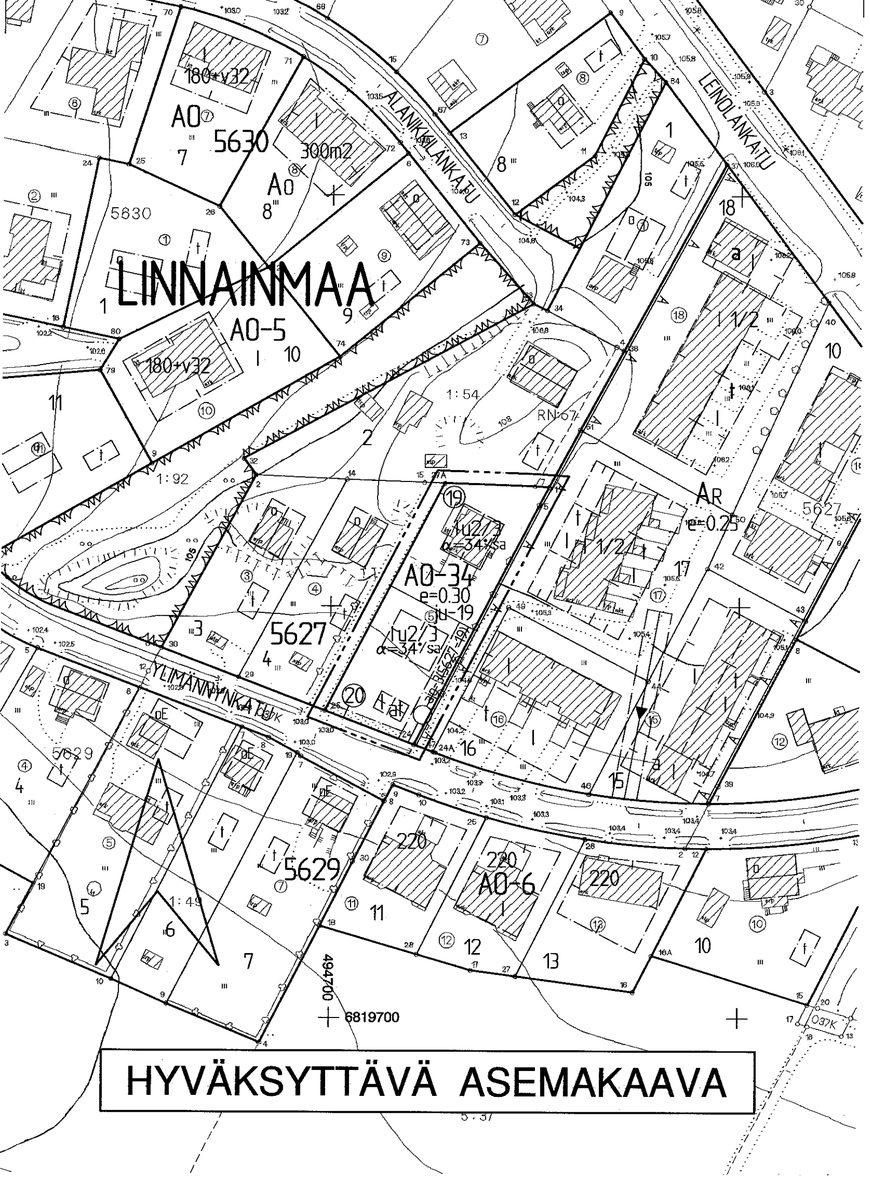


T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5627
Tontti nro: 5

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA
Kortteli nro: 5627
Tontit nro: 19 ja 20

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-34 — Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden tulee olla 4,5 - 5,0 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinnoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

⑲ — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LINNA — Kaupunginosan nimi.

5627 — Korttelin numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=34°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

af — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

ajo-3(5627-19) — Ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalainen johto.

ju-19 — Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikerakennuksen kortteli tai tontti.

Eri asemakaavamääräysten alaisten tontinosien välinen raja ja rakennusraja.

5 — Tonttinumero.

Rakennusalaan piirretty katonharja.

Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,40 m ja alakerrassa vähintään 2,50 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.

t — Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4,0 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6,0 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5,0 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8,0 m. Paitsi kulmittain asetettuina 6,0 metriä. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO-6 — Erillispientalojen korttelialue.

Puisto t.m.s. alue.

YLIMÄNNYNKA — Kadun nimi.

Katu.

MUUTETAAN 14.11.1956 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 675.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 10 pnä huhtikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150



Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
LINNAINMAA
Kortteli nro 5627 / tontti nro 5
Asemakaavan muutos ja tonttijako

Tark. 07.05.2001
Pvm. 09.04.2001
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija ELINA KARPPINEN / MV
Piirtäjä K. ARO Kartta nro 7724
Yla hyv. 12.6.2001 Ark. nro 70074 atk/vid