

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAKALAIVA

Katualuetta.

Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: RAUTAHARKKO

Puisto-, virkistys- ja liikennealuetta.

Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAKALAIVA

Katualuetta.

Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: RAUTAHARKKO

Kortteli nro: 5262 / osa

Katu- ja virkistysaluetta.

Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTT-2

Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

5262

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero.

LEMPÄÄLÄNT

Kadun tai puiston nimi.

5200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

110%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

1ap/1to50m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/1e,va150m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0-6

Erillispientalojen korttelialue.

Yt

Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

T-21

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Ttv

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TY-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

LT-1

Kauttakulku- tai sisään tulotie suojaa- ja näkemäalueineen.

LR

Rautatiealue.

Vs

Voimansiirtoalue.

EV-6

Metsäpeitteinen suojaviheralue.

MUUTETAAN 22.02.1996 VAHVIKSETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7337,
MUUTETAAN 20.12.1992 " " NRO 5941/325,
MUUTETAAN 15.05.1970 " " NRO 2989 ja
MUUTETAAN 10.12.1969 " " NRO 3127.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS,
HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIKAKO LAADITTAAN SITOVANA
JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1:1.2000 VOIMAAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 20 pñä helmikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Laitinen

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö LAKALAIVA: Katualuetta. Kaupunginosan rajaa. RAUTAHARKKO: Puisto-, virkistys- ja liikennealuetta. Kaupunginosan rajaa. Asemakaavan muutos.
Tark. 22.01.2002 Muut. 17.12.2001 Tark. 03.09.2001 Pvm. 15.02.2001	Suunnittelija SAKARI LEINONEN Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7726 KV hyv. 19.06.2002 Ark. nro 98003 atk/dv