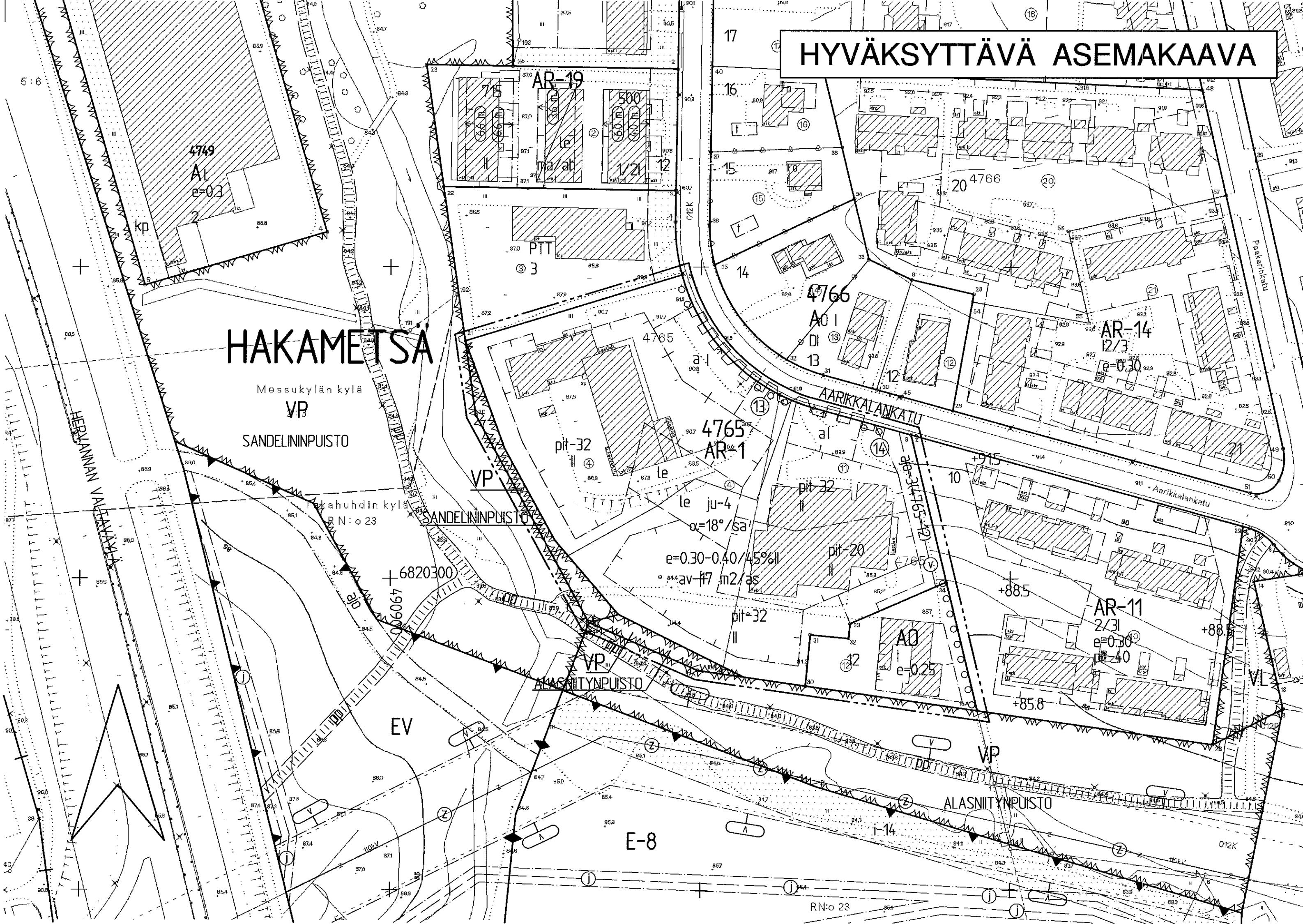
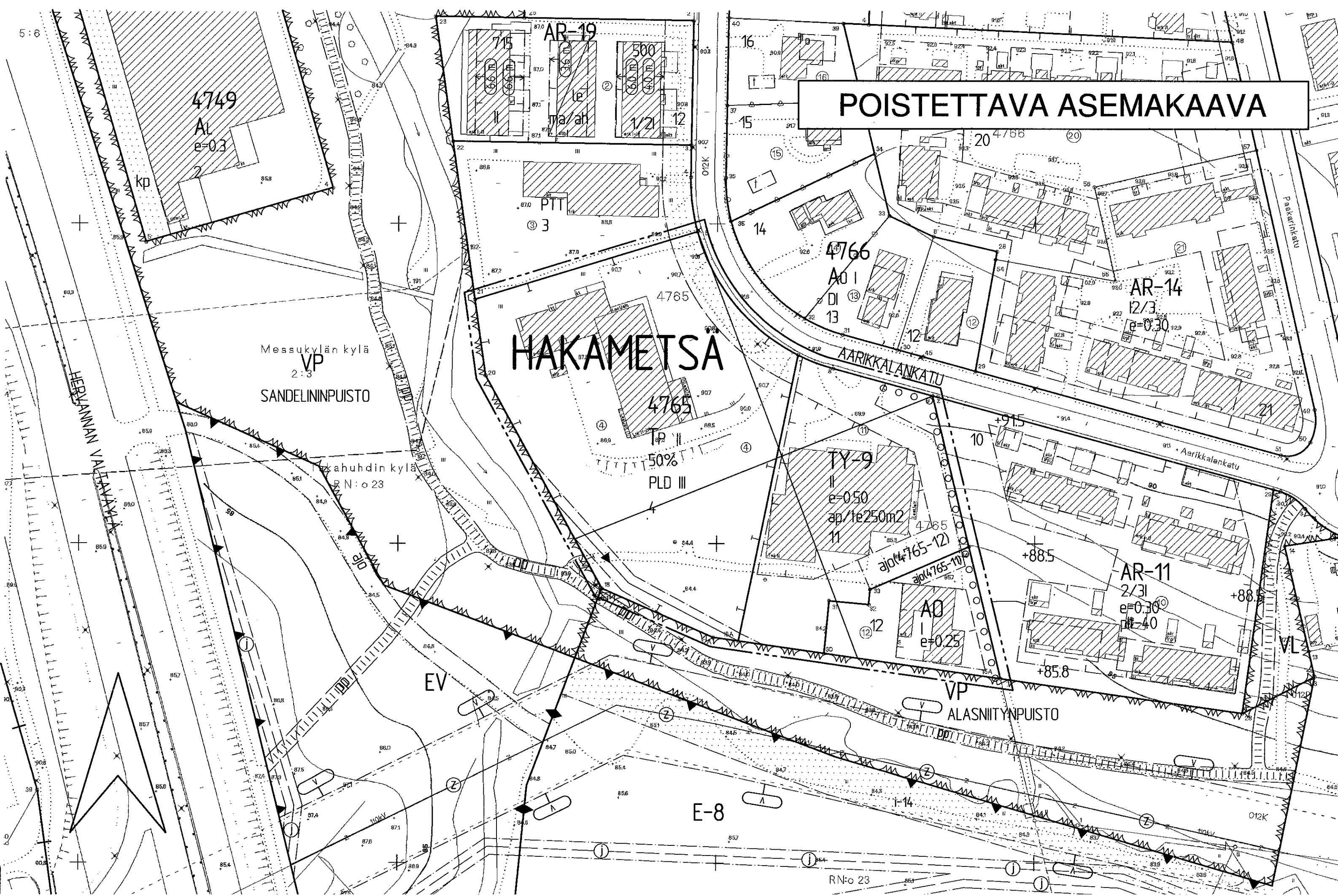




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HAKAMETSA
Kortteli nro: 4765
Tontit nro: 4, 11 ja 12

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HAKAMETSA
Kortteli nro: 4765 osa ja tontti nro 12
Virkistysaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HAKAMETSA
Kortteli nro: 4765
Tontit nro: 13 ja 14

AR-1	Asemakaavamerkinnot ja määräykset: Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kortteli-alue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VP	Puisto.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
HAKA 4765	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
SANDLININPUISTO	Puiston nimi.
av 17 m2/as	Vähintään merkinnän osoittama määrä rakennusoikeudesta on asuntoa kohti varattava sellaiseksi autosuoja- ja varastotilaksi, että autosuoja välittömästi tai myöhemmin voidaan rakentaa kerrosalaan laskettavaksi autofaliksi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
e=0.30-0.40/45%II	Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tonttitehokkuusluvun. Jälkimmäinen desimaaliluku osoittaa tonttitehokkuuden silloin, kun vähintään luvun jäljessä olevan prosenttiluvun verran asuinkerrosalasta sijoitetaan merkinnän roomalaisella numerolla osoitettuun kerrokseen. Ensimmäinen desimaaliluku osoittaa muussa tapauksessa sallitun tonttitehokkuuden.
α=18°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Vesijohto.

ju-4 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä.

pit-32 Merkintä osoittaa kunkin rakennuslalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-9 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Tontin ulkoveraspaikat on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Pienteollisuuskorttelissa saadaan tontille rakentaa enintään 1/2 tontista käsittävää pienteollisuusrakennuksia. Kerrosten lukumäärä saa olla enintään kaksi. Teollisuusalueista palonkestävästi eristettyyn rakennusosaan saadaan rakentaa asuinhuoneistoja henkilökuntaa varten, jonka alitiinen läsnä-olo paikalla on välttämätön.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

50% Luku, joka osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

Putki- tai tunneliviemäri.

Istutettava tontinosa.

PL DIII Paloluokka on DIII.

Viemäriä varten varattava alue.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

ap/te250m² Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR-11 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR-14 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

A0 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

PTT Pienteollisuustontti.

EV Suojaviheralue.

E-8 Erityisalue lumenkaatoa paikkaa varten.

V Vaara-alueen raja.

MUUTETAAN 02.08.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7280
MUUTETAAN 05.10.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1857.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVARA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUksen (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 04 pñä huhtikuuta 2001.
Kiinteistöinsinööri *Math. Henttilä*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
HAKAMETSA, kortt. 4765-4, 11 ja 12
asemakaavan muutos ja tonttijaako

Tark. 04.05.2001
Pvm. 29.03.2001

Mikko Järvi
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija **MÁIRE VÄISÄNEN**

Piirtäjä **H. Karppinen** Kartta nro **7751**

KV hyv. 10.10.2001 Ark. nro 85085 atk/vld