HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: XXII
Vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.
Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.
Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXII
Vesialuetta.
Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ
Katu-, puisto- vaara- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXII
Vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.
Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.
Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ
Kortteli nro: 751 / osa
Katu-, virkistys- ja vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
XXII	Kaupunginosan numero.
RANT	Kaupunginosan nimi.
751	Korttelin numero.
8	Ohjeellisen tontin numero.
HÄRMÄLÄN RA	Kadun tai puiston nimi.
1400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
et	Muuntamon rakennusala.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Katu.
p-1	Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
s-jk/pp	Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle.
maa-1	Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengeryksiä, joissa luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:3. Tontin liittymisen ympäristötasi tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeusasemista tontin rajalla saa poiketa.
1ap/as80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ra-7735-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK-36	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
	Asuin- tai liikekortteli.
	Asunto- ja liiketontti.
AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
	Yleisen rakennuksen tontti.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
T-21	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue autohalli- ja varikkorakennusta varten.
VP	Puisto.
VP-2	Rantapuisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys. Puistoon saa sijoittaa vesialueen virkistyskäyttöön liittyviä toimintoja.
	Urheilualue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

MUUTETAAN 21.06.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7645,
MUUTETAAN 13.06.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7362,
MUUTETAAN 24.11.1975 " " NRO 4790,
MUUTETAAN 13.05.1971 " " NRO 3138,
MUUTETAAN 09.11.1961 " " NRO 1562,
MUUTETAAN 29.09.1959 " " NRO 1326 ja
MUUTETAAN 29.08.1946 " " NRO 21.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 25. pnä marraskuuta 2002.
Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
ASEMAKAAVA: XXII / vesialuetta, kaup.osan rajaa, HÄRMÄLÄ / vesialuetta, kaup.osan rajaa, RANTAPERKIÖ / virkistysaluetta. ASEMAKAAVAN MUUTOS: XXII / vesialuetta, RANTAPERKIÖ / katu-, puisto- vaara- ja vesialuetta.

Tark. 09.12.2002
Pvm. 25.11.2002
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN
Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7735
KV hyv. 19.02.2003 Ark. nro 94067 atk/vid