

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: ATALA
Korttelit nro: 6892, 6893 ja 6894
Katu-, virkistys- ja liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: ATALA
Kortteli nro: 6889
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttialue.

Liikerakennusten korttialue.

Varasto- ja toimistorakennusten korttialue, jolle saadaan sijoittaa myös luonnonkiven työstöön liittyvää toimintaa. Tontti on aidattava vähintään 2 m korkuisella läpinäkymättömällä aidalla. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.

Puisto.

Lähevirkistysalue.

Lähevirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

Lähevirkistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonnonsuojelun kannalta arvokkaat ominaisuudet säilyvät.

Yleinen pysäköintialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m 2:n suuruisen muuntamonrakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rivitalon rakennusala.

Yhdyskuntateknisten laitosten rakennusala.

Kioskin rakennusala.

Parvekkeen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa luonnonkiven työstöön liittyviä tiloja.

Leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen pallokenttä.

Istutettava alueen osa.

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehti-puita.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehti-puita sekä pensaita luonnonmetsikköä vastavalla tavalla. Alueen kautta saadaan johtaa tarpeelliset kulkutiet.

Ohjeellinen viljelypalstoja varten varattu alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Alueelle on varattava tila avo-ojan varten.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava ulkoilureitti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Vaara-alue.

Rakennusallalla oleva nuoli viiä osoittaa, millä välillä rakennus on rakennettava yhtäjaksoisena.

Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuojaksi vähintään 3 m korkuinen maavalli, joka on istutettava.

Alueen osa, jolle on suluissa osoitetun korttialueen rakentamisen yhteydessä rakennettava melu- ja näkösuojaksi vähintään viimeisen luvun osoittaman metrimäärän korkuinen maavalli, joka on istutettava.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapiohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A-15 Asuinrakennusten korttialue.

AK-11 Asuinkerrostalojen korttialue.

AKR-13 Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttialue.

AKR-15 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttialue.

AR-2 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttialue.

YS-5 Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttialue.

LT Kauttakulku- tai sisäintulotie suoja- ja näkämäalueineen.

ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

W Vesialue.

MUUTETAAN 29.12.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7512 MUUTETAAN 15.04.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7040 MUUTETAAN 05.04.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7004 MUUTETAAN 29.07.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6644 MUUTETAAN 17.06.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6304.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIKAO LAADITAAN SITOVANA JA ERIILISENA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 20 pñ joulukuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri *Taru Laita*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150