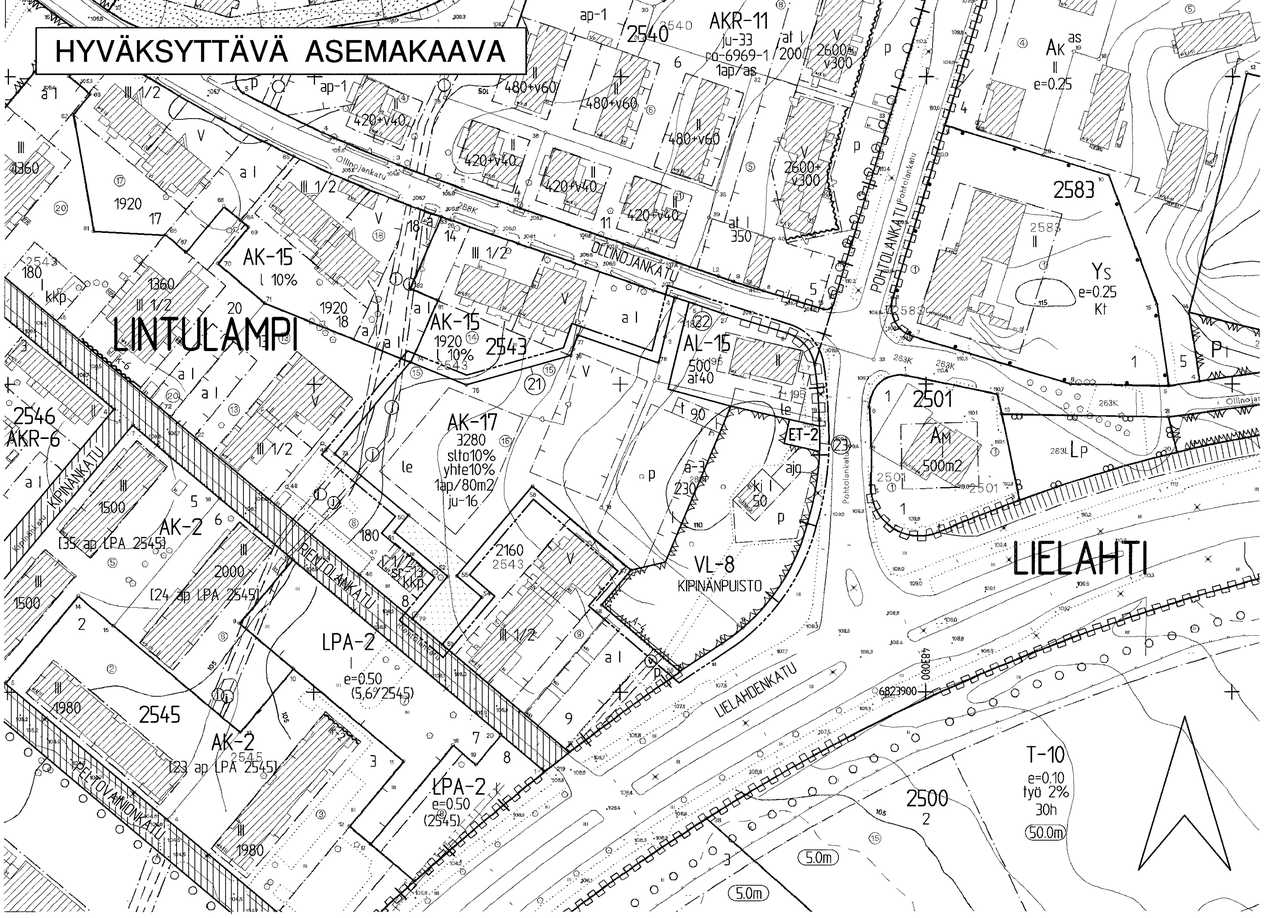
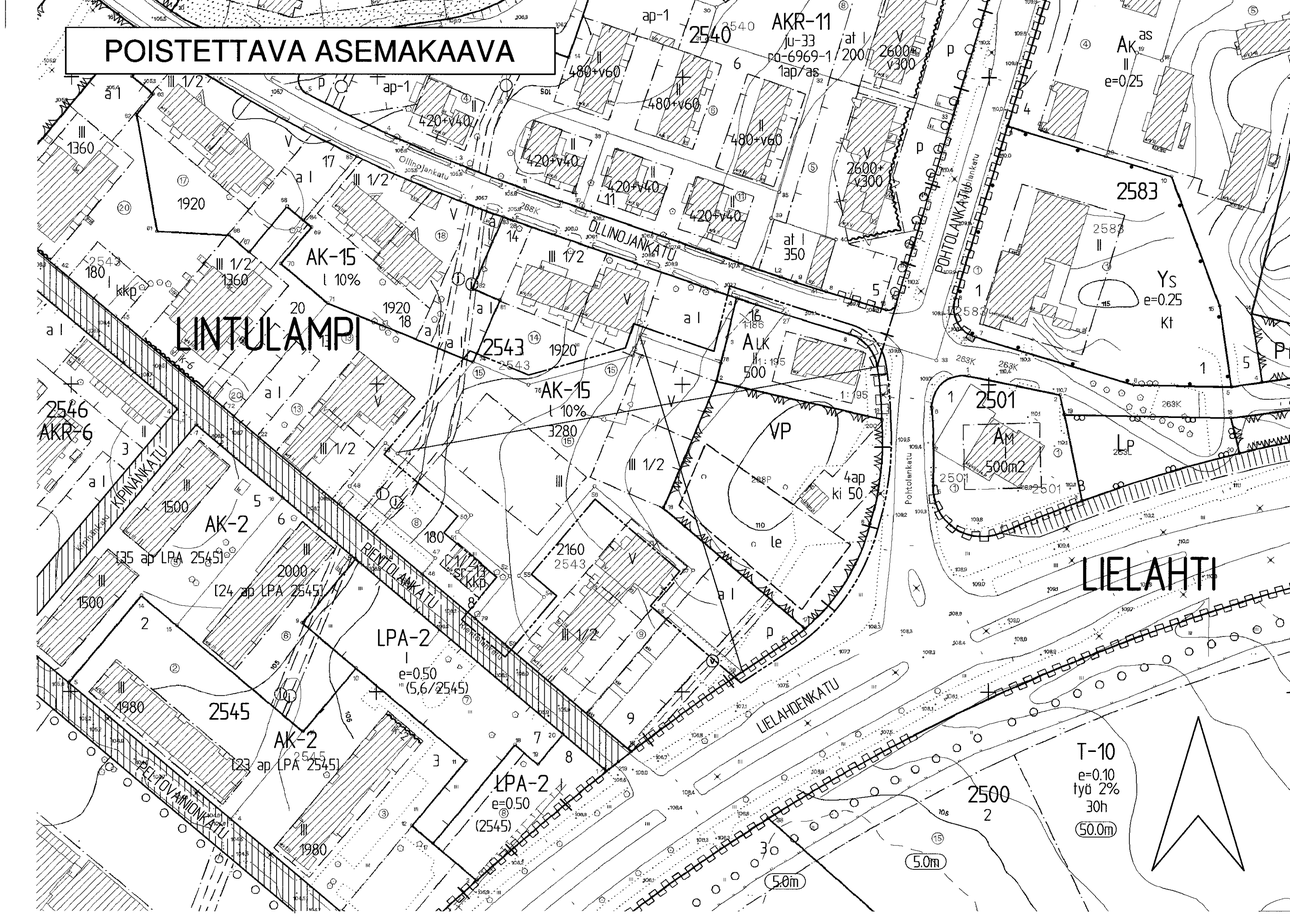




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli nro: 2543 osa
Virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINTULAMPI
Kortteli nro: 2543
Tontti nro: 21, 22 ja 23

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-17	Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
AL-15	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kerrosalan 95 m2 kohti.
VL-8	Lähivirkistysalue, jonka hoitotoimenpiteissä on kiinnitettävä huomiota alueen toimivuuteen suojaviheralueena.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m 2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
LINTU	Kaupunginosan nimi.
2543	Korttelin numero.
(22)	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

KIPINÄNPUISTO	Puiston nimi.
3280	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
at40	Autosuoja- ja taloustilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
sl:to10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää sosiaali-, liike- ja toimistotiloja varten.
yhte10%	Asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saadaan rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi yhteistiloja ja varastotiloja merkinnän osoittama määrä em. rakennusoikeudesta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a-3	Autosäilytyspaikan rakennusala. Ellei rakennusalalle rakenneta autosuojia, on rakennusalan rajalle rakennettava vähintään 120 cm korkuinen rakenteellinen aita.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
ki	Alueen osa, jolle saa rakentaa kioskin.
	Istutettava alueen osa.
ajo	Ajoyhteys.
p	Pysäköimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Viemäri.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/80m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ju-16	Julkisivun tulee olla pääasiallisesti punatiiltä.
A-4	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien rajasta, jolle on rakennettava vähintään 120 cm korkea rakenteellinen aita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-15	Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10m2 asuntokerrosalan 100m2 kohti sekä yksi autopaikka asuntokerrosalan 85m2 kohti sekä liike- ja palvelutilan 100m2 kohti.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
VP	Puisto.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
ki	Alueen osa, jolle saa rakentaa yksikerroksisen kioskirakennuksen, jossa on merkinnän osoittama määrä kerrosalaa, sekä enintään merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.
4ap	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa alueen osalla saa enintään rakentaa.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
I 10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloina.
III 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
(V)	Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

Asunto kortteleissa rakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla
3- kerroksisten rakennusten osalta vähintään 25m
4- kerroksisten rakennusten osalta vähintään 30m
5-6- kerroksisten rakennusten osalta vähintään 35m
7- kerroksisten rakennusten osalta vähintään 40m.

Rakennusten etäisyyttä määriteltäessä lasketaan maanpäälinen kellarikerros kerroslukuun kuuluvaksi. Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 12 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti
liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50m2 kohti
oppilaitokset: 1 autopaikka kahta toimihenkilöä ja 1 autopaikka neljää 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti
päivähoitolat: 1 autopaikka kerrosalan 100m2 kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15m lähempänä asuinrakennusta.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
YS	Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
AKR-11	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
LPA-2	Autopaikkojen korttelialue.
T-10	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Katu.
	Pihakatu.
OLLINOJANK	Kadun nimi.

MUUTETAAN 01.12.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5078.
MUUTETAAN 26.01.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6005.
MUUTETAAN 02.11.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6640.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 26. päivänä huhtikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri Matti Hyttilä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
LINTULAMPI 2543 osa, virkistysaluetta.
Asemakaavan muutos ja tonttijako.

Tark. 23.05.2001 Mikko Järvi
Pvm. 28.02.2001 asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN
Piirtäjä M.Virtanen Kartta nro 7740
KV hyv. 10.10.2001 Ark. nro 85086 atk/vid