

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TOHLOPPI
Katu-, puisto-, uimaranta- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU

Kaupunginosa: TOHLOPPI
Korttelit nro: 2215 / osa
2224 - 2228
Katu-, virkistys- ja liikennealuetta.

MUUTETAAN 26.10.1965 VAHVISTETTU ASEMAKAAVAA NRO 2355,
MUUTETAAN 03.12.1963 NRO 2097 ja
MUUTETAAN 16.02.1962 NRO 1678.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS,
HAVAINNEPIirros JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SIVONA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU ROHIAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ
11.2006 VOIMAAAN TULLEEN KAIVOITUSLIIKESÄÄTÄMÄKÄÄN
(1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereellä 2. p:n marraskuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri

Taru Hurme

ASEMAKAAVAMERKINNÄTÄJÄ-MÄÄRÄYKSET

Asuinpienalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Erillispienalojen korttelialue.

Puisto.

Lähi-virkistysalue.

Lähi-virkistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen
luonne avoimena maisemana säilyy.

Lähi-virkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen
arvoakat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.

Uimaranta-alue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä
tiloja, rakennelmia ja laitteita enintään luvun osoittama
määrä kerrosalaa.

Yleinen pysäköintialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja lai-
tosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enin-
tään 30 m²:n suuruisen muuntamokanuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-
kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maan-
päälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerros-
alan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä
satulakattoa (harjakatto), myös pulpettikattosisia osia sallitaan.

Rakennuksen julkisivun pintakäsitelynä tulee käyttää rap-
pausta tai vinttuhoitettua pääsääntöisesti julkisivumateri-
aliaa tulee käyttää puuta.

Merkintä osoittaa kunkin rakennusallalle rakennettavan raken-
nuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituuden metreinä.

Merkintä osoittaa kunkin rakennusallalle rakennettavan raken-
nuksen enimmäispituuden metreinä.

Rakennusala.

Rakennusala kytkettyä pientaloja varten. Autopaikat saadaan
osoittaa asuinhuoneistoikohtaisesti rakennusallalla.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yleiseen käyttöön tarkoitettuja
saunarakennuksia.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-
nettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen
rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpinäkyviä ikkunoita.

Päilökenttä.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Säilytettävä puu.

Istutettava puurivi.

Istutettava puurivi. Puulajina koivu.

Ohjeellinen viijelypalstoja varten varattu alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen polkuyhteys.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla
huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle va-
rattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa
kohti on rakennettava.

Alueen osa, jonka kautta voidaan korttelin (2215) hulevedet
ohjata kulkeutumaan maastoon. Alueelle tulee tehdä alas,
ojanne tai suodatin viivytettävän huleveden kulkeutemista.

Mikäli alueella tehdään nykyistä maantasa muuttavia toimenpiteitä,
on huolehdittava siitä, että saatunut maaperä ja/tai saatuneet
rakennet poistetaan ympäristösuojeluviranomaisen hyväksymien
käsitelysuunnitelmien mukaisesti.

Luonnollisen maapinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa
alhauttaa pengerryksiä, joissa luiskien kaltevuus on jyrkempi
kuin 1:3, ellei ympäristösuunnitelmassa toisin osoiteta.

Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luontevaa eikä
luonnollisista korkeusasetuksista tontin rajalla saa poiketa.

Rakennus on porrastettava luonnollisen maapinnan mukaisesti.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu
rakentamispäohjeistot, jotka ovat asemakaavaselosteuksessa.

Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeron ja toinen
luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia
tai tontteja.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki

Yhdyskuntapalvelut

Asemakaavatuot

Asemakaavan muutos: TOHLOPPI, kat-, puisto-, uimaranta- ja liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksesta muodostuu.

TOHLOPPI, korttelit nro 2215/osa, 2224-2228 sekä kat-, virkistys- ja liikennealuetta.

Tark. 09.12.2005

Pvm. 01.11.2005

Maire Väisänen

apulaasemakaava-arkkitehti

Suunnittelija Taru Hurme

Piirittä Janna Grönlund

Kartta nro 7747

KV nro. 06.09.2006

Ark. nro. 86064