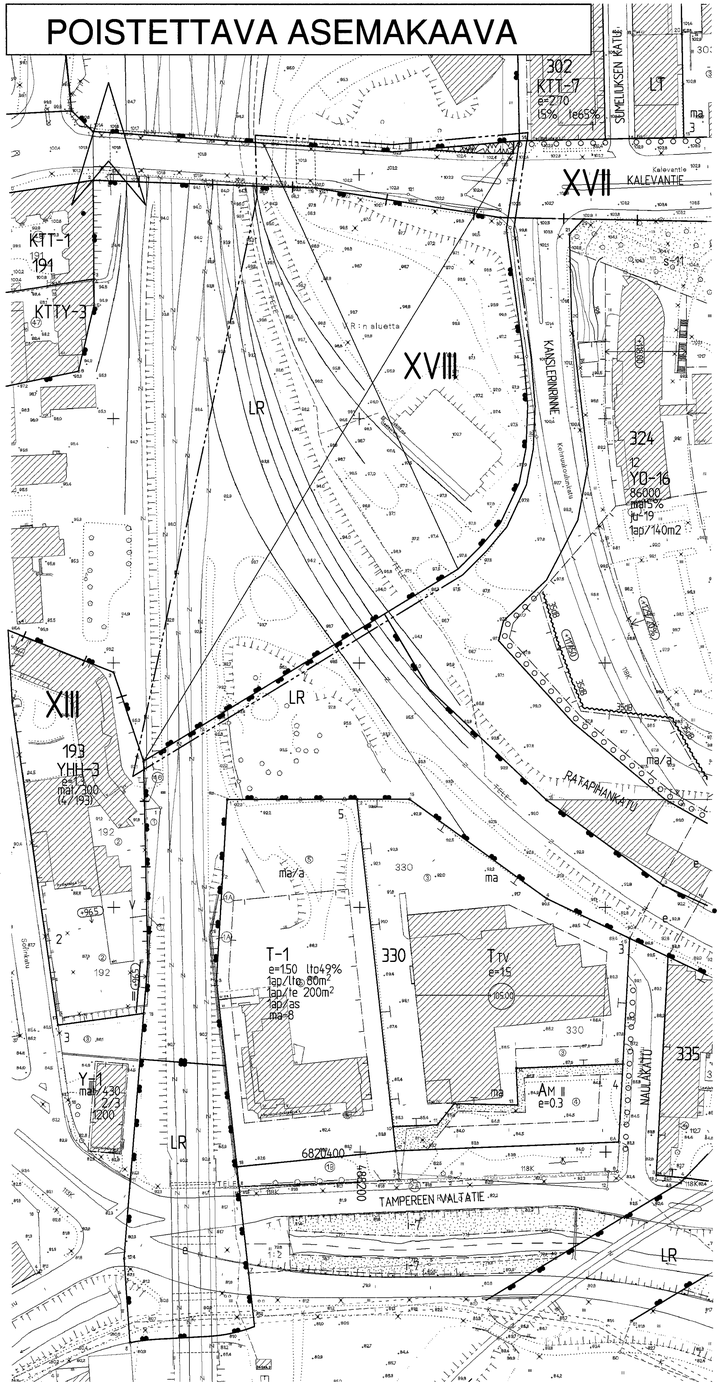
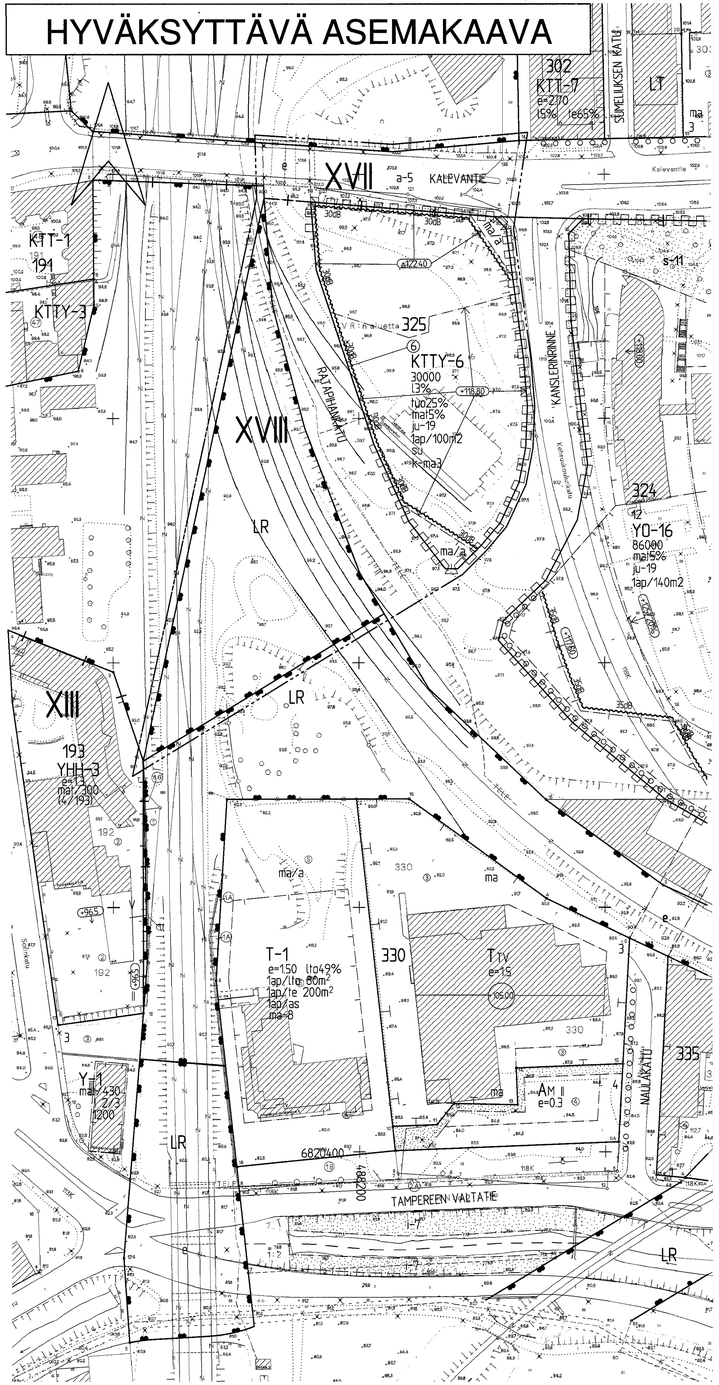
POISTETTAVA ASEMAKAAVA



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: XVIII
Liikennealuetta

Kaupunginosa: XVII
Katu- ja puistoaluetta
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVIII
Kortteli nro: 325 / tontti nro 6
Katu- ja liikennealuetta

Kaupunginosa: XVII
Katualuetta
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTTY-6	Liike-, toimisto- ja tuotantorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristöä asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittamat määrät käyttää liike- ja tuotantotiloiksi. Autopaikkoja tulee varata vähintään merkinnän osoittama määrä.
LR	Rautatiealue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
6	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
6	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
XVIII	Kaupunginosan numero.
324	Korttelin numero.
KANSLERINRI	Kadun nimi.
30000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
mal5%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää maanalaisiksi työtiloiksi.
tuo25%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää tuotantotiloiksi.
13%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
ju-19	Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.
+122.40	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
ma/a	Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
a-5	Katualueen osa, jolle saadaan rakentaa viereiseen tonttiin liittyviä pysäköintitiloja ja kulkukäytäviä katutason alapuolelle. Korttelinrajalla ei tarvita rajaseinää.
30dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB (A).
	Katu.
e	Eritasoristeys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
su	Alueen osa, jolla ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.
k-ma3	Tontin rakennusalalle saadaan rakentaa kolme kellarikerrosta.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Puisto t.m.s. alue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

YO-16	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös toimistotiloja.
YHH-3	Hallinto- ja virastorakennusten , sekä näitä palvelevien huoltorakennusten korttelialue.
T-11	Teollisuus- ja varastorakennustenkorttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina.
KTT-1	Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
KTT-3	Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
KTT-7	Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.

MUUTETAAN 09.06.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7107,
MUUTETAAN 29.09.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 96,
MUUTETAAN 31.10.1935 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -32 JA
MUUTETAAN 02.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -162.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 20 pnä marraskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri Taimi Laitta

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
XVIII- liikennealuetta. XVII katu- ja puistoaluetta Kaupunginosan rajaa.
Asemakaavan muutos ja tonttijako.

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti
Pvm. 16.11.2000

Suunnittelija Juha Jaakola
Piirtäjä Taija Ahoniemi Kartta nro 7722
Hyv. 13.12.2000 Ark.nro 93185 etk/vid