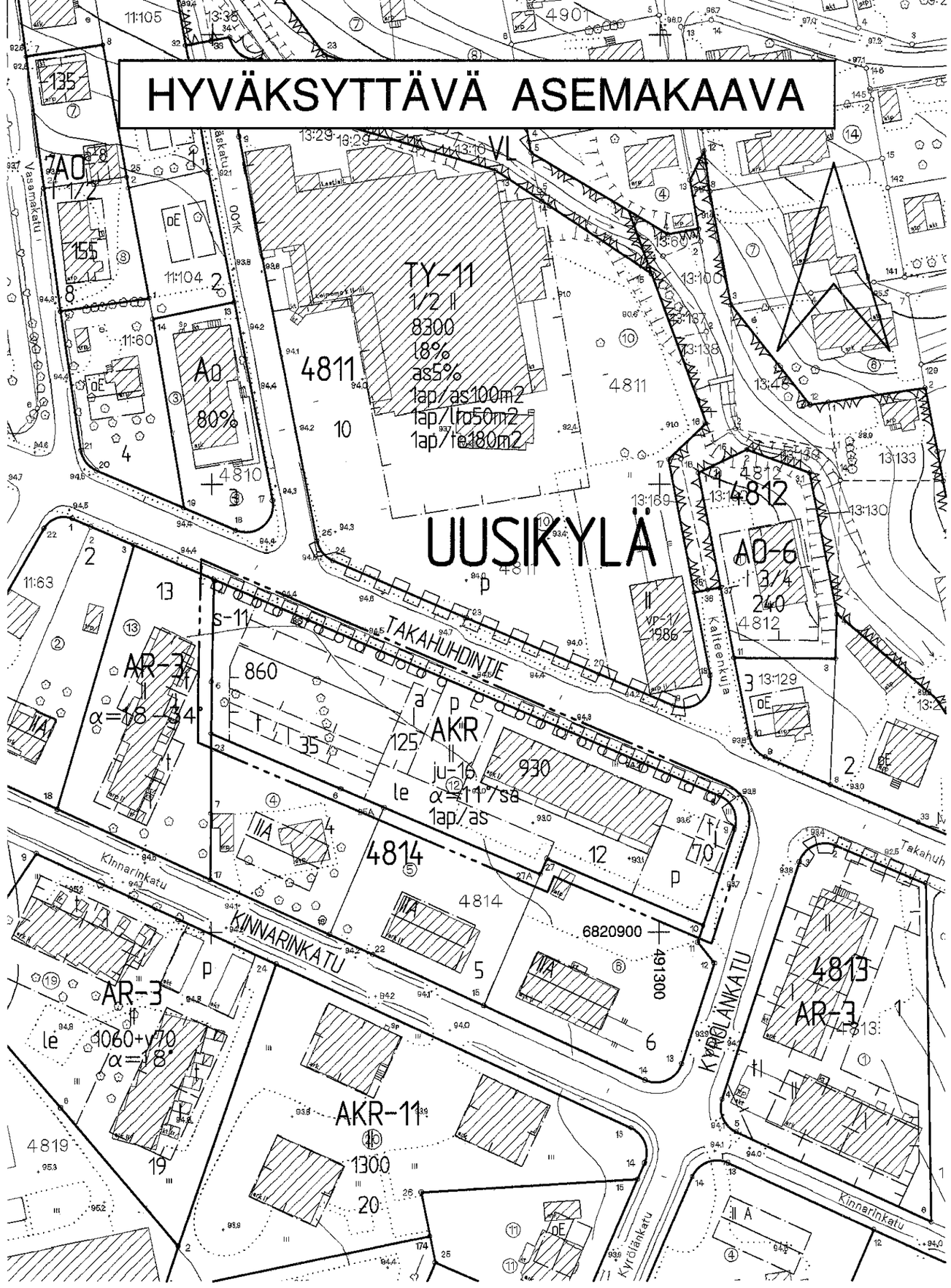
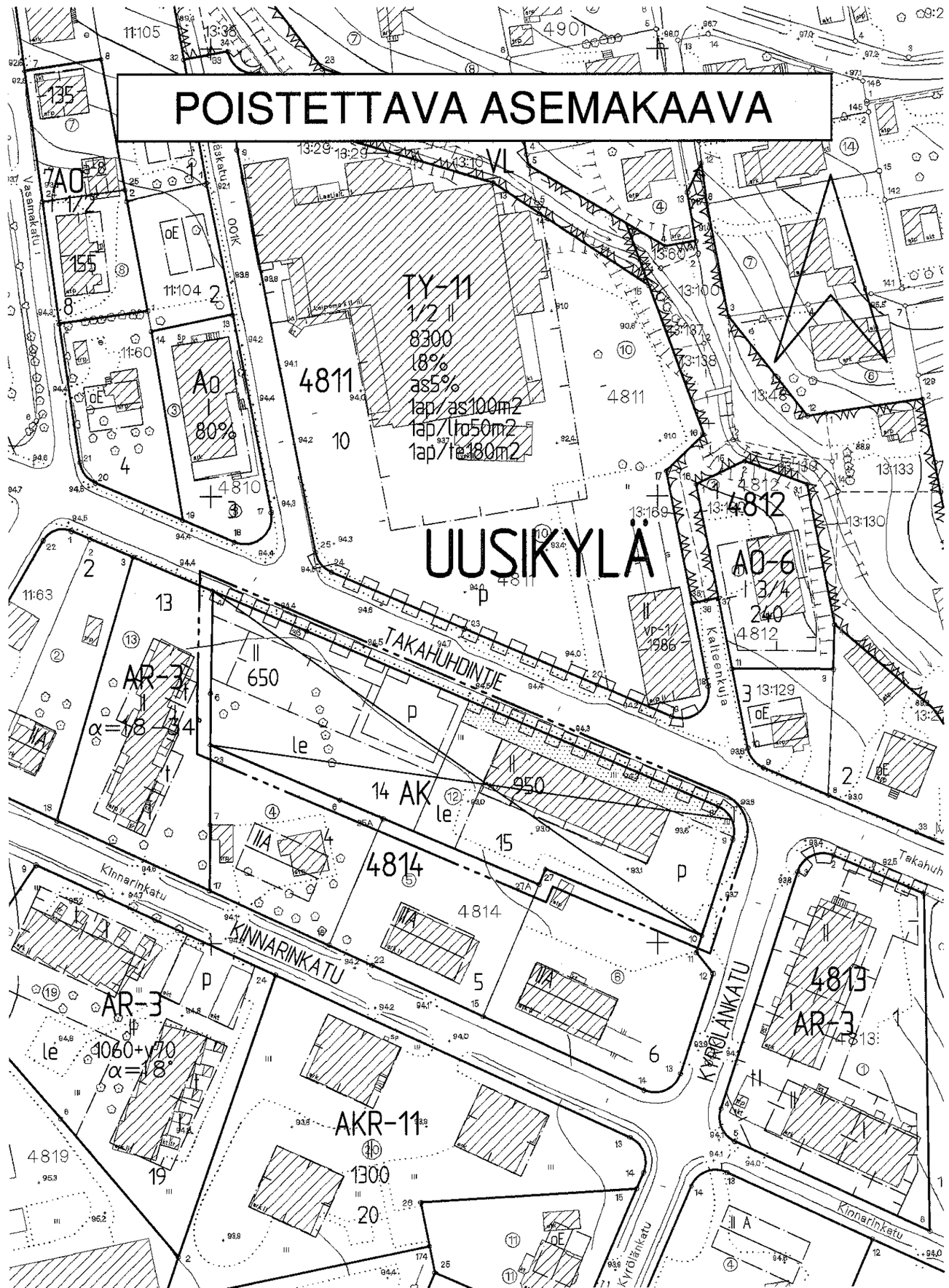




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: UUSIKYLÄ
Kortteli nro: 4814
Tontit nro: 14 ja 15

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

UUSIK — Kaupunginosan nimi.

4814 — Korttelin numero.

12 — Ohjeellisen tontin numero.

125 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

α=11°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava puurivi.

p — Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ju-16 — Julkisivun tulee olla pääasiallisesti punatiiltä.

1ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

s-11 — Tontin osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Istutettava alueen osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asunto- ja liikekortteli.

AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

AO-6 — Erillispientalojen korttelialue.

AR-3 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

TY-11 — Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään merkinnän osoittama määrä käyttää liike- ja asuintiloina.

Katu. TAKAHUHDINTIE Kadun nimi.

MUUTETAAN 08.06.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6443.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 12 pnä helmikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri Tapani Lohi

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
UUSIKYLÄ
Kortteli nro 4814 / tontit nro 14 ja 15.
Asemakaavan muutos

Tark. 16.03.2001
Pvm. 26.01.2001
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija ELINA KARPPINEN / M.V.
Piirtäjä K. ARO Kartta nro 7725
KV hyv. 20.6.2001 Ark. nro 77183 atk/vid