TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HERVANTA
Korttelit nro: 7223-7228
Katu-, liikenne-, virkistys-, erityis- ja vesialuetta

Kaupunginosa: VUORES
Virkistysaluetta
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-18	Asuinrakennusten korttelialue. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin, eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennusoikeuteen. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä
AP-34	Asuinpientalojen korttelialue, joka tulee rakentaa käyttämällä talotyypeittäin yhtenäistä kattomuotoa. Kuistit ja erkkerit saavat ulottua 2 m rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan 2 m lähemmäksi tontin rajaa. Lasikuisteja sekä viher- ja kasvihuoneita ei lueta rakennusoikeuteen. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AO-33	Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
VL-7	Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.
LT-3	Yleisen tien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.
EV-8	Metsäpeitteinen suojaviheralue.
W	Vesialue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa -alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
HERV	Kaupunginosan nimi.
7223	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
SANIAISEN	Kadun tai puiston nimi.
100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
176+v24	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
at150	Autosuoja- ja taloustilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
roy-2	Rakennusalan rakennusoikeuslukua voidaan jakaa tonttijaon yhteydessä rakennusalan osien pinta-alojen suhteessa. Rakennusoikeutta voidaan tonttien omistajien välisellä sopimuksella siirtää vähäisessä määrin tontilta toiselle kokonaisrakennusoikeuden ylittymättä.
yhte10%	Asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saadaan rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi yhteistiloja ja varastotiloja merkinnän osoittama määrä em. rakennusoikeudesta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
maa-4	Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet ja maisemallinen luonne huomioiden.
maa-5	Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusasemia ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristöönsä tulee olla luonteva.
luo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä.
	Rakennusala.
et-2	Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
t-3	Talousrakennuksen rakennusala. Alueelle on muodostettava rakennuksista, polveilevasta meluseinästä tai niiden yhdistelmästä vähintään 2 m korkea yhtenäinen melusuoja. Melusuojaus on toteutettava uudisrakentamisen yhteydessä ja liitettävä kiinteästi asuinrakennukseen.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
at-2	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala. Rakennukset on yhdistettävä toisiinsa 2 m korkuisella rakenteellisella melusuoja-aidalla, jonka äänieristävyys on vähintään 10 dB (A).
ma/tekn	Alueen osa maan alle sijoitettavia teknisiä tiloja varten.
ik	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
ik-9	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
le-10	Korttelialueelta on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 7m2 asuntoa kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100m2.
	Istutettava alueen osa.
o	Istutettava puu.
	Katu.
ajo	Ajoyhteys.
	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/as80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
hule-1	Alueen osa, jolle tulee tehdä allas tai suodatin hulevesien imeyttämistä ja sakeuttamista varten. Sen viereen saa tehdä huoltoa varten ajotien.
s-20	Suojeltava alueen osa.
e	Eritasoristeys.
ro-7738-1	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
A-6	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ax	Eritasoisen liikennejärjestelyn alue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

PL	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
UV	Uimalaitos tai -ranta.
UP	Palloilukenttä.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

MUUTETAAN 08.06.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5277 JA
MUUTETAAN 22.01.1975 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4508.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 22 pnä marraskuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
Asemakaava HERVANTA 7223-7228 katu-, liikenne-, virkistys-, erityis- ja vesialuetta.
VUORES virkistysaluetta ja kaupunginosan rajaa.
Asemakaavan muutos HERVANTA katualuetta.

Muutettu 13.06.2003 Mikko Järvi	Suunnittelija Juha Jaakola
Pvm. 11.12.2001. asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä Taija Ahoniemi Kartta nro 7738
	KV hyv. 26.11.2003 Ark. nro 86058 atk/vid