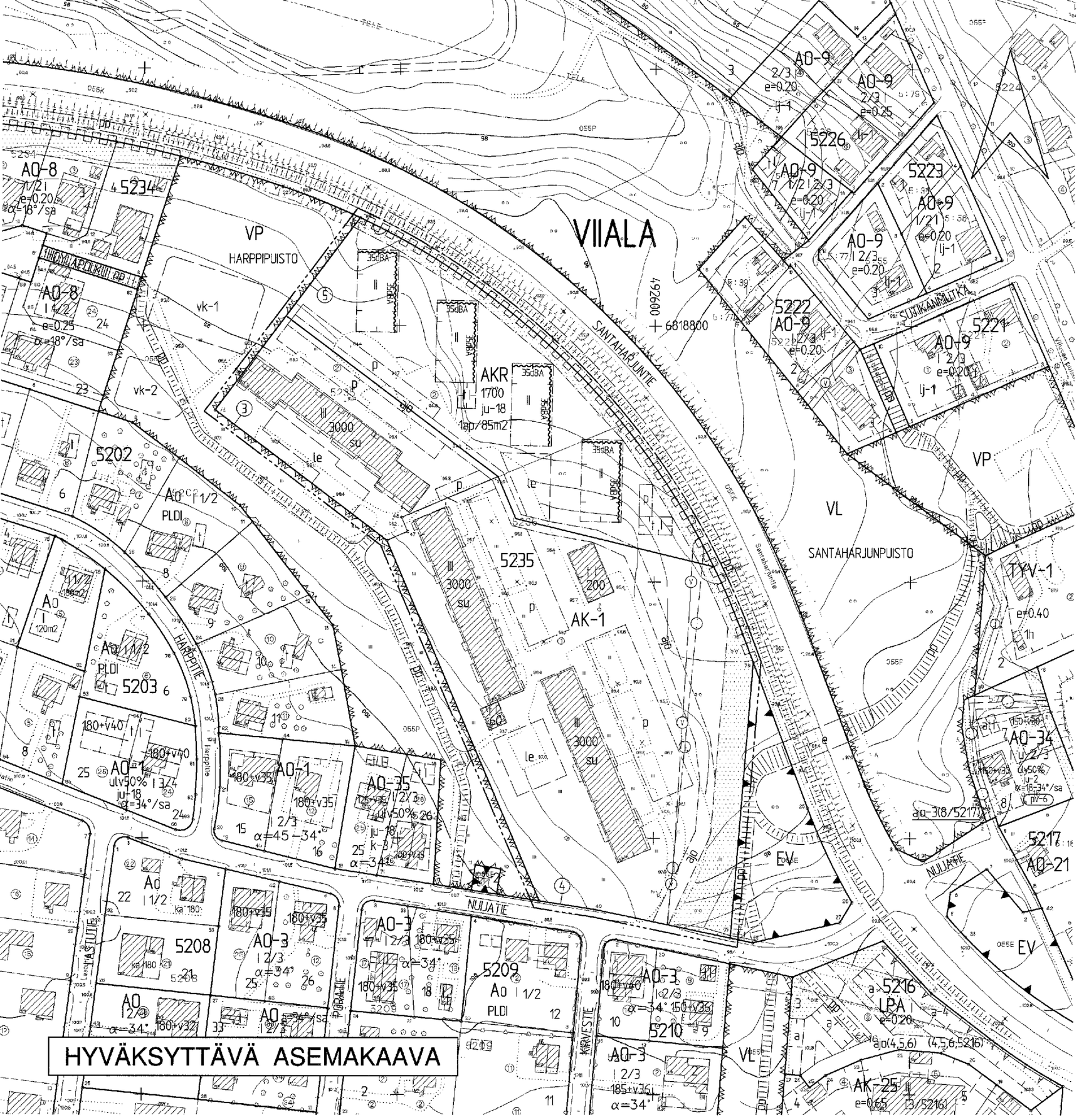


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5235
Tontit nro: 1 ja 2

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIIALA
Kortteli nro: 5235
Tontit nro: 3,4 ja 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1 — Asuinkerrostalojen korttelialue. Leikki- ja oleskelualuetta tulee varata vähintään 10 m2 asuntokerrosalan 100 m2 kohti ja sen pinta-alan tulee olla vähintään 100 m2. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vastaan. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m2 kohti.

AKR — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

③ — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VIIALA — Kaupunginosan nimi.

5235 — Korttelin numero.

3000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

35dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

su — Ullakolle saadaan tehdä sauna tarpeellisine lisätiloineen talon omaan käyttöön.

ju-18 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaalcaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausta.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

ajo — Ajoyhteys.

p — Pysäköimispaikka.

Viemäri.

Vesijohto.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/85m2 — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ohjeellinen tontin raja.

2 — Tontin numero.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-8 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-35 — Erillispientalojen korttelialue.

AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

EV — Suojaviheralue.

NUIJATIE — Kadun tai puiston nimi.

vk-1 — Ohjeellinen pallokenttä.

Katu.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

MUUTETAAN 06.08.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6115.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 20 pnä huhtikuuta 2001.

Kiinteistöinsinööri Matti Mattila

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
VIIALA
Kortteli nro 5235
Asemakaavan muutos.

Tark. 30.08.2001
Pvm. 12.04.2001
Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija SAKARI LEINONEN
Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7743
KV hyv. 12.12.2001 Ark. nro 95090 atk/vid