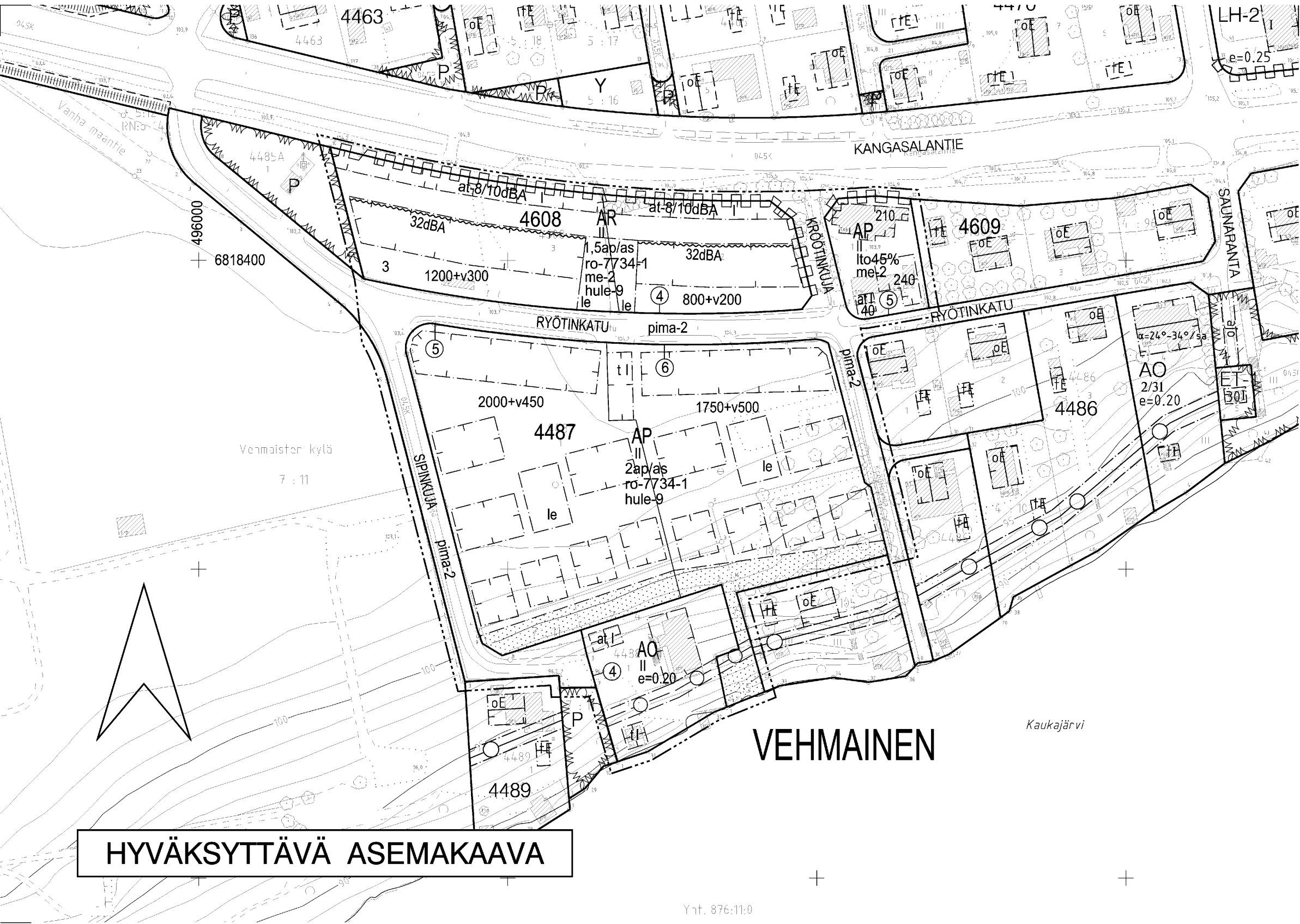


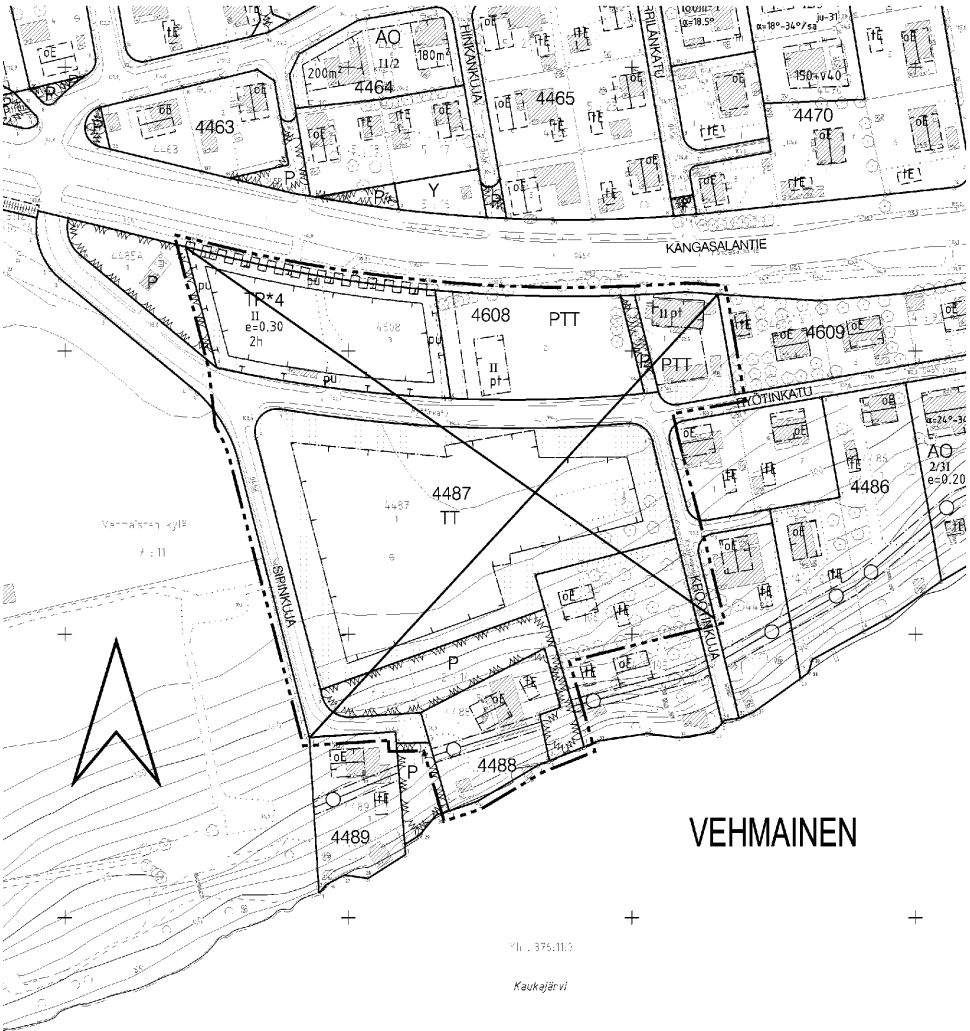


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.	at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	at-8/10dBA	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta melu-seinästä tai niiden yhdistelmästä yhtenäinen vähintään 2 m korkea melusuoja, jonka ääneneristävyyys liikennemelua vastaan on vähintään ilmoitetun dBA-luvun mukainen.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	32dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen asuintilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusallalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Istutettava alueen osa.	
---	Osa-alueen raja.	Katu.	
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	Johtoa varten varattu alueen osa.	
---	Ohjeellinen tontin raja.	Maanalainen johto.	
---	Kaupunginosan nimi.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	
---	Korttelin numero.	2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
---	Tontin numero.	hule-9	Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
---	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	me-2	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.
KRÖÖTINKUJA	Kadun nimi.	ro-7734-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
210	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	pima-2	Mikäli merkitylle katualueelle tai sen osalle tehdään muutostöitä, tulee tällöin katualueen maaperän pilaantuneisuus tutkia ja katualueella olevat pilaantuneet maa-ainekset tulee poistaa ympäristöviranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
1200+v300	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuunkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.		
lto45%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.		
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		
	Rakennusala.		
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.		

POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinät ja -määräykset poistetaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Korttelit nro: 4487 tontit 1 ja 2
4488 tontti 1
4608 tontit 2 ja 3
4609 tontti 1

Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Korttelit nro: 4487 osa
4608
4609 osa

Katualuetta.

TONTTIAOALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Korttelit nro: 4487 tontit 4, 5 ja 6
4608 tontti 4
4609 tontti 5

MUUTETAAN 19.9.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5538.
MUUTETAAN 19.9.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5537.
MUUTETAAN 13.10.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1352.
MUUTETAAN 1.10.1958 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1021.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJO LAADITTAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN KORTTELIIEN 4487/4, 5 ja 6, 4608/4 SEKÄ 4609/5 OSALTA.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella 17. p:nä lokakuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri *Maire Väisänen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

YHDYSKUNTAPALVELUT ASEMAKAAVOITUS		Suunnittelija	ILKKA KOTILAINEN
		Piirtäjä	U.W. / E.Hakola
		Ark. nro	75018
		Kartta nro	7734
		Pvm.	17.10.2006
		KV hyv.	21.11.2007
Tark. 1.12.2006, 4.4.2007			