

TAMPERE

ASEMAKAAVA
Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3113 / osa
Virkistys-, erityis- ja katualueita. Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: RAHOLA
Katualueita

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli 3113 / osa
Virkistys-, erityis- ja katualueita. Kaupunginosan rajaa.

TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: RAHOLA
Kortteli nro: 3113
Tontit nro: 4 - 11



MUUTETAAN 08.02.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7537.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHIAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAAIMUKSET. Tampereella 9. p:nä maaliskuuta 2006.

Kiinteistöinsinööri

Tapani Laitinen

A-20

AP-17

AO

K-1

VL-7

ET-1

EV

+

—

4

RAH

3113

TEERI-VILL

220

615+1150

380+säi

II

y50%

+98.0

luo

mn+95.0

t

at

ik-10

le

o o o o

o-s-o-s-o

s-o

ajo

ppp

ppp(3113-7)

p

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto-, palvelu- ja koulutustiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Asuinpientalojen korttelialue kytkeytyä tai erillisä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Erillispientalojen korttelialue.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Lähevirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutuskorrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Korkeusasema, jonka tasolle rakennuksen julkisivun yläreuna on vähintään rakennettava.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Korttelialueelle rakennettavat asunnot tulee sijoittaa niin, että niiden asuinhuoneiden pääikkunoita on ainakin liikennemelulta suojatun pihan puolella.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Säilytettävä puurivi.

Säilytettävä puu.

Katu.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu. Suluisia olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joille kulku alueen kautta on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Maanalinan johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maakaasuputki.

1ap/tp50m2
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/as
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

rad-1
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

pv-6
Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa vahingollisella tavalla huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueella ei saa irrallaan varastoida tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita. Alueelle ei saa sijoittaa maanalaista öljy- tai kemikaalivarastoja.

pv
Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

s-6
Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että olevan puuston kaataminen on sallittua vain tarpeellisen puuston hoitotoimenpiteenä, jota tulee täydentää uusintaistutuksilla. Maan kaivu, louhinta, täyttäminen ja soranotto on kielletty.

s-piha3
Säilytettävä pihaympäristö. Pihan kunnostaminen tulee suorittaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.

sm
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

sr-2
Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

lyt
Merkintä osoittaa, että julkisivun on rakennettava yhtenäisen melusuojuksen vuoksi. Tonttirajoilla ja muualla toisinsa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpiseinällä merkinnän osoittamalla sivulla.

A-15
Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita ja/tai pensasaita. Aitaan tulee tehdä jalankulkijoille tarpeelliset kulkuaukot. Aita tulee rakentaa ympäristönsä sopivaksi.

mev-5
M+95.0
Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi maavalli, joka on istutettava. M-kiirajimen jäljessä oleva luku osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan likimääräisen korkeusasetman.

me-2
Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu melu- ja ympäristösuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melusuojarakenteita on tarvittaessa korotettava.

mes-8(4)
Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaksi ympäristöön sopiva meluaita. Suluisissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden metreissä.

mevas
Alueen suojaukseen tarkoitetut meluesteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asutuskäyttöön.

ro-7744-2
Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto-, palvelu- ja koulutustiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Asuinpientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Asunto- ja liikekortteli.

Lähevirkistysalue.

Puisto ja istutus.

Kauttakulku- tai sisään- ja uloskäytävien suoja- ja näkemäalueineen.

Suojaviheralue, jolle on sijoitettava melusuojaksi vähintään 3 m korkuinen maavalli.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki		Yhdyskuntapalvelut	
Asemakaavoitus		Asemakaavoitus	
RAHOLA		Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN	
Asemakaava: kortt. 3113 / osa sekä virkistys-, erityis- ja katualueita. Asemakaavan muutos: katualueita. Muod. kortt. 3113/osa, virkistys-, erityis- ja katualueita. Kaup. osan rajaa.		Piirtäjä U. Tornilainen Kartta nro 7744	
Tark. 11.07.2006 Maire Välsäsen		KV hyv. 21.03.2007 Ark. nro 93200	
Pvm. 25.01.2006 apulaisasemakaava-arkitehti			