

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Korttelit nro: 4539 / osa
4540
4541 / osa

Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Kortteli nro: 4539
Tontit nro: 1 ja 2
Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Korttelit nro: 4538
4539 / osa
4540
4541

Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-17
KL
VL
EV
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Ohjeellinen tontin raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin numero.

1
KAUKAJÄRVEN
400
1600+v400
II
Rakennusala.
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

at-B/10dBA
le-10
Korttelialueella on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 7 m² asuttoa kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100 m².

Säilytettävä puuriivi.
Katu.
Jalankululle varattu katu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Maanalainen johto.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
Rakennuslupa-asia kirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluolosuhteiden arvio. Asemakaavassa vaadittuja melusuojajärjestelmiä on tarvittaessa korotettava.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai korttelia.

YLEISMÄÄRÄYS KOSKEE KORTTELIA 4538:

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että saatunut maaperä on poistettu ympäristösuojeluvoimakaavasta hyväksymisen käsitelysuunnitelman mukaisesti.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Teollisuuskortteli, jonka saa jakaa 1.500m² suuruisiksi tontteiksi. Tontista saa käyttää rakentamiseen enintään 1/2, jos kaikki tontilla olevat rakennukset täyttävät ainakin PL 48:n DJ-luokan vaatimukset, muussa tapauksessa saa tontista käyttää rakentamiseen enintään 1/3, jolloin kaksikerroksinen rakennus saa olla pinta-alallaan enintään 200 m² ja yksikerroksinen enintään 300 m². Ullakkosa ei saa käyttää varastoitukseen eikä työhuoneitoihin. Ulkovalaistointin saa käyttää enintään 1/2 rakentamattomaksi jäävästä tontin osasta. Tontille saa rakentaa tehdas- ja varastorakennuksia sekä erillisen asuinrakennuksen sellaisista henkilökohtaisista varten, jonka alituen läsnäolo on tehtaan toiminnalle välttämätön tarpeellinen. Asuinrakennuksen on täytettävä ainakin PL 48:n DJ-luokan vaatimukset. Rakennukset ja ulkovalaistot on sijoitettava vähintään 6 m päässä naapuritontin rajasta ja palosolan on istutettava lehtipuita. Teollisuusrakennusten keuhkajen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m ja etäisyyden asuinrakennuksesta vähintään 20 m. Teollisuus- ja varastorakennusten räystäs korkeus saa olla enintään 12 m ja asuinrakennuksen enintään 5 m.
Rakennukset on maalattava kaupungin julkisivulautakunnan hyväksymien värimallien mukaisesti.
Puisto tms. alue.
Eri asemakaavamääräysten alaisten tonttien osien välinen raja ja rakennusraja.
Tontin numero.
Istutettava tontin osa.
Viemäriä varten rakentamattomaksi jätettävä tontin osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AR-11
AR²⁰
AO¹⁸
AL-1
TY-6
TVL¹
VL-8
3X
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
Asunto- ja liikeympäristö.
Liikerakennusten korttelialue.
Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Pienteollisuuskortteli.
Lähevirkistysalue, jonka hoitotoimenpiteisiin on kiinnitettävä huomiota alueen toimivuuteen suojaviheralueena.
Eristäsoisen liikennejärjestelyn alue.

MUUTETAAN 18.06.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5596 ja
MUUTETAAN 29.06.1999 1196.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA
HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIKOKO LAADITAAN SITOVA JA
ERILLINEN.

ASEMAKAAVA-AVASTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAIVOITUSMÄÄRÄYKSIEN
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 11. p:nä joulukuuta 2001.
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö ASEMAKAAVA: VEHMAINEN kortteli nro 4539/osa, 4540 ja 4541/osa ja katualuetta. ASEMAKAAVAN MUUTOS: VEHMAINEN kortteli nro 4539/1 ja 2, katu- ja puistoaluetta. Muutoksella muod. kortteli nro 4538, 4539/osa, 4540, 4541, katu-, virk- ja erityisal.
Tark. 04.03.2002 Tark. 04.12.2001 Pvm. 14.06.2001	Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN Piirtäjä J. GRÖNLUND Karta nro 7731 KV/hv. 30.10.2002 Ark. nro 94059 HKV/d

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

VEHMAINEN

POISTETTAVA ASEMAKAAVA