T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Korttelit nro: 6065 ja 6066/osa
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
Korttelit nro: 6065 ja 6066
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
KAUK	Kaupunginosan nimi.
6065	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
ROSMARIININ	Kadun tai puiston nimi.
240+v60	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
ju-pit-15	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituuden metreinä.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Katu.
ajo	Ajoyhteys.
+123.0	Alin viettoviemäröintitaso.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
ro-7732-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-35	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AKR-1	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
AP-17	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten.
AP-34	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AR-23	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
KL	Liikerakennusten korttelialue.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

MUUTETAAN 07.03.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7642.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 22 pnä lokakuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri Tapio Lokka

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
KAUKAJÄRVI
Asemakaava: korttelit 6065 ja 6066/osa sekä katu- ja virkistysaluetta.
Asemakaavan muutos: virkistysaluetta.

Tekn. tark.	22.10.2001	Suunnittelija	ILKKA KOTILAINEN
Tark.	21.08.2001		
Tark.	20.04.2001	Piirtäjä	J. GRÖNLUND Kartta nro 7732
Pvm.	12.03.2001	KV hyv.	12.12.2001 Ark. nro 95085 atk/vid

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA