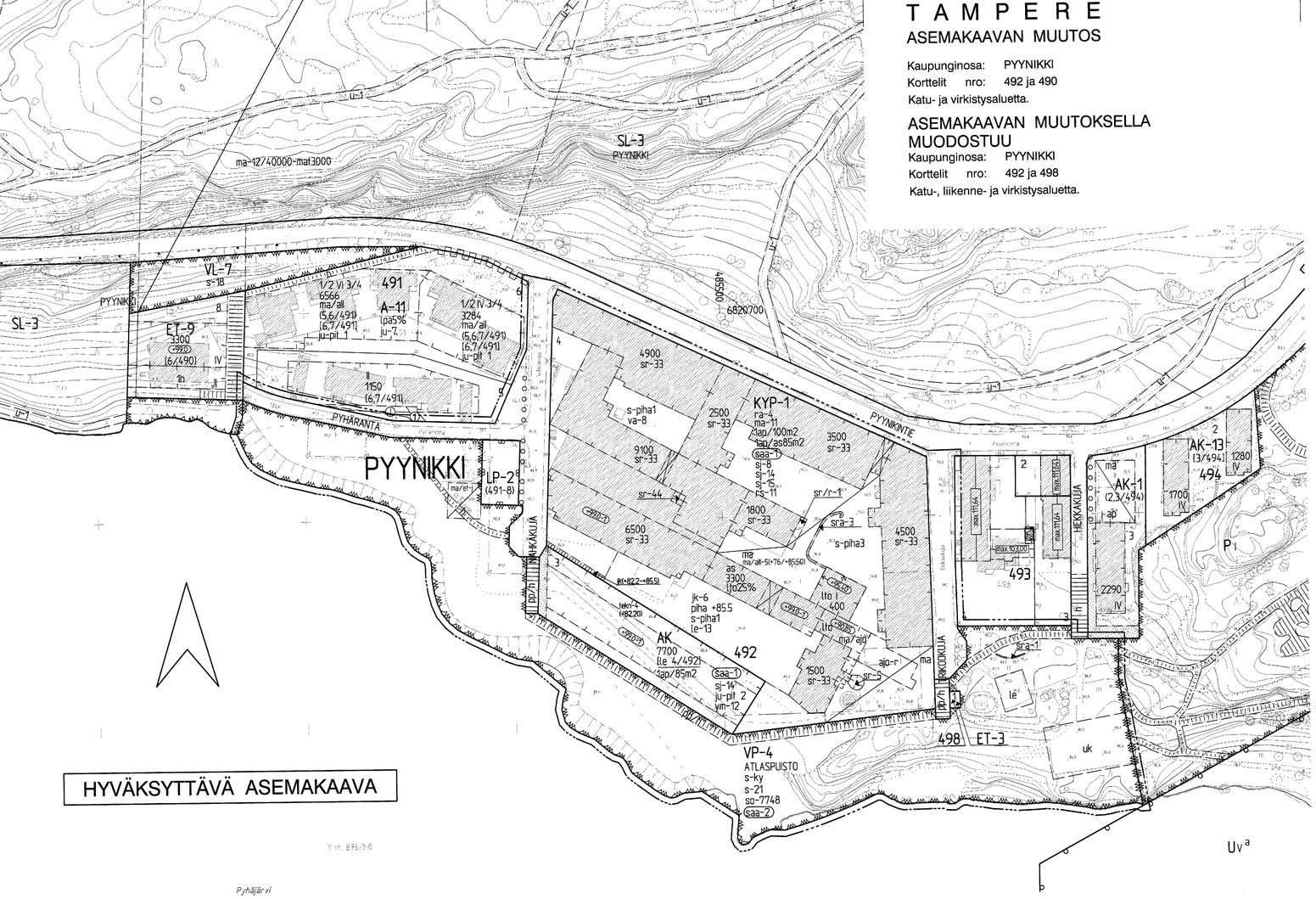
TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

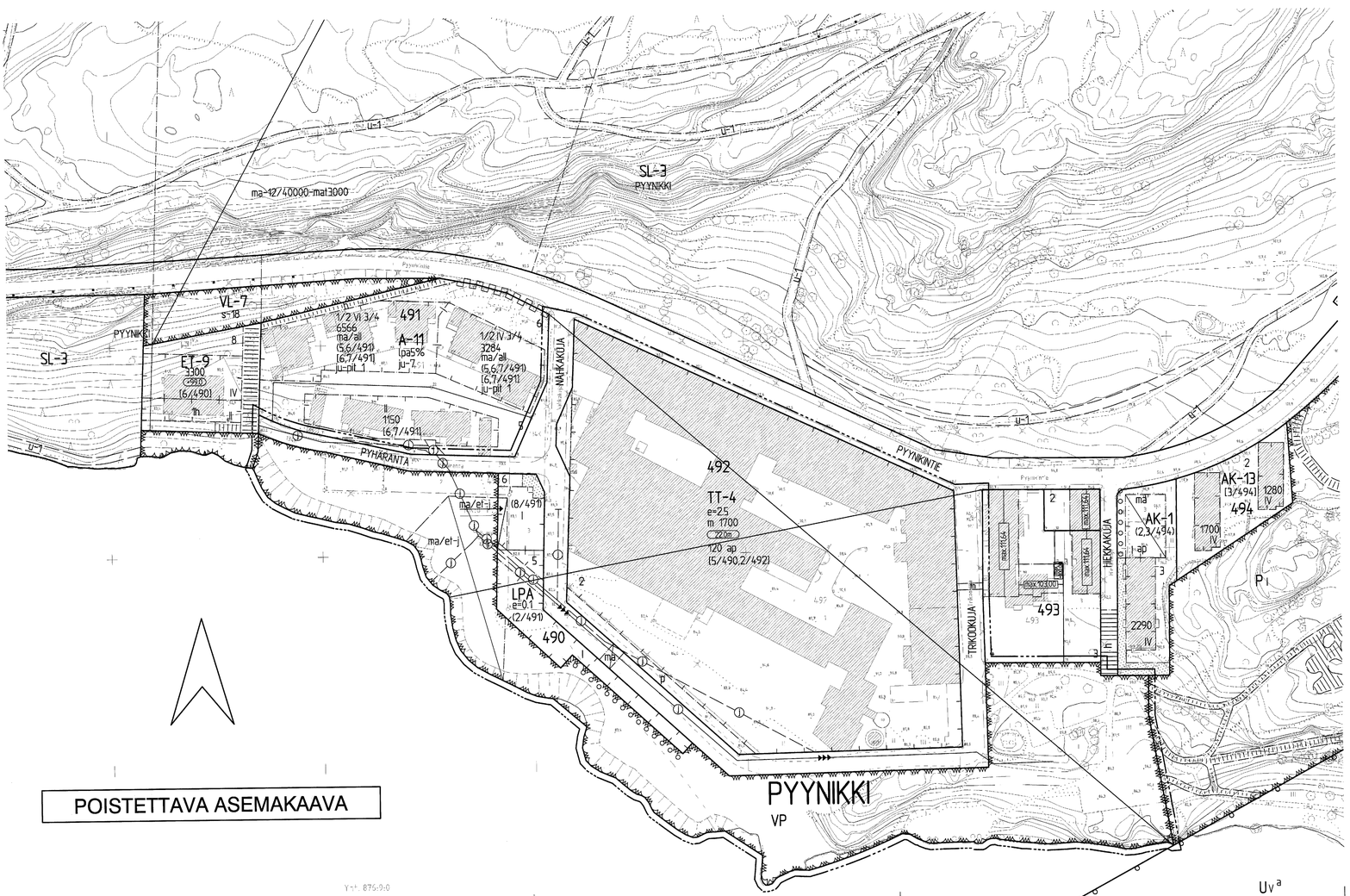
Kaupunginosa: PYYNIKKI
Korttelit nro: 492 ja 490
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: PYYNIKKI
Korttelit nro: 492 ja 498
Katu-, liikenne- ja virkistysaluetta.



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
KYP-1	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös julkisten palvelujen tiloja, asuntoja sekä pysäköintilaitos. Ajoneuvoliikenne pysäköintilaitokseen ei saa katkaista pihalta yhteyttä virkistysalueelle.
VP-4	Puisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys.
LP-2	Yleinen pysäköintialue, jolle saadaan osoittaa merkinnällä ilmoitetun korttelialueen pysäköintipaikkoja (491-8).
ET-3	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m 2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
PYY	Kaupunginosan nimi.
492	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
TRIKOOKUJA	Kadun tai puiston nimi.
4900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
tto25%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
piha +85.5	Pihatason likimääräinen korkeusasema.
+90.85 / +990-1	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Tekniset tms. tilat eivät saa poiketa rakennusalalle merkitystä korkeusmääräyksestä.
+95.40	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
as / tto / ra-4	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen. Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja. Maan tai pihan alla oleviin pysäköintitiloihin liittyvien maanpäällisten rakennelmien kaupunkikuvalliseen ilmeeseen, ympäristöön sopivuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
ma / ma-11	Maanalainen tila. Tontin rakennusalalle saadaan sijoittaa kerrosalaan luettavia maanalaisia liike- ja työtiloja, mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan tai niihin on välitön yhteys kadulta tai korttelin sisäiseltä jalankulkualueelta.
ma/el-j / ma/all-5(+76/+85.50)	Maanalainen tila, johon saa sijoittaa viemärivesien pumppaamolaitoksen. Alueella sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen kolmeen kerrokseen. Sulussa oleva merkintä osoittaa korkeustasot, joiden välille maanalaiset pysäköintitilat sijoittuvat.
ma/ajo	Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen ajoyhteyden.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
le-13	Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien (492-3,4) yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään (200m2).
(le 4/492)	Hakasuluissa olevat alleviivatut numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta leikki- ja oleskelualue tulee osoittaa.
uk	Ohjeellinen ulkoilua ja urheilua palveleville kentille varattu alueen osa.
teko-4 (+82.20)	Alueen osa, jolle saa sijoittaa lastaus-, varasto- ja teknisiä tiloja merkinnän osoittamalle tasolle. Tilat tulee rakentaa suljetuiksi eikä niitä lueta rakennusoikeuteen.
le / va-8	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alueen osa, jolle saadaan rakentaa pääosiltaan läpinäkyvä valokatto. Valokatto ei saa nousta ympäröivien rakennusten vesikattoa ylemmäksi. Aluetta saadaan käyttää sille soveltuviin toimintoihin ilman, että sitä lasketaan rakennusoikeuteen.
ajo-r	Alueen osa, jolle saa rakentaa ajoluiskan. Istutettava alueen osa. Istutettava puurivi.
	Katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
jk-6	Alueen sisäistä kevyttä liikennettä varten varattu alueen osa.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
h	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pi+82.2–85.5	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, joka sijaitsee merkinnän osoittamalla tasolla.
1ap/100m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/as85m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
saa-1	Korttelialueella maaperä tulee puhdistaa ennen alueella tapahtuvaa rakentamista. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys siitä, että rakennus soveltuu haitta-aineiden osalta suunniteltuun tarkoitukseen.
saa-2	Puistoalueella maaperän puhdistus tulee varmistaa puistosuunnitelman laatimisen yhteydessä. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen asemakaavan mukaista käyttöä.
s-ky	Alueella olevat kynäjalavat on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
s-21	Alue tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
sj-8	Olemassa olevan rakennuksen alkuperäisen tyylin mukaista julkisivu- ja katemateriaalia, pintakäsittelytapaa, aukotusta ja ikkunoiden puitejakoa ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyyliin sopivalla tavalla. Mikäli rakennuksessa on suoritettu kokonaisuutta häiritseviä muutoksia, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Jos kerrosalaan kuulumattomia tiloja otetaan kerrosalaan laskettavaan käyttöön, on vaaditut muutokset suoritettava rakennuksen tyyliä noudattaen.
sj-14	Kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Uudisrakennusta suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että rakennuksen julkisivut rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen suhteen sopeutuvat ympäristöönsä.
sj-15	Alueelle ominaiset rakennelmat kuten sisäänkäyntikatokset ja teollisuuslaitokselle tyypilliset yksityiskohdat tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
s-piha1	Piha tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
s-piha3	Säilytettävä pihaympäristö. Pihan kunnostaminen tulee suorittaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.
sr-5	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä tehtaan piippu, jota ei saa purkaa.
sr-33	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakentamisessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.
sr-44	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan vaalimiselle tärkeä torni. Tornia ei saa purkaa. Tornin korjaus- ja muutostöissä on otettava huomioon ulkoasun ominaispiirteet ja kaupunkikuvalliset vaatimukset. Tornissa olevan portaikon ominaispiirteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.
sra-1	Alueella sijaitseva kiviaita on historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas eikä sitä saa hävittää.
sra-3	Alueella sijaitseva muuri on historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakenne on pyrittävä korjaamaan entistään.
sr/r-1	Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakenne on pyrittävä korjaamaan entistään.
ju-pit 2	Tason (+85.50) yläpuolella rakennuksen julkisivun pituus ei saa ylittää (24) metriä.
ym-12	Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.
rs-11	Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse maanalaisiin tiloihin rakentaa rajaseinää.
so-7748	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu suunnitteluohjeet, jotka ovat asemakaaveselostuksessa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS: Kaava-alueen pilaantuneet maat ja rakenteet on puhdistettava viranomaisen hyväksymällä tavalla ennen kaavan mukaisen rakentamisen aloittamista.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Teollisuusrakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

TT-4

VP Puisto.

Autopaikkojen korttelialue.

LPA

2 Tontin numero.

m 1700 Myymälätilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

220m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

p Pysäköimispaikka.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

(2/491) Suluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[5/490,2/492] Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joilta tontin autopaikat saadaan osoittaa.

120 ap Tontille on sijoitettava 120 autopaikkaa.

In Kadun aliitse rakennettavan johtotunnelin paikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A-11 Asuinrakennusten korttelialue.

AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuin- ja liikerakennustontti.

Puisto.

Pi Istutettava puistoalue.

ET-9 Teleteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.

SL-3 Luonnonsuojelualue, jolla sallitaan myös virkistyskäyttö.

Uv a Uimalaitos tai -ranta.

MUUTETAAN 18.09.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7076,
MUUTETAAN 28.05.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6164,
MUUTETAAN 15.08.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6060,
MUUTETAAN 08.01.1951 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 255 JA
MUUTETAAN 11.07.1938 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -132.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 26.pnä toukokuuta 2005.

Kiinteistöinsinööri

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki — Yhdyskuntapalvelut
Asemakaavoitus

Asemakaavan muutos: PYYNIKKI korttelit 490 ja 492 sekä katu- ja virkistysaluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu: PYYNIKKI korttelit 492 ja 498 sekä katu-, liikenne- ja virkistysaluetta.

Tekn. tark. 23.03.2006		Suunnittelija	KRISTIINA JÄÄSKELÄINEN
Tark. 27.10.2005	Kiia Väisänen		
Tark. 25.05.2005		Piirtäjä U. Torniainen	Kartta nro 7748
Tark. 04.04.2005	Maire Väisänen		
Pvm. 30.11.2004	apulaisasemakaava-arkkitehti	KV hyv. 21.06.2006	Ark. nro 94077