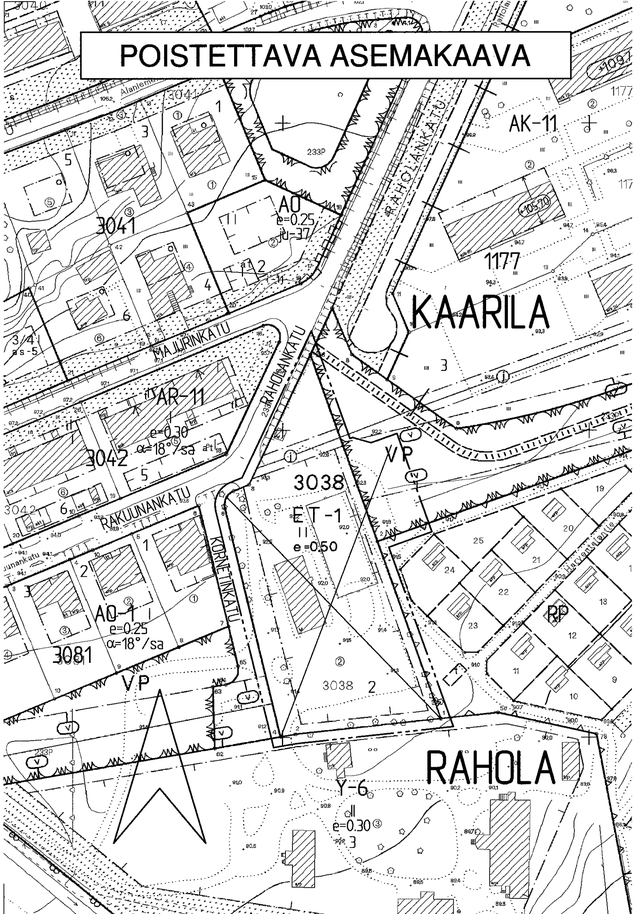
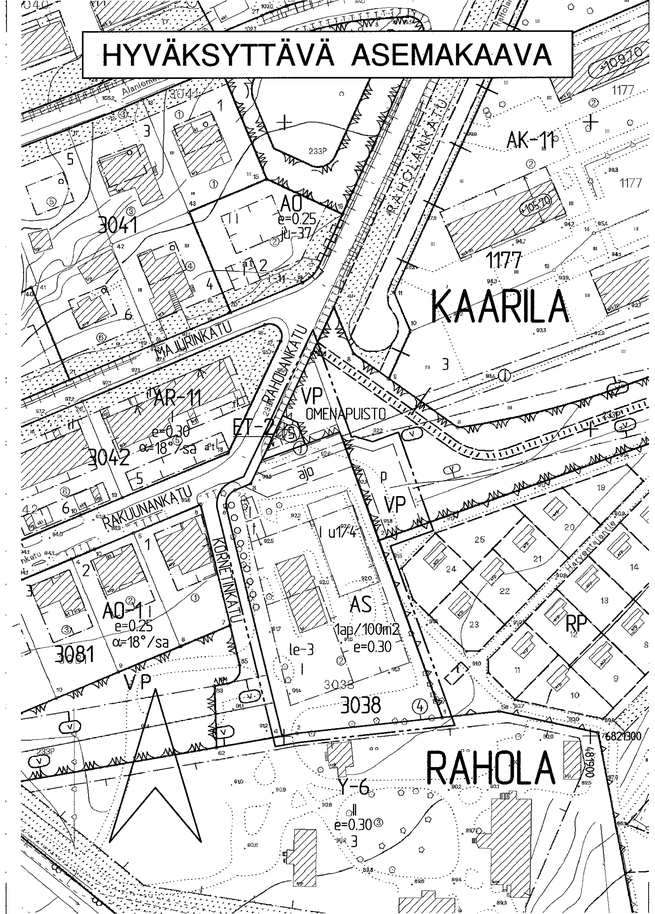




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3038 / tontti nro 2
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3038 / tontit nro 4 ja 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AS — Asuinrakennusten korttelialue vanhusten asuntoja varten.

VP — Puisto.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RAHO — Kaupunginosan nimi.

3038 — Korttelin numero.

4 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

OMENAPUISTO — Puiston nimi.

1 — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u1/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

le-3 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen käytön kannalta tarpeellisia varastorakennuksia.

Istutettava puurivi.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Viemäri.

1ap/100m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ET-1 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Vaara-alueen raja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue.

RP — Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.

Katu.

KORNETINKA — Kadun nimi.

MUUTETAAN 31.01.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5984.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 5. päivänä helmikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
RAHOLA 3038/ 2
Asemakaavan muutos ja tonttijako.

Tark. 23.02.2001
Pvm. 14.12.2000
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija JOUNI MÄKINEN
Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7739
KV hyv. 30.5.2001 Ark. nro 56195 atk/vid