

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli nro: 7002
Tontti nro: 4
Virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue.

Lähivirkistysalue, jonka hoitotoimenpiteissä on kiinnitettävä huomiota alueen toimivuuteen suojaviheralueena.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m 2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Pihatason likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala.

Kytkeytyvien yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala.

Yksiasuntoisen pientalon rakennusala.

Rivitalon rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Viemäri.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisäilyltään vaaleita.

Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuojaksi vähintään 2 m korkuinen maavalli, joka on istutettava.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkeuhkoalueen korttelialue.

Asuinkeuhkoalueen ja rivitalojen ja muiden kytkeytyvien asuinrakennusten korttelialue.

Erillispienalojen korttelialue.

Erillispienalojen korttelialue.

Asuinrakennusten korttelialue.

Liike-, toimisto- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantorakennusten korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

HERV

7002

4

ORJATSALO

280

I

+134.2

piha +133.7

as-1

as-8

as-10

le

A-6

A-6

PA

PA

ju-19

sa-pul

mev-7

MUUTETAAN 05.03.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6988 JA MUUTETAAN 16.11.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5916.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.

Tampereella pñä kuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri *Tammi*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö HERVANTA kortteli nro 7002 tontti nro 4 ja virkistysaluetta. Asemakaavan muutos		
	Suunnittelija	Elina Karppinen	
Tark. 26.10.2001 Pvm. 01.10.2001	Piirtäjä	Taija Ahoniemi	Kartta nro 7736
	KV hyv.	16.01.2002	Ark. nro 85092 atk/vd