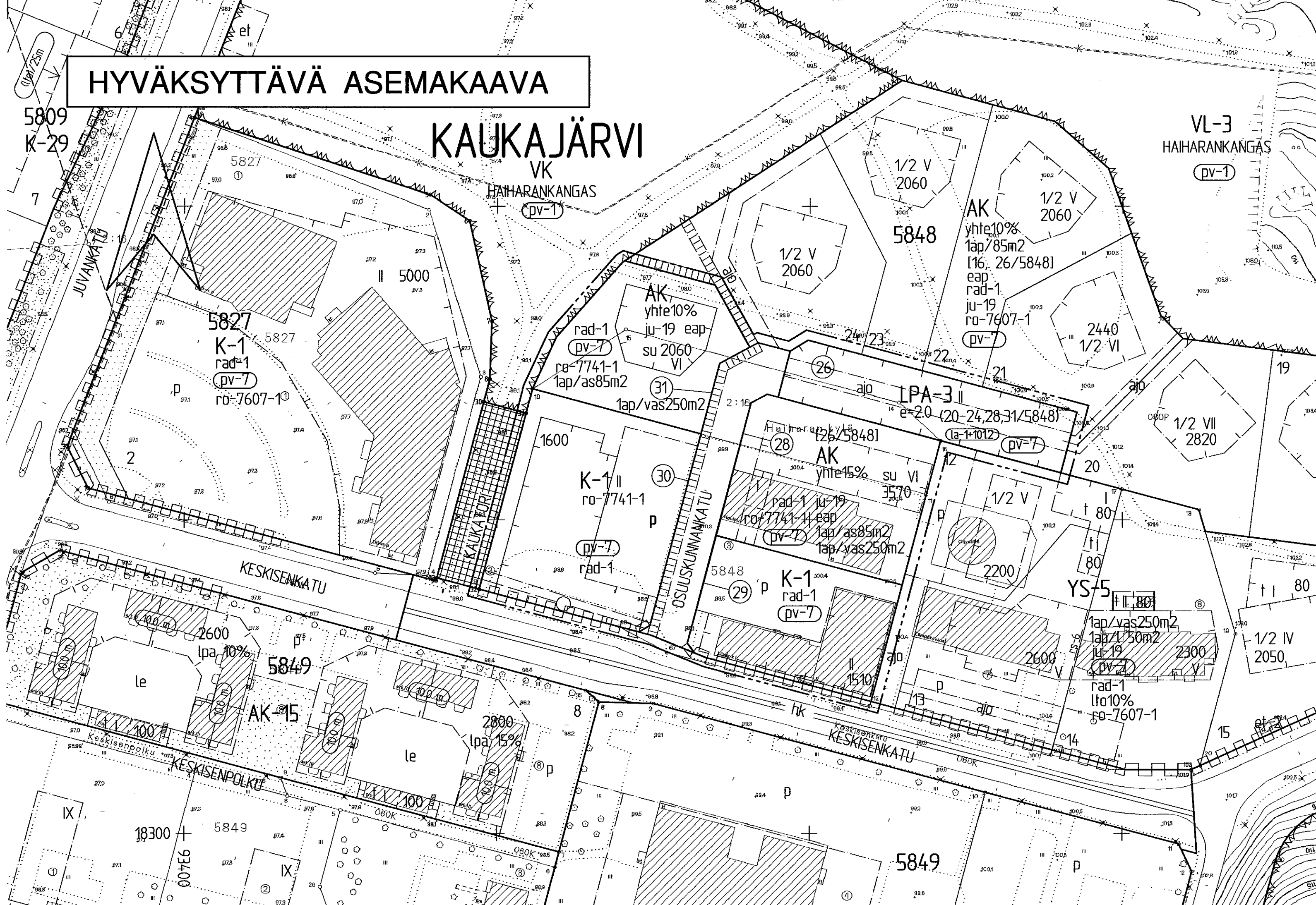


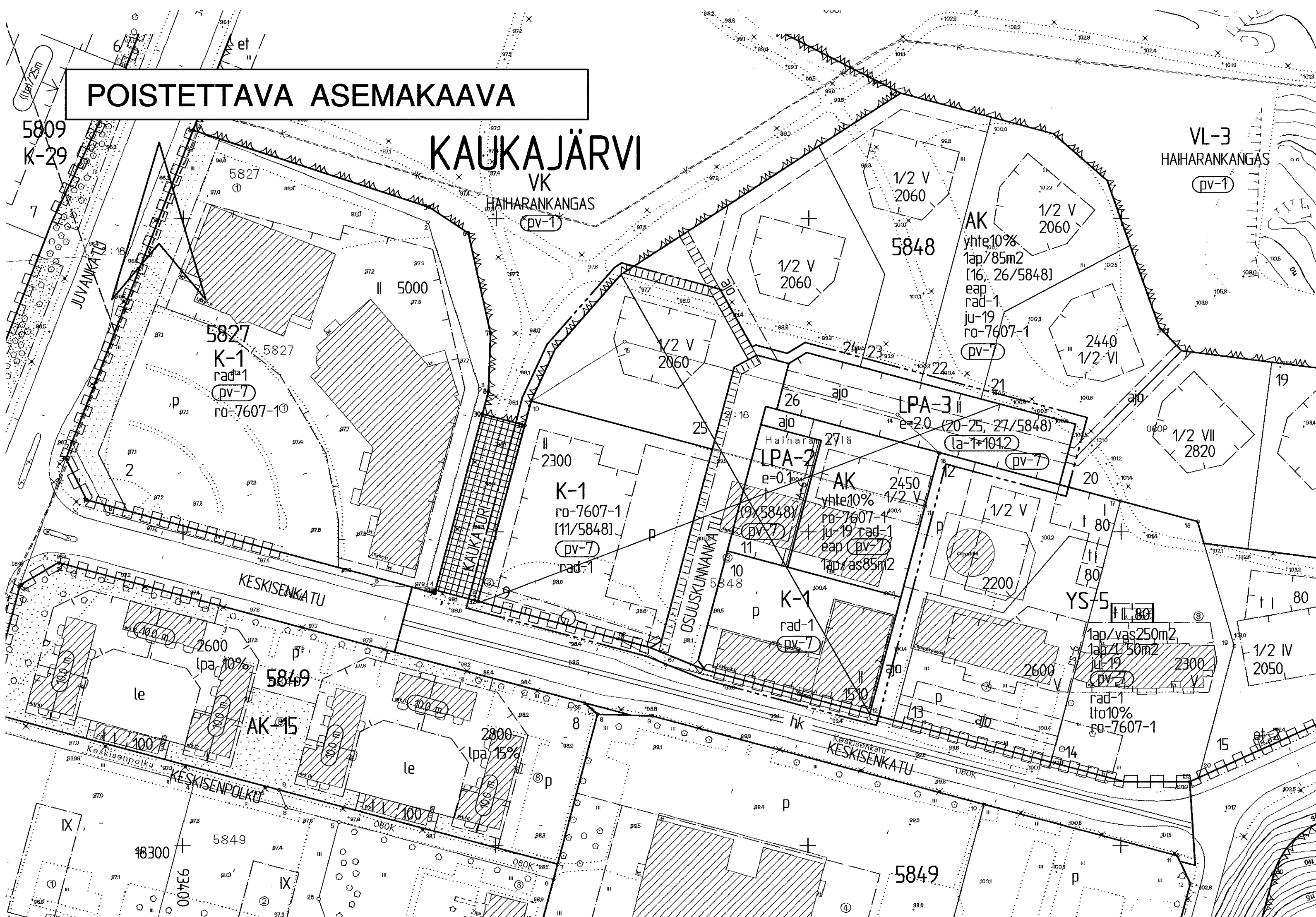
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

KAUKAJÄRVI



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

KAUKAJÄRVI



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI

Kortteli nro: 5848

Tontit nro: 9 - 11, 25, 27

Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI

Kortteli nro: 5848

Tontit nro: 26, 28, 29, 30 ja 31

Katualuetta

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI

Kortteli nro: 5848

Tontit nro: 26, 28, 29, 30 ja 31

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrososan 50 m² kohti.

Autopaikkojen korttelialue. Ylimmälle pysäköintitasolle on rakennettava vähintään 120 cm korkea seinä. Ylimmän pysäköintitason saa kattaa.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Kadun nimi.

Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saadaan rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi yhteistiloja ja varastotiloja merkinnän osoittama määrä em. rakennusoikeudesta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen ylimmän lattiatason korkeusasema.

Rakennusala.

Katu.

Alueella oleva ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.

Merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta vanhusten asuutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Hakasuлуissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Kiinteistöjen lämmitysjärjestelmänä ei saa käyttää öljylämmitystä. Jätevesivienärit tulee rakentaa siten, että niiden läpisy on helposti tarkasteltavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkariivin välin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kaleta.

Eri kaavamääräysten aleisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Tontin numero.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

MUUTETAAN 04.10.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7607.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös henkilökunnan ja toimintaan liittyviä asuntoja.

Lähevirkistysalue.

Leikkikenttä.

Hidaskatu.

Katuaukio/tori.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 8 pñä helmikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö KAUKAJÄRVI 5848 - 9 - 11, 25, 27 ja katualuetta Asemakaavan muutos ja tonttijako
Tark. 27.02.2001 Pvm. 16.01.2001.	Suunnittelija Juha Jaakola Piirtäjä Taina Ahoniemi Kartta nro 7741 KV hyv. 30.5.2001 Ark. nro 85080 alk/vd