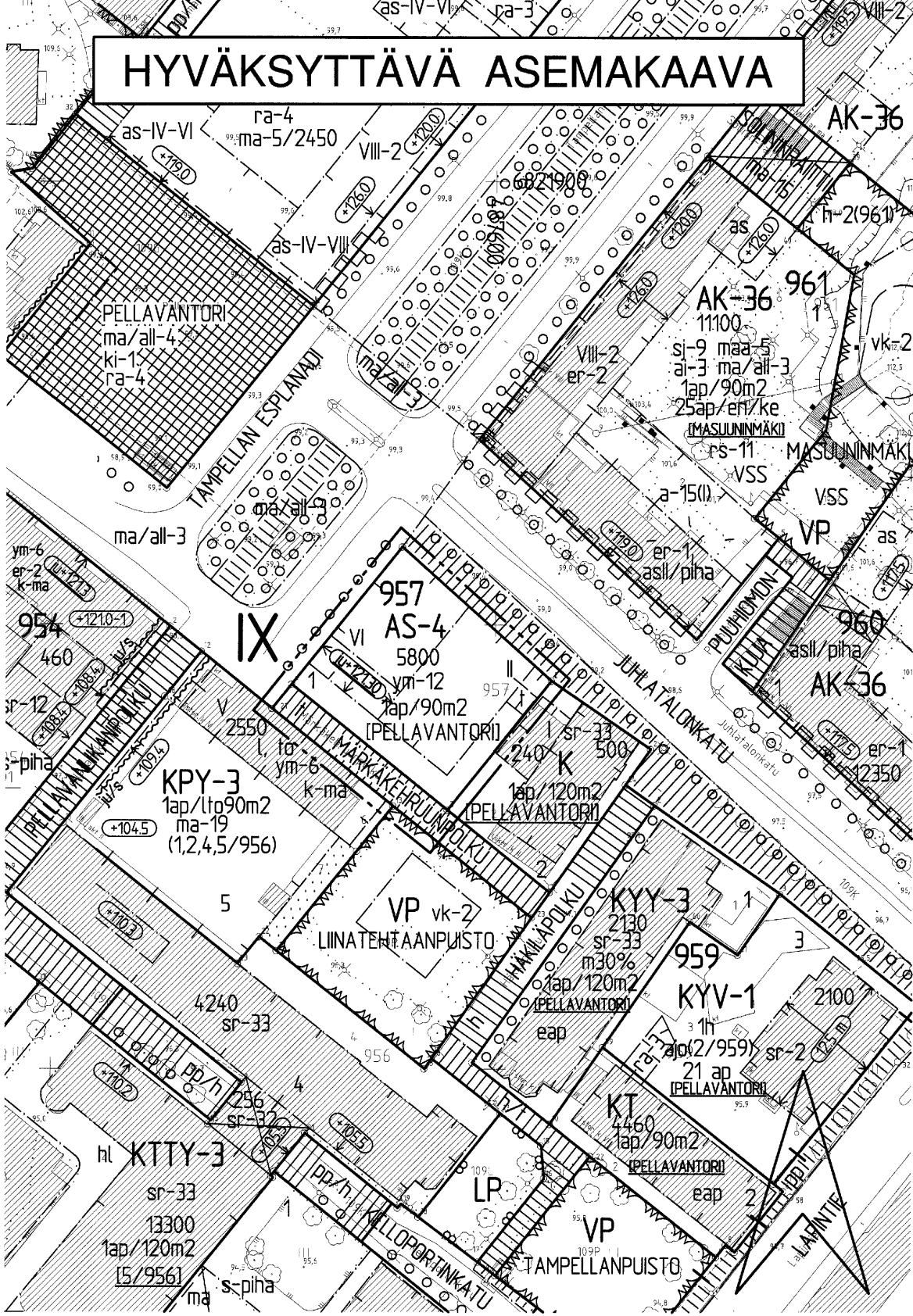
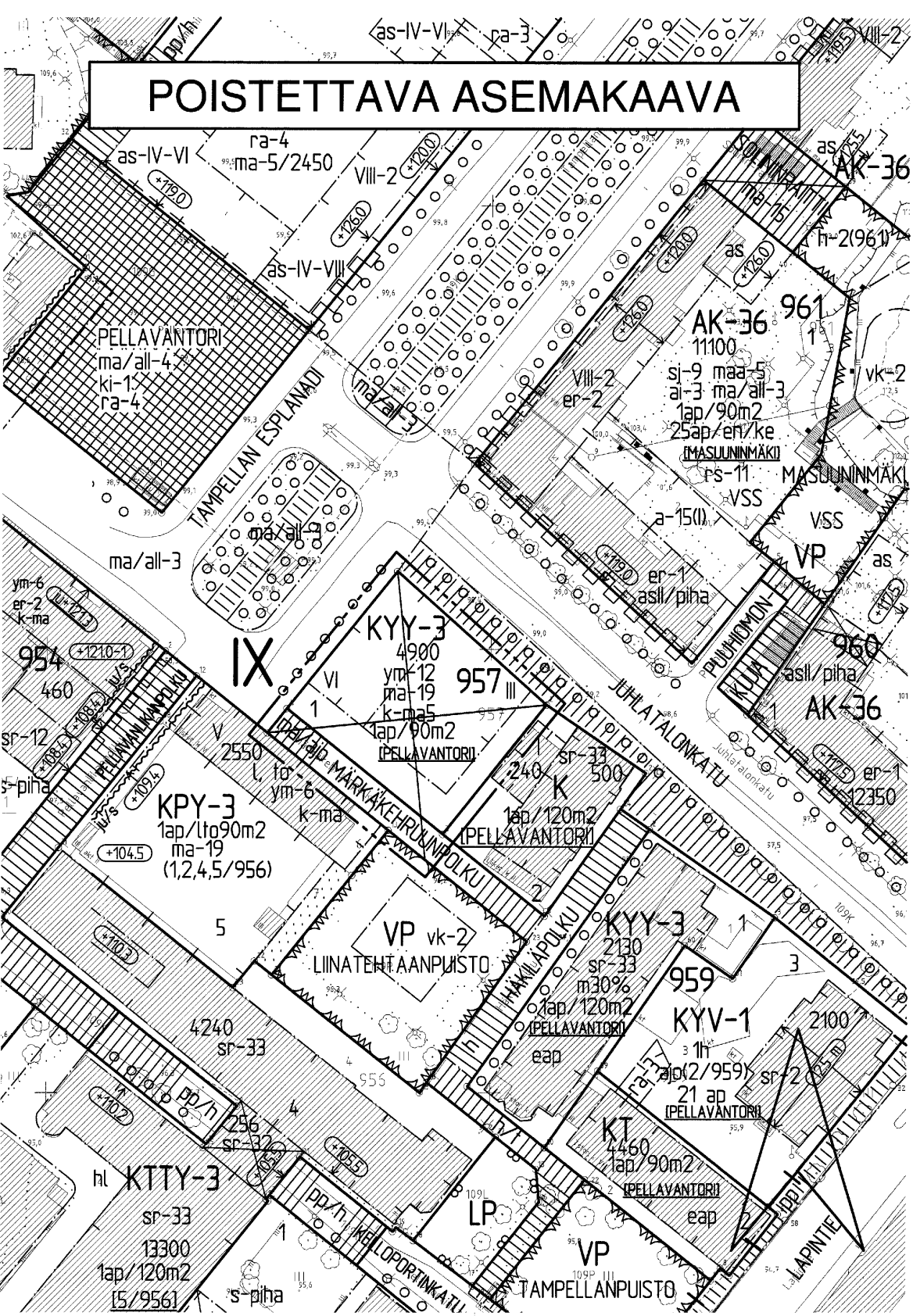




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IX
Kortteli nro: 957
Tontti nro: 1
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
Asuinrakennusten korttelialue palveluasumista varten. Tontille saadaan rakentaa myös liike- ja toimistotiloja sekä julkisten palvelujen tiloja. Asuntojen terassit ja parvekkeet saa varustaa yksinkertaisin lasiseinän ilman, että niitä luetaan kerrosalaan.	
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	
Ohjeellinen tontin raja.	
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	
Kaupunginosan numero.	
Korttelin numero.	
Tontin numero.	
Kadun nimi.	
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
Korkeusasema, jonka tasolle rakennuksen julkisivun yläreuna on ehdottomasti rakennettava.	
Rakennusala.	
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	
Jalankululle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	
Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	
Hakasuluissa oleva sana ilmoittaa alueen, jolta korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan.	
Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.	

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös julkisten palvelujen tiloja.	
Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen ajoyhteyden.	
Tontille saa sijoittaa yleisiin pysäköintilaitoksiin johtavan maanalaisen ajoyhteyden.	
Tontin rakennusallalle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.	
Hakasuluissa oleva alleviivattu sana ilmoittaa alueen, jolta korttelin tai tontin autopaikat tulee osoittaa.	

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-36	Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
KPY-3	Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.
VP	Puisto.
	Katu.
o o o o o	Istutettava puurivi.

MUUTETAAN 08.11.1995 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7300.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 8. pñä toukokuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Lehto*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

	Tampereen kaupunki	Yhdyskuntapalvelut	
		Asemakaavoitus	
IX-957-1, katualuetta.			
Asemakaavan muutos.			
 Maire Väisänen Pvm. 26.04.2005 apulaisasemakaava-arkkitehti		Suunnittelija K. JÄÄSKELÄINEN	
		Piirtäjä M. Virtanen	Kartta nro 7746
		KV hyv. 10.08.2005	Ark. nro 14094